

Smlouva o dílo – obchodní podmínky

Monitoring objektů a IG průzkum v domech 28. října 1081/202 a 1093/204 v Ostravě –
Mariánských Horách svěřených do správy městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky

Článek I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrik Hujdus, LL.M., starosta městského obvodu
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
zmocněnec k jednání ve věcech technických [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. INSET s.r.o.

se sídlem: Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3
zastoupena: [REDACTED], obchodní manažer, na základě plné moci
IČO: 03579727
DIČ: CZ03579727
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka
234236
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 8
číslo účtu: [REDACTED]
zmocněnec zhotovitele: [REDACTED], obchodní manažer, na základě plné moci
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

POZN.: Pokud je zhotovitelem fyzická osoba, neuvede v odst. 2 sídlo a obchodní rejstřík, ale místo podnikání a zápis do jiné evidence, ve které je osoba zapsána.

Článek II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů oznámí bez prodlení

písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v článku I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany se zavazují ve věci realizace díla komunikovat přednostně písemnou formou elektronicky na e-mailové adresy uvedené článku I. smlouvy. Písemnost je doručena okamžikem přijetí e-mailové zprávy cílovým serverem. Písemnost lze doručit také do datové schránky, kdy tato se považuje za doručenu v souladu s § 17 a § 18 zákona č. 300/2008 Sb., nebo v listinné podobě provozovatelem poštovních služeb s okamžikem doručení třetí den po jejím odeslání.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
8. Účelem smlouvy je provedení posouzení stavu stavebních objektů nařízené objednateli rozhodnutím ze dne 27. 9. 2023 č. j. MH 18046/2023/V/Bo.

Článek III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení inženýrsko-geologických průzkumů, pasportizaci, instalaci měřicích bodů a měření u stavebního objektu č. p. 1082 stojícím na pozemku p. č. st. 124/2 a stavebního objektu č. p. 1093 stojícím na pozemku p. č. st. 124/1, oba v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jen „dílo“). Stavební objekty jsou spojeny a každý má 3 nadzemní podlaží s obchody v 1.NP a 9 byty a 1 podzemní podlaží.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými v
 - zadávací dokumentaci poskytnuté zhotoviteli v průběhu výběrového řízení včetně případných dodatečných informací,
 - obecně závazných právních předpisů a technických normách vztahujících se k dílu a/nebo k jeho jednotlivým částem či prováděným výkonům,
 - rozhodnutím ze dne 27. 9. 2023 č. j. MH 18046/2023/V/Bo
3. Inženýrsko-geologické průzkumy se provádějí za účelem geologických poměrů a mechanických vlastností zemín pod základy stavebních objektů a provedou se minimálně v následujícím rozsahu
 - a) 2 vrty do hloubky 10 bm ve dvorní části objektu,
 - b) 2 odběry neporušených vzorků pro stanovení stlačitelnosti s časovým průběhem včetně indexových zkoušek,
 - c) 4 dynamické penetrace do hloubky 15 bm (1 ks ve dvorní části v těsné blízkosti vrtů, 3 ks z uliční části).
4. Hmotným výsledkem IG průzkumů je závěrečná zpráva. Součástí průzkumů je uvedení místa do původního stavu.
5. Součástí pasportizace je
 - a) kompletní prohlídka exteriéru objektu, dokumentace poruch, návrh umístění měřicích bodů,

