

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP0005R3H

MMOPP0005R3H

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
v.s. pro nájemné 9171
v.s. pro pronájem movitých věcí 9186
Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**
dále také jen „**pronajímatel**“

Nájemce: **Basketbalový klub Opava a.s.**
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2172
Se sídlem: **Žižkova 2904/8, Předměstí, 747 07 Opava**
IČ: **25840576**
DIČ: **CZ25840576**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka a.s.**
ID datové schránky: **ivaecrj**
Zastoupen: **[REDACTED] předsedou představenstva**
dále také jen „**nájemce**“

Článek II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy občanské vybavenosti č.p. 2904 v části obce Předměstí, která je součástí pozemku parc.č. 2134/6, zastavěná plocha a nádvoří, vše ležící v katastrálním území Opava – Předměstí, na adresním místě 747 07 Opava, Žižkova 2904/8 (dále také jen „**předmětná budova**“).
2. Předmět pronájmu tvoří víceúčelová hala, hotel s restaurací včetně technického zázemí, kanceláří a bytu správce. Dále wellness centrum, fitness, prostory pro rehabilitaci a ordinace lékařů. Všechny prostory jsou podrobně vyobrazeny v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel je dále vlastníkem interiérového a gastronomického vybavení, jež je specifikováno v **Příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné interiérové a gastronomické vybavení**“). Předmětné interiérové a gastronomické vybavení je umístěno v předmětné budově, která je dávána do nájmu, a slouží k provozu a užívání dle svého určeného účelu.
4. Pronajímatel je dále vlastníkem vybavení hotelových pokojů, vybavení restaurace a terasy a vybavení zázemí hotelu, jež je specifikováno v **Příloze č. 3** která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**předmětné vybavení hotelu**“). Předmětné vybavení hotelu je umístěno v předmětné budově, která je dávána do nájmu, a slouží k provozu a užívání dle svého určeného účelu.
5. Pronajímatel je dále vlastníkem wellness vybavení, jež je specifikováno v **Příloze č. 4**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**wellness vybavení**“). Předmětné wellness vybavení je umístěno v předmětné budově, která je dávána do nájmu a je níže označená jako wellness vybavení a slouží k provozu a užívání dle svého určeného účelu.
6. Pronajímatel je dále vlastníkem hracího vybavení, které je umístěné ve víceúčelové hale (hrací plocha sportovní haly, prostory hlediště, šatny sportovců, rozhodčích, personálu, sociální zařízení a obslužné místnosti), a které jsou specifikovány v **Příloze č. 5**, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**hrací vybavení**“). Předmětné hrací vybavení je umístěno v předmětné budově, která je dávána do nájmu a slouží k provozu a užívání dle svého určeného účelu.
7. Předmětná budova, předmětné interiérové a gastronomické vybavení, předmětné vybavení hotelu, wellness vybavení a hrací vybavení, které jakožto ucelený soubor věcí (věc hromadná) tvoří předmět nájmu dle této smlouvy, budou dále v této smlouvě jako „**předmět nájmu**“ označovány.
8. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu předmět nájmu a nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání a zavazuje se jej užívat sjednaným způsobem a k dohodnutému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat část předmětu nájmu tvořící víceúčelovou halu za hlavním účelem, kterým je provozování sportovních aktivit, a dále doplňkově za účelem pořádání komerčních akcí, jakými mohou být koncerty, výstavy, veletrhy, pronájmy reklamních ploch a podob. (dále jen „**komerční aktivity**“).
2. Nájemce se zavazuje užívat část předmětu nájmu tvořící hotel a restauraci, výhradně za účelem provozování hotelu, restaurace a bufetu včetně zajištění těchto služeb při akcích provozovaných v předmětu nájmu. Dále se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem provozování regeneračního a wellness centra.
3. Při užívání předmětu nájmu je nájemce povinen respektovat účel, k němuž jsou věci tvořící předmět nájmu určeny, zejména pak stavební určení předmětných budov. V případě pochybností stanoví účel, k němuž jsou věci tvořící předmět nájmu určeny, pronajímatel, což je nájemce povinen respektovat.
4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci vybavit předmětnou budovu vhodným zařízením, nezbytným pro řádné užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu. Zařízení, která jsou ve vlastnictví nájemce se nájemce zavazuje na své náklady z předmětných budov nejpozději ke dni ukončení nájmu odstranit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Nájemce je oprávněn umístit do budovy č.p. 2904, nacházející se na adrese Opava, Předměstí, Žižkova 2904/8, PSČ: 747 07, své sídlo. Současně je nájemce oprávněn umožnit zapsat v budově sídlo BK Opava, z.s.
6. Smluvní strany se dohodly, že doba využití předmětu nájmu dle odstavce 1. tohoto článku k doplňkovým komerčním aktivitám v průběhu jednoho kalendářního měsíce nesmí přesáhnout 20% celkové doby daného kalendářního měsíce. Využívání předmětu nájmu ke komerčním aktivitám je možné uskutečňovat pouze na základě smluvních vztahů uzavřených písemnou formou.

