

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 509 a §1267 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

### 1. Airweb spol. s r.o.

Pod Hůrkou 607, Klatovy III, 339 01 Klatovy

IČ: 26385481

DIČ: CZ26385481

zastoupená: Ing. Miroslavem Matějkou, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 17039

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“)

a

### 2. Město Klatovy

Nám. Míru 62, Klatovy I, 339 20

IČ: 00255661

DIČ: CZ00255661

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Salvetrem

jako povinný z věcného břemene (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

### ČI. I.

#### Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto :

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je optické sdělovací vedení uložené v 1 ks plastové chráničky KOPOFLEX 110 mm pro uložení optických (metalických) kabelů vč. těchto kabelů v rozsahu 523,5 bm a 3 ks kabelové komory

### ČI. II.

#### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:  
**pp.č. 184/16, 184/23, 184/29, 437/1, 444/1, 450/1, 450/5, 762/2, 762/3, 762/4, 765**  
**dle KN**

(nebo společně dále také jako „Pozemky“),

všechny nemovitosti jsou zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy pro katastrální území Štěpánovice u Klatov, obec Klatovy.

3. Oprávněný zřídil v Pozemcích na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Klatovy - stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**Štěpánovice, Airweb, U Hřbitova – optický kabel**“, v jejímž rámci bylo :

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě a umístěny 3 ks kabelové komory (dále jen „Podzemní komunikační vedení“). Podzemní komunikační vedení jsou ve vlastnictví Oprávněného.

### **Čl. III. Zřízení věcného břemene**

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného :

- právo odpovídající věcnému břemeni **zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení k Pozemkům uvedeným v čl.II bod 2**, v rozsahu vymezeném v Geometrickém plánu č. **527-203/2022** vypracovaném Dušanem Trnkou ze dne 19.5.2023, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy dne 31.5.2023 pod PGP č. 714/2023-404, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni přijímá a Povinný je povinen tato práva strpět.
- 3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

### **Čl. IV. Jednorázová náhrada**

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu, a to :

- věcné břemeno k Pozemkům dle čl. II bodu 2 dotčených v rozsahu **523,5 m** chráničky, umístěním 3x kabelové komory za jednorázovou náhradu ve výši:

Základ daně 106.300 Kč, sazba DPH 21 %, vypočtená daň 22.323 Kč, celková úplata včetně DPH 128.623 Kč (slovy **stodvacetosmtisícšestsetdvacet tři korun českých**).

2. Jednorázová náhrada včetně DPH v platné výši bude oprávněným uhrazena povinnému na jeho účet u peněžního ústavu ~~číslo účtu~~ před podpisem této smlouvy. Dnem zdanitelného plnění je den připsání částky na účet povinného. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od připsání částky na účet povinného. Daňový doklad bude obsahovat název akce dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Povinný jej zašle na adresu Airweb spol. s r.o., Pod Hůrkou 607, Klatovy III, 339 01 Klatovy nebo do datové schránky oprávněného.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému nezbytnost a účel vstupu na dotčené pozemky v dostatečném časovém předstihu. Do doby vydání souhlasného stanoviska Povinného nesmí být práce na dotčených pozemcích zahájeny. Toto se netýká příslušných ustanovení o haváriích dle zvláštních zákonů.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Budovy a Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností Oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je Oprávněný povinen škodu uhradit podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Oprávněný je povinen dbát na řádnou údržbu a opravy komunikačního vedení včetně všech součástí a příslušenství a poskytovat Povinnému potřebnou součinnost při údržbě a stavebních akcích na Pozemcích. Pokud Oprávněný ani na písemnou výzvu Povinného svou povinností součinnosti a/nebo řádné údržby nesplní, je povinen nahradit Povinnému veškeré z toho důvodu vzniklé náklady.
5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
6. Pokud v budoucnu nastane situace, kdy bude nutno vytýčit trasu chráničky ve vlastnictví města Klatovy, která je v souběhu jako příloha s chráničkou oprávněného, zajistí vytýčení oprávněný nebo jeho právní nástupce na náklady žadatele o vytýčení. Pokud žadatelem o vytýčení bude město Klatovy, bude vytýčení zajišťovat servisní společnost města Klatovy.
7. Oprávněný, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely Povinného a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň Oprávněný souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související. Osobní údaje Oprávněného mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů Oprávněného. Podrobnosti o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů Povinného.
8. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v informačním systému registru smluv a to včetně příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich zveřejněním.



## Čl. VI. Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající Věcnému břemeni nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Zřízení věcného břemene pro pp. č. 450/1, 450/5, 437/1 schválila Rada města Klatov dne 29.5.2018 usnesením č. 255/13 bod 15. Tuto smlouvu schválila Rada města Klatov dne 22.8.2023 usnesením č. 315/15. poř. č. 264.....
3. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcných břemen přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude Oprávněným použit pro účely vkladu práv odpovídajících Věcným břemenům do katastru nemovitostí.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - geometrický plán 527-203/2022

V Klatovech dne

V Klatovech dne 17.1.2024

Oprávněný:

Povinný:

Airweb spol. s r.o.

za Město Klatovy



Ing. Miroslav Matějka  
jednatel společnosti



Mgr. Rudolf Salvetr  
starosta města Klatovy