



OBJEDNÁVKA č.: 0230240004
ze dne: 15.01.2024

S00JX01JR9RT

Objednatel:
statutární město Zlín
Odbor právní
náměstí Míru 12
76001 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: ČS a. s., č. ú. 3048982/0800

Dodavatel:
Mgr. Jiří Dostál, advokát
Věstonická 4289/12
62800 Brno
IČO: 74320963
DIČ:

Vyřizuje: Lukešová Zuzana
Tel./Mail: 

1. Předmět plnění

Statutární město Zlín (dále jen „SMZ“) je členem Bytového družstva Podlesí, IČO 26295563 (dále jen „BDP“). SMZ a BDP uzavřeli s nájemci Smlouvy o nájmu garáže nebo parkovacího stání na jednotlivé garáže nebo parkovací stání v bytových domech (dále jen „nájemní smlouvy“). Nájemní smlouvy byly uzavřeny na dobu určitou, a to v řadě případů do 30. 9. 2023. V čl. V. odst. 6 nájemních smluv bylo sjednáno právo nájemce odkoupit příslušný podíl na nebytové jednotce a toto právo může nájemce uplatnit žádostí o odkup ve lhůtě třiceti dnů od skončení nájmu, jinak toto právo zaniká. Nájemci, kterým takto skončila nájemní smlouva (uplynutím doby nájmu), o odkup předmětu nájmu u BDP i SMZ zažádali. Prodej garáží/parkovací stání byl schválen Zastupitelstvem města Zlína v usnesení č. 31/7Z/2003 ze dne 4. 9. 2003. Zastupitelstvo města Zlína dne 7. 12. 2023 schválilo prohlášení vlastníků jednotek, která vymezují parkovací stání a garáže tak, že jsou společnými částmi vyhrazenými k výlučnému užívání vlastníku jednotky, jež jsou současně výlučně užívány ve spojení s daným bytem a nezapočítávají se do celkové podlahové plochy bytu a jednotky. Prohlášení vlastníků k jednotlivým bytovým domům jsou nyní připravena k podpisu.

V této souvislosti u Vás objednáváme zpracování právního rozboru zabývajícího se zejména následujícími otázkami:

1. Je na základě uzavřených nájemních smluv statutární město Zlín povinno na základě žádosti nájemce garáž či garážové stání, resp. spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce s právem užívat příslušné stání či garáž převést do jeho vlastnictví? V případě, že ano, je povinno tak učinit za cenu 510 Kč nebo 1000 Kč nebo cenu jinou? Při analýze platnosti ujednání o právu na převod přihlídněte k absenci souhlasu členské schůze BDP s takovým ujednáním.
2. Pokud ano, jakým způsobem by k takovému převodu mohlo dojít, a to s přihlídnutím k aktuálnímu vymezení parkovacích stání/garáží v připraveném návrhu prohlášení vlastníků? Jaké úkony musí takovému případnému převodu předcházet ze strany BDP?
3. Pokud by k převodu garáží/garážových stání mělo dojít, má nájemce, který žádost o odkup garáže/garážového stání podal po termínu dohodnutém v nájemní smlouvě, právo na odkup garáže/garážového stání dle ujednání v nájemní smlouvě?

Hodinová sazba za poskytování právních služeb činí 1 800,- Kč.

2. Cena plnění (bez DPH)

Kč do 72 000,00

3. Termín plnění

05.02.2024

4. Ostatní (platební podmínky, odpovědnost za vady, záruky, sankce apod.)

Platba bude provedena formou faktury. Řádně vyplněnou fakturu s rozpisem nákladů zašlete na adresu objednavatele.

Objednatel i dodavatel berou na vědomí, že tato objednávka vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této objednávky se statutární město Zlín zavazuje, že ji do registru smluv zašle neprodleně, nejdéle však do 30 dnů od jejího vystavení (jedná se o objednávky s hodnotou předmětu plnění vyšší než 50 000 Kč bez DPH).

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:
datum a číslo usnesení:

Rada města Zlína
20.06.2022, č. usn. 59/12R/2022

Hofrichterová Lucie Mgr.
vedoucí Odboru právního