7. Nájemce je povinen archivovat dokumentaci vztahující se k využití předmětu nájmu ke komerčním aktivitám po celou dobu trvání této smlouvy a na požádání pověřeného zástupce pronajímatele ji tomuto zástupci předložit ke kontrole, a to do dvou pracovních dnů od doručení výzvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že veškerý zisk z využití předmětu nájmu nájemce použije v souladu se svým předmětem podnikání.

Článek IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 1. 2024 na dobu neurčitou.

Článek V. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmětnou budovu nájemné ve výši **950.000,- Kč (slovy: devětsetpadesát tisíc korun českých) ročně, z toho 600.000,- Kč ročně činí nájemné za užívání prostor sloužících k obchodním aktivitám (hotel, restaurace, wellness) a 350.000,- Kč ročně činí nájemné za užívání prostor sloužících ke sportovním aktivitám (víceúčelová hala).**
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmětné interiérové a gastronomické vybavení, předmětné vybavení hotelu, wellness vybavení a hrací vybavení nájemné ve výši **90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) ročně, z toho 60.000,- Kč ročně činí nájemné za užívání předmětného interiérového a gastronomického vybavení, předmětného vybavení hotelu, wellness vybavení) a 30.000,- Kč ročně činí nájemné za užívání hracího vybavení.**
3. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 6** je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její **Přílohy č. 6**.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno dle splátkového kalendáře měsíčně tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy **do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí.**
5. Nesdělí-li pronajímatel nájemci písemně jiné bankovní spojení, je nájemce povinen platit nájemné bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: [REDAKCE]
 - vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9171 pro nájemné za užívání nemovitosti
 - variabilní symbol: 9186 pro nájemné za užívání movitých věcí
6. Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti, oznámí tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn 1x (jedenkrát) ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku (první zvýšení bude provedeno ke dni 1. 4. 2025). Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 20.4. příslušného kalendářního roku. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného akceptovat a respektovat.
8. V případě prodloužení nájemce se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek VI. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Veškeré služby spojené s užíváním předmětu nájmu je povinen si sám a na svůj účet zajistit nájemce.
2. Jedná se zejména o tyto služby:
 - dodávka elektrické energie
 - zajištění tepelné pohody
 - dodávka vody včetně odvádění odpadních vod (vodné a stočné)
 - ohřev teplé vody
 - náklady na likvidaci odpadu.
3. Nájemce se zavazuje řádně a včas hradit veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle podmínek, které budou uvedeny ve smlouvách s příslušnými dodavateli.

Článek VII. Předání předmětu nájmu nájemci

1. O předání předmětu nájmu nájemci se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem bude alespoň popis stavu předmětu nájmu, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Nepodepíše-li nájemce předávací protokol, není pronajímatel povinen předmět nájmu nájemci předat.
2. Předávací protokol sepíší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek VIII. Zvláštní ustanovení o provozu, údržbě a drobných opravách předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zajišťovat řádný provoz předmětu nájmu včetně s tím souvisejících revizí a servisních činností, údržbu předmětu nájmu a drobné opravy předmětu nájmu.
2. Revize a servisní činnosti, které je nájemce zejména povinen zajišťovat, souvisejí s předmětem nájmu a s technickými dokumenty, které jsou s předmětem nájmu spojeny a byly předány nájemci.
3. Údržbářskými pracemi se rozumí soustavná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení předmětu nájmu, předchází se jeho poruchám a odstraňují se drobnější závady předmětu nájmu, a to s cílem zachování předmětu nájmu v řádném provozuschopném stavu a dosažení jeho co nejdelší životnosti.
4. Opravářskými pracemi se rozumí provedení opatření, jímž se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození předmětu nájmu za účelem jeho uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu, a to i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.
5. Nájemce je povinen zajistit a realizovat nutné opravářské a údržbářské práce na své náklady do částky 30.000,- Kč včetně DPH na jednu opravu. Opravářské a údržbářské práce nad uvedenou částku hradí pronajímatel, přičemž nájemce je pronajímateli povinen prokázat, že práce byly provedeny za cenu v místě a čase obvyklou. Pokud tak nájemce neučiní, nemá nájemce právo na úhradu ceny opravy. Nutnost provedení opravářských a údržbářských prací s odhadovanou cenou nad částku 30.000,- Kč včetně DPH oznámí pronajímateli, který ve spolupráci s nájemcem zajistí jejich realizaci.
6. Nájemce je povinen provádět na své náklady veškerou údržbu a opravy drobného hmotného majetku. Drobným hmotným majetkem se rozumí movitý majetek, jehož pořizovací hodnota nepřesáhla částku 40.000,- Kč a je vymezen v přílohách č. 2 – 5 této smlouvy.