- b) kompletní prohlídka interiéru objektu, dokumentace poruch, návrh umístění měřících bodů,
 - c) podrobná fotodokumentace všech poruch,
 - d) zpráva z pasportizace.
6. Instalace měřících bodů a následná kontrolní měření zahrnuje instalaci měřících bodů a nulový odečet a následně 4 kontrolní odečty po dobu následujících 12 měsíců, celkem tedy 5 odečtů, kdy budou kontrolní body osazeny na obou stavebních objektech dohromady následovně:
- a) 10 ks deformometrických bodů na trhlinách (na základě provedené vstupní pasportizace) – měření s nejistotou měření 0,5 mm (včetně nulového),
 - b) 4 ks náklonoměrných bodů – měření s nejistotou měření 0,2 mm/m (včetně měření teploty konstrukce),
 - c) 11 ks nivelačních bodů (včetně referenčních) – měření metodou přesné nivelace s nejistotou měření 0,5 mm.
7. Hmotným výsledkem instalace měřících bodů a následných kontrolních měření jsou průběžné výsledky a zpráva o výsledku měření.
8. Předmět díla může být v průběhu plnění rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Vstupní pasportizace včetně zprávy z pasportizace, závěrečná zpráva z monitoringu a zpráva z měření budou objednateli dodány ve třech vyhotoveních v listinné podobě.
10. Textové a výkresové části vstupní pasportizace včetně zprávy z pasportizace, závěrečné zprávy z monitoringu a zprávy z měření dynamických účinků budou dodány také v elektronické podobě na datovém nosiči, ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, případné výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. pdf), popř. ve formátu kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (dwg).

Článek IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést inženýrsko-geologické průzkumy do 2 týdnů ode dne účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pasportizaci stavebních objektů do 4 týdnů ode dne účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje instalovat měřící body a zahájit měření do 2 týdnů ode dne následujícího po dni dokončení pasportizace.

Článek V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena na základě nabídky vybraného dodavatele a činí:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Celková cena	314 050,- Kč	65 951,- Kč	380 001,- Kč

2. Celková cena se skládá z dílčích cen dle soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky, která bezprostředně předcházela uzavření této smlouvy a je platná po celou dobu provádění díla. Není-li v této smlouvě nebo v nabídce Zhotovitele nebo v jiných přílohách této smlouvy výslovně uvedeno jinak, jsou cena za dílo a jednotlivé cenové položky uváděny ve výši nezahrnující daň z přidané hodnoty (DPH).
4. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny díla, jak je tato cena stanovena v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, provedl na základě objednatelům poskytnutých dokumentů potřebné odhady, ocenění, měření, kalkulace anebo odhady každého a všech množství, jednotek anebo prvků a výkonů zahrnutých do dodávky díla dle článku III. této smlouvy a/nebo uvedených jinde v této smlouvě a jejich přílohách, jež jsou nezbytné pro včasné a řádné dokončení a předání díla objednateli. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady (např. náklady na bezpečnostní opatření, náklady nutné pro provoz staveniště, opatření k ochraně zdraví a majetku na staveništi, geodetické práce apod.), služby, místní, správní a jiné poplatky, předpokládané inflační vlivy, cenová rizika vyplývající z vlastní realizace, a to v souladu s obsahem jednotek příslušných výkazů výměr.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů vlastních chyb nebo nedostatků při ocenění soupisu prací v rozsahu zadávací dokumentace, poskytnuté zadavatelem.
6. Pokud si nepředpokládané skutečnosti, jež vzejdou najevo po uzavření této smlouvy, vynutí rozšíření předmětu díla nebo změnu jeho parametrů oproti nabídce zhotovitele, je zhotovitel povinen takovéto okolnosti akceptovat a provedení díla jim přizpůsobit. Vynutí-li si tyto nepředpokládané skutečnosti změnu předmětu díla, která bude vyžadovat přizpůsobení ceny nebo termínu jeho provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatel neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl, resp. dozvědět se mohl či měl, písemně vyrozumět, a to ještě před zahájením prací spojených se změnou sjednaného plnění formou návrhu změnového listu.
7. Změnový list musí obsahovat:
 - a) výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek),
 - b) termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla a/nebo dílčích termínů provádění díla dle odsouhlaseného postupu prací,
 - c) další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně nebo předložení dodatku smlouvy.
8. Takto vzniklé vícepráce je zhotovitel povinen ocenit podle výpočtu cen použitých při zpracování nabídky.
9. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového soupisu prací.

