

SMLOUVA O PODNÁJMU

číslo 212/12

Nájemce: Základní škola Tomáše Garrigua Masaryka Blansko, Rodkovského 2,
Rodkovského 822/2 678 01 Blansko
IČ: 49463276
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu Pr, vložce č. 1627,
zastoupená ředitelem RNDr. [REDAKCE]
(dále jen příspěvková organizace) a

Podnájemce:

Fyzická osoba:

MUDr. [REDAKCE]
- bydliště: [REDAKCE]
- IČ: 75 075 768
- tel: [REDAKCE]

uzavírají

dle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění tuto *smlouvu o podnájmu nebytových prostor*:

I.

Budova základní školy jako nemovitý majetek zapisovaný do katastru nemovitostí je vymezený Nájemní smlouvou č. 2003-ŠKOL-S055/Ja ze dne 18. 12. 2003, ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací. V rámci vymezení majetkových práv je *nájemce oprávněn* pronajímat nebytové prostory, tj. tělocvičny, učebny, školní hřiště a ostatní prostory tak, aby pronájem neomezoval hlavní účel a předmět činnosti základní školy.

II.

Předmětem této smlouvy je podnájem nebytových prostor v přízemí severního křídla budovy základní školy, a to:

- ordinace o výměře 32,16 m²,
- čekárna o výměře 10,25 m² a
- příslušenství o výměře 7,44 m².

III.

Nájemce dává podnájemci touto smlouvou do podnájmu nebytové prostory *pro účely* provozování stomatologické ordinace k užívání v době dohodnuté a uvedené v této smlouvě v termínu od 1. 7. 2012 do 30.6.2017 dle stávajícího *časového rozvrhu*:

pondělí	8,00 - 14,00 hodin
úterý	6,30 - 11,30 hodin
středa	6,30 - 11,30 hodin
čtvrtek	13,00 -17,30 hodin
<i>Celkem za týden</i>	20,5 hodin.

Podnájemce tyto prostory pro výše uvedené účely přebírá.

IV.

Sjednaná výše podnájmu dle předmětu této smlouvy včetně úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru dle aktuální kalkulace činí **Kč 5750,-- měsíčně**. Kalkulace může být vzhledem k inflaci v období podnájmu upravena dodatkem k této smlouvě.

V celkové ceně není zahrnuta úklidová technika (náhradní mop na úklidový smeták), osobní ochranné pracovní prostředky uklízečky (rukavice - úklidová plocha charakteru zdravotnického zařízení) a speciální dezinfekční čisticí prostředky, které zajišťuje podnájemce.

Ve výše stanovené měsíční úhradě není dále zahrnut náklad na čištění kanalizace, kontrola znečištění odpadových vod a další služby a náklady, související s činností v pronajatých nebytových prostor. Náklady tohoto charakteru budou v poměrné části podnájemci přefakturovány.

V.

Smlouva se uzavírá *na dobu určitou od 1. 7. 2012* s platností do **30. 6. 2017**. Smlouva o podnájmu na dobu delší než jeden rok byla odsouhlasena Radou města Blansko na 14. schůzi dne 28. 6. 2011 v souladu se žádostí nájemce ze dne 18. 5. 2011. Tato smlouva současně stanovuje, že pokud jedna ze smluvních stran smlouvu dle platné legislativy nevypoví, prodlužuje se její platnost automaticky o další rok.

VI.

V případě nedodržení stanoveného termínu úhrady podnájemného bude podnájemci účtován úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.

Podnájemce se zavazuje:

- a) užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou pouze k dohodnutému účelu.
- b) bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu drobných oprav v případě poškození nebo nefunkčnosti základní vybavenosti pronajatých prostor. Případné větší úpravy pronajatých prostor lze provádět na vlastní náklady a pouze se svolením zřizovatele,
- c) respektovat stanovený rozvrh doby užívání,
- d) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy,
- e) uhradit podnájem na základě čtvrtletně vystavené faktury nájemce vždy do patnáctého dne měsíce následujícího po ukončeném čtvrtletí, tj. do 15. 4., 15. 7., 15. 10. a 15. 1. b. r. bezhotovostně na účet nájemce u Komerční banky, pob. Blansko, číslo účtu 18537631/0100.

VIII.

Nájemce se zavazuje:

- a) umožnit podnájemci nerušené užívání pronajatých nebytových prostor, provádět jejich nezbytné drobné opravy,
- b) umožnit podnájemci, jeho zaměstnancům a pacientům spoluzívání přístupu k pronajatým nebytovým prostorům.

IX.