Článek IX. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému, příp. obvyklému užívání a v tomto stavu jej svým nákladem udržívat. Nájemce podpisem této smlouvy

- potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen a že jej v tomto stavu, který je způsobilý ke smlouvenému užívání, přijímá do svého užívání.
2. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě a přiměřeně povaze a určení předmětu nájmu. Změna dohodnutého účelu nájmu je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
 3. Nájemce je povinen sledovat stav předmětu nájmu a při zjištění jakýchkoli vad, poruch či škod na předmětu nájmu je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má nájemce provést (tedy s výjimkou údržby a nutných opravárenských a údržbářských prací do částky 30.000,- Kč), a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním jeho povinnosti vznikla.
 4. Nájemce je oprávněn umístit reklamní zařízení na plochy předmětné budovy nebo plochy v blízkosti předmětné budovy pro reklamní účely jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
 5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá za poškození předmětu nájmu; nájemce je přitom odpovědný nejen za vlastní jednání, ale také za jednání třetích osob, jimž umožnil přístup do předmětu nájmu. Nájemce je povinen provádět opravy předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne v důsledku poškození, za které nájemce odpovídá.
 6. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmět nájmu před násilným vniknutím.
 7. Nájemce si zajistí pojištění věcí v předmětu nájmu umístěných. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou apod. Pronajímatel prohlašuje, že předmětná budova je pojištěna.
 8. Nájemce se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární prevence a dodržování bezpečnosti práce, dodržování veškerých obecně závazných a právních předpisů vztahujících se k užívání předmětu nájmu. Věci, k nimž se vztahuje technická dokumentace, kterou pronajímatel nájemci předal, je nájemce povinen užívat a obsluhovat v souladu s touto dokumentací. Nájemce si je vědom, že součástí předmětu nájmu jsou složitá technická zařízení, a zavazuje se o tato zařízení řádně pečovat za účelem zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.
 9. K jakýmkoli změnám předmětu nájmu (zejména stavebním úpravám, investicím) či změnám využití předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu nesmí nájemce provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu.
 10. Pronajímatel je oprávněn provádět údržbu i stavební úpravy v souvislosti s údržbou anebo zlepšením předmětné budovy, a také pro odvrácení hrozícího nebezpečí škody nebo pro odstranění škod, a to i bez souhlasu nájemce v případě, že nenaruší užívání předmětu nájmu nájemcem v souladu s touto smlouvou.
 11. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět na předmětné budově stavební úpravy, tj. např. zřizovat přístavby, přestavby a dodatečné vestavby všeho druhu, jakož i překládat a odstraňovat stávající zařízení či rozvodné sítě nebo jim určit jiné využití (tím však není dotčena zejména povinnost pronajímatele umožnit nájemci řádný a nerušený výkon jeho práv).
 12. Nájemce smí k předmětu nájmu nebo jeho části zřídit užívací právo třetí osobě (podnájem apod.), odpovídá však za jednání této osoby stejně, jako by předmět nájmu užíval sám a zřízení užívacího práva je povinen neprodleně písemně oznámit pronajímateli. V písemném oznámení musí nájemce alespoň označit třetí osobu, již bylo užívací právo zřízeno, a dobu trvání užívacího práva. Na výzvu pronajímatele je nájemce povinen pronajímateli neprodleně poskytnout kopii příslušné smlouvy zakládající užívací právo, případně další podklady a informace související s užívací právem třetí osoby k předmětu nájmu či jeho části. Určí-li pronajímatel podmínky, za kterých je nájemce oprávněn zřídit k předmětu nájmu nebo jeho části užívací právo třetí osoby, je nájemce povinen pronajímatelem určené podmínky respektovat; odchýlit se od nich smí jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Povinnost nájemce písemně oznámit pronajímateli zřízení užívacího práva se nevztahuje na podnájem obvyklých reklamních ploch v předmětné budově; při podnájem obvyklých reklamních ploch však musí být dodrženy příslušné obecně závazné právní předpisy.
 13. Nájemce se zavazuje udržívat pořádek a čistotu v předmětu nájmu a v prostoru před vstupem do předmětu nájmu. Neodstraní-li nájemce případné znečištění sám, bude odstraněno na náklady pronajímatele a nájemce se zavazuje pronajímateli toto odstranění nahradit.
 14. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto právo pronajímatele respektovat a umožnit pronajímateli na jeho výzvu přístup do předmětu nájmu a poskytnout mu potřebnou součinnost.
 15. Nájemce nesmí žádným způsobem zasahovat do rozvodů elektrické energie, vody, plynu, telefonu nebo dalších rozvodů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 16. Nájemce je povinen po předchozí výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření odběru veškerých energií, které jsou do předmětu nájmu