Článek VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány a ustanovení § 2611 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury, identifikace odboru, který případ likviduje

- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- e) dobu splatnosti faktury,
- f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- g) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.
- h) Údaje daňového dokladu, které se týkají objednatele:

Jako objednatel bude na faktuře uvedeno:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Jako příjemce bude na faktuře uveden:

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 224/63
709 36 Ostrava-Mariánské Hory
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

- 4. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle článku X. této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, tj. s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
- 6. Lhůta splatnosti je stanovena na **30** kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody apod.).
- 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena výše DPH, sazba DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 9. Doručení faktury zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele, nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.
- 10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 11. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo

na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek VII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě provádění díla nebo v sídle objednatele.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla, je od počátku objednatel. Vlastnické právo k jakékoliv dokumentaci, tvořící součást díla, přechází na objednatele jejím převzetím.
4. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
5. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele po řádném převzetí díla.
6. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
7. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
8. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
9. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 1 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
11. Zhotovitel předal objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění.

Článek VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit účel stanovený v článku II. smlouvy a normami stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

Článek IX. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů poté, co se o nich dozvěděl, resp. dozvědět se mohl či měl. Zhotovitel je povinen informovat objednatele a navrhnout objednateli další postup zejména:
 - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla,
 - b) případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště osobám zástupce objednatele.
3. Pokud zhotovitel ani po výzvě objednatele nezjedná nápravu, tj. neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků.
4. Během provádění díla i během přerušení jeho provádění, je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by provádění díla mohla vzniknout.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků technických předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
10. Veškeré škody způsobené zhotovitelem třetím osobám je povinen tento nahradit.
11. Zhotovitel rovněž odpovídá za ztrátu, odcizení, poškození či zničení jakékoliv zabudované části díla, a to až do předání díla. Pokud je to dle uvážení zhotovitele nutné, zajistí nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem tak, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita a povrchová úprava.
12. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu zhotovitele.
13. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem jeho činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
14. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

Článek X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, jestliže je provedeno v souladu s touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel nepřevzme dílo v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přejímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.
4. Objednatel může na základě vlastního uvážení s přihlédnutím k účelu této smlouvy převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
5. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, za předpokladu, že dílo nevykazuje žádné vady či nedodělky, jinak až podpisem protokolu o odstranění všech vad a nedodělků oběma smluvními stranami, nedohodnou – li se smluvní strany písemně jinak.

Článek XI. Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, platným technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“).
4. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po předání díla dle čl. XII. této smlouvy; jestliže však Objednatel převzal dílo nebo část díla s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, počíná záruční doba běžet dnem následujícím po odstranění poslední z vad uvedených v předávacím protokole o předání díla.
5. Záruční doba se stanoví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
6. Vady díla budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně do 30 dnů. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce.

Článek XII. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení v zákonné výši.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou část díla, která nebyla prováděna v souladu s touto povinností.
4. V případě porušení předpisů týkajících zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může u uložené smluvní pokuty zhotoviteli provést započtení vůči pohledávce zhotovitele na úhradu za poskytnuté plnění.

Článek XIII. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s prováděním díla delším než 30 dnů
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) provádění díla vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku nesplňují.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli,
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.

Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

Článek XIV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Obě smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí, že smlouva se uveřejní v plném rozsahu dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Tuto povinnost splní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení, nebo bude podepsána elektronicky a smluvní strany budou mít k dispozici platný datový soubor s textem smlouvy elektronicky podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1: Soupis prací – dílčí rozpočet

Článek XV. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 29. schůzi konané dne 11.12. 2023 pod č. usnesení **0885/RMOB-MH/2226/29**.

V Ostravě dne 02.01.2024

V Ostravě dne 05.01.2024

za objednatele
Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.
starosta městského obvodu

za zhotovitele
[redacted]
obchodní manažer
podepsáno na základě plné moci