

**Dodatek č. 3**

**6621031535/3**

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 6621031535 ze dne 26. 3. 2021**

uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 111107222/0800  
podpisem dodatku pověřen na základě usnesení schůze Rady města Brna č. R9/065 konané dne 20. 12. 2023 Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB  
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **PRAMEN – BRNĚNKA, spol. s r.o.**  
sídlo: náměstí Míru 672/8, Stránice 602 00 Brno  
zastoupená jednatelem Ing. Milošem Škrdlíkem, MSc., MBA  
IČO: 25320467  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 25240  
(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

**II.**

**Doba nájmu**

Dosavadní text prvního odstavce se upravuje takto:

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2021 do 28. 2. 2026.**

**III.**

**Nájemné**

Dosavadní text prvního odstavce se upravuje takto:

**Nájemné za pronajatý předmět nájmu se od 1. 3. 2024 sjednává částkou ve výši 24.106 Kč za dobu nájmu a je splatné v těchto splátkách:**

- 10.044 Kč k 30. 4. 2024, za období od 1. 3. 2024 do 31. 12. 2024;
- 12.053 Kč k 30. 4. 2025, za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025;
- 2.009 Kč k 31. 1. 2026, za období od 1. 1. 2026 do 28. 2. 2026.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

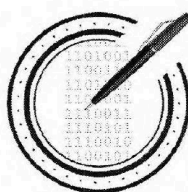
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření.

#### Doložka

Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 22. 11. 2022 do 6. 12. 2023.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/065 dne 20. 12. 2023.

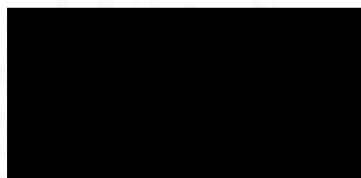
V Brně dne .....



Digitálně  
podepsal  
Ing. Richard  
Elleder  
08.01.2024  
11:56

Statutární město Brno  
Ing. Richard Elleder  
vedoucí OSM MMB  
pronajímatel

V Brně dne .....



PRAMEN – BRNĚNKA, spol. s r.o.  
Ing. Miloš Škrdlík, MSc., MBA  
jednatel  
nájemce