- zavedeny, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně tak je nájemce povinen umožnit pronajímateli přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou umístěny v předmětu nájmu a náleží pronajímateli.
17. Nájemce bere na vědomí, že rozhodne-li se pronajímatel provést rekonstrukci či jinou stavební úpravu předmětné budovy, která neznemožní ani neomezí užívání předmětu nájmu, nemá právo na slevu z nájemného z důvodu postaveného lešení nebo jiných nezbytných stavebních úprav činěných v prostoru před vstupem do předmětu nájmu.
 18. Nájemce se zavazuje zachovat v předmětu nájmu v přiměřeném rozsahu a za obvyklých podmínek, vycházejících zejména z dosavadního režimu využívání hrací plochy a prostor s tím souvisejících, provozování aktivit typu veřejné utkání okresní soutěže a okresního přeboru apod. Využívání hrací plochy pro veřejné využití je nájemce povinen umožnit v rozsahu 3-5 hodin týdně a za obvyklých cenových podmínek.
 19. Nájemce je povinen sledovat množství sněhu na střeše předmětné budovy a postupovat dle doporučení statické spolehlivosti při zatížení sněhem.
 20. Nájemce bere na vědomí, že k prostorům v objektu jsou uzavřeny tyto další nájemní smlouvy: MMOPP009XF2X nájemce MUDr. Jitka Fischerová, smlouva do 31. 3. 2028, MMOPP009XBMX nájemce Městský dopravní podnik Opava s.r.o., smlouva na dobu neurčitou a MMOPP00LJUVD nájemce LazNet s.r.o., smlouva na dobu neurčitou. Pronajímatel, nájemce i uvedení nájemci souhlasí s postoupením uvedených nájemních smluv na nájemce (podmínka nabytí účinnosti této smlouvy). Okamžikem nabytí účinnosti dohod o postoupení nájemních smluv vstoupí nájemce do práv a povinností pronajímatele a ze současných nájemců užívajících prostory v objektu se stanou podnájemci. Nájemce se zavazuje, že neučiní žádné právní kroky, které by krátily nároky podnájemců vyplývající z nájemních smluv s výjimkou situace, kdy by podnájemci neplnili své závazky vůči nájemci.

Článek X. Skončení nájmu

1. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu.
2. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí dvanáct měsíců a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu nájmu pronajímateli, popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu nebo jeho část pronajímateli řádně a včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli, zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
5. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce neužívá předmět nájmu v souladu s článkem III. této smlouvy a na písemnou výzvu pronajímatele nezjedná ve stanovené době, ne kratší než 60 dnů nápravu, nebo dostane-li se nájemce do prodlení s plněním platebních závazků dle této smlouvy delšího než 1 měsíc.
6. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu přestane být způsobilý k dohodnutému účelu a tato nezpůsobilost nebyla způsobena nájemcem a pronajímatel ani po písemné výzvě nájemce nezjedná ve stanovené době nápravu.
7. Smluvní strany se dohodly, že skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, neuplatní se mezi nimi ust. § 2315 občanského zákoníku.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- a. Příloha č. 1 – předmět nájmu
 - b. Příloha č. 2 – předmětné interiérové a gastronomické vybavení
 - c. Příloha č. 3 – předmětné vybavení hotelu
 - d. Příloha č. 4 – předmětné wellness vybavení
 - e. Příloha č. 5 – předmětné hrací vybavení
 - f. Příloha č. 6 – splátkový kalendář
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
 5. Uzavřením této smlouvy se ruší smlouva o výpůjčce (MMOPP00GDA8Z) ze dne 16.12.2014 a smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání (MMOPP00M0RI5) ze dne 30.6.2022.
 6. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
 7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezapomene-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslala potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
 8. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 13. 12. 2023 číslo usnesení 1628/34/RM/23.

V Opavě dne ...09.01...2024

V Opavě dne ...12.12.2023

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[Redacted signature]

1. náměstek primátora



Za nájemce:

[Redacted signature]

předseda představenstva

Basketbalový klub
Opava s.r.o.
Žižkova 8/2004, 746 01 Opava
IČ 258 40 575