Závěrečná ujednání:

- a) tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami,
- b) smluvní strany prohlašují, že si tuto podnájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po projednání všech okolností a ve vzájemné dohodě,
- c) tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nich podnájemce obdrží jedno a nájemce dvě vyhotovení.

Nájemce:



V Blansku dne 14. 5. 2012



Podnájemce:



V Blansku dne 15. 5. 2012

Základní škola Tomáše Garrigua Masaryka Blansko, Rodkovského 2

Rodkovského 822/2, 678 01 Blansko

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O PODNÁJMU číslo 212/12

Nájemce: Základní škola Tomáše Garrigua Masaryka Blansko, Rodkovského 2,
Rodkovského 822/2 678 01 Blansko
IČ: 49463276
Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu Pr, vložce č. 1627
Bankovní spojení KB, č. účtu: 18537631/0100
Zastoupení: RNDr. [REDAKCE], ředitel
(dále jen příspěvková organizace) a

Podnájemce (právnícká osoba):

MUDr. [REDAKCE]

[REDAKCE]

Fyzická osoba podnikající podle živnost.zákona evid. MÚ Blansko č. [REDAKCE] *JMK. P. 5. 085/2011*

IČ: 75075768

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Telefon: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE] *Reg. 352/2006*

uzavírají

dodatek ke *smlouvě o podnájmu nebytových prostor* v souladu s ustanovením §§ 2215 až 2216 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) v platném znění.

Po vzájemné dohodě se mění znění následujících bodů smlouvy:

III.

Nájemce dává podnájemci touto smlouvou do podnájmu nebytové prostory *za účelem* provozování stomatologické ordinace v době dohodnuté a uvedené v této dle stávajícího časového rozvrhu /provozní doby/:

pondělí	8,00 - 14,00 hod., tj. 6 hodin
úterý	8,00 - 15,30 hod., tj. 7,5 hod.
středa	8,00 - 14,00 hod., tj. 6 hodin
čtvrtek	8,00 - 14,00 hod., tj. 6 hodin
pátek	7,00 - 14,00 hod., tj. 7 hodin

Celkem za týden 32,5 hodin

Stanovený způsob a prostor užívání může podnájemce měnit pouze s písemným souhlasem nájemce. Podnájemce tyto prostory pro výše uvedené účely přebírá.

IV.

Výše podnájmu se sjednává na základě dohody ve výši **Kč 8720,000 za měsíc**, které podnájemce uhradí na účet nájemce u KB pob. Blansko, č. účtu: 18537631/0100. Úhrada nájemného bude provedena **čtvrtletně ve výši Kč 26160,00** na základě faktury vystavené nájemcem.

Ve výše stanovené měsíční úhradě není zahrnut náklad na čištění kanalizace, kontrola znečištění odpadových vod a další služby a náklady související s činnostmi pronajatých nebytových prostor. Náklady tohoto charakteru budou po dohodě v poměrné části podnájemci přefakturovány.

IČO: 49463276

Tel./Fax: 516418320, 516419702

Bankovní spojení: KB, pob. Blansko, č. účtu: 18537631/0100

Internet: www.zstgm.cz

E-mail: zstgm@zstgm.cz

Základní škola Tomáše Garrigua Masaryka Blansko, Rodkovského 2

Rodkovského 822/2, 678 01 Blansko

VII.

Podnájemce se zavazuje:

- a) Užívat pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou pouze k dohodnutému účelu.
- b) Bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu drobných oprav v případě poškození nebo nefunkčnosti základní vybavenosti pronajatých prostor. Případné větší úpravy pronajatých prostor lze provádět na vlastní náklady a pouze se svolením zřizovatele.
- c) Respektovat stanovený rozvrh doby užívání.
- d) Vzhledem ke zvýšeným hygienickým požadavkům charakteru zdravotnického zařízení a bezpečnostnímu opatření provádět úklid ordinace o výměře 32,16 m². Úklid ostatních prostor je součástí služeb v rámci smlouvy o podnájem.
- e) Dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy.
- f) Uhradit podnájem na základě faktury vystavené nájemcem do patnáctého dne měsíce následujícího po ukončeném čtvrtletí, tj. do 15.4., 15.7., 15.10. a 15.1. b. r., na číslo účtu a ve výši dle bodu IV.

IX.

Závěrečná ujednání:

Beze změny.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami k 1. 7. 2017.

Nájemce: RNDr. 
ředitel školy


Podnájemce: MUDr. 

V Blansku dne 27.6.2017

V Blansku dne 27.6.2017

IČO: 49463276

Tel./Fax: 516418320, 516419702

Bankovní spojení: KB, pob. Blansko, č. účtu: 

Internet: www.zstgm.cz

E-mail: zstgm@zstgm.cz