

ČESKÁ REPUBLIKA – OKRESNÍ SOUD VE ZLÍNĚ

Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín – Louky

tel. [REDACTED], fax: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]; IDDS: dmcabiw

NAŠE ZNAČKA: 50 Spr 2017/2022
Dodatek č. 2

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu Spr 2017/2022 prostoru sloužícího k podnikání

Česká republika - Okresní soud ve Zlíně

se sídlem Dlouhé díly 351, 763 02 Zlín - Louky

IČO: 00025097

DIČ: CZ00025097; není plátcem DPH

jednající Mgr. Petrem Hanáčkem, předsedou okresního soudu

(dále jen „pronajímatel“ nebo „smluvní strana“)

a

obchodní společnost: **Martina Žádníková**

se sídlem: Čtvrť 1. máje 723, Bojkovice 687 71

zastoupená: Martina Žádníková

IČO: 05144612

DIČ: [REDACTED]

zapsána:

adresa pro doručení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“ nebo „smluvní strana“)

podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění, smluvní strany uzavřely 25. 10. 2022 smlouvu o nájmu prostor sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva o nájmu“)

I. Předmět dodatku

- 1) Dle čl. III. odst. 11) Smlouvy o nájmu se smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného za předmět nájmu tak, že pronajímatel je vždy k 1. lednu příslušného roku oprávněn upravit výši poplatku za předmět nájmu o roční míru inflace v závislosti na meziročním indexu spotřebitelských cen vyhlášeném Českým statistickým úřadem. O této úpravě nájemného bude uzavřen samostatný písemný dodatek. Tato úprava se nevztahuje na další režijní náklady (teplo, elektrická energie apod.), které budou placeny podle skutečných nákladů pronajímatele.
- 2) Český statistický úřad dne 11. 1. 2024 vyhlásil roční míru inflace v závislosti na meziročním indexu spotřebitelských cen ve výši 10,7 %.
- 3) Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu s tím, že se mění článek III. odst. 1) Smlouvy o nájmu, který nově zní:
Nájemné za užívání pronajatých prostor bylo sjednáno ve výši **3 695,06 Kč** (slovy: třítisícešestsetdevadesátpětkorunčeskýchšesthaléřů měsíčně a činí tak po dohodě stran částku **44 340,72 Kč ročně** (slovy: čtyřicettisícitřistačtyřicetkorunčeskýchsedmdesátdvahaléřů).

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodatek je účinný dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Smluvní strany souhlasí se uveřejněním tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) na dobu neurčitou. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Ve Zlíně dne **16. 01. 2024**

Za nájemce

Martina Zádňáková

IČO: 05144612



Za pronajímatele

Mgr.

předseda okresního soudu



KOMENTÁŘ

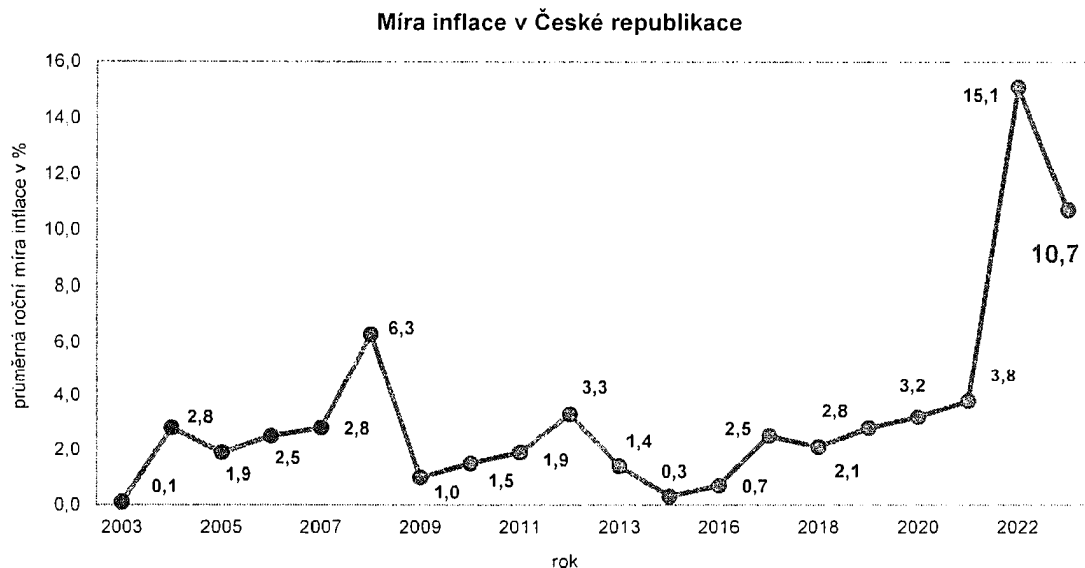
11. 1. 2024

Míra inflace v České republice v roce 2023

Průměrná míra inflace v České republice za rok 2023 činila 10,7 %. Oproti roku 2022 došlo ke snížení o 4,4 procentního bodu. Celková roční míra inflace tak byla třetí nejvyšší od vzniku samostatné České republiky, nejvyšší byla v roce 1993, kdy činila 20,8 %.

Vývoj spotřebitelských cen nejvíce ovlivnil nárůst cen bydlení (nájemné, elektřina, vodné, stočné, teplo a teplá voda), alkoholických nápojů a tabáku (lihoviny, pivo, víno, tabákové výrobky), stravovacích a ubytovacích služeb. Naopak došlo k poklesu cen potravin, nealkoholických nápojů nebo pohonných hmot.

Písemné potvrzení o výši inflace si můžete objednat na telefonních číslech 373 222 222 nebo 373 222 223, na e-mailové adrese informace@plzen.czso.cz anebo jej získáte na našem infoservisu při předem sjednané osobní návštěvě. Podrobnější aktuální informace včetně meziměsíčního porovnání najdete v rychlé informaci a analýze zveřejněné na našich centrálních stránkách zde: https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace, kde si také můžete stáhnout výpis ze zjišťování s elektronickým podpisem.



Co je inflace, jak se měří?

Mírou inflace je procentní přírůstek indexů spotřebitelských cen. Obecně inflace znamená **všeobecný růst cenové hladiny v čase**. Statistické vyjadřování inflace vychází z měření čistých cenových změn pomocí indexů spotřebitelských cen. **Cenové indexy poměřují úroveň cen vybraného koše reprezentativních výrobků a služeb** (cca 450) ve dvou srovnávaných

KOMENTÁŘ

obdobích, přičemž váha (resp. význam), která je jednotlivým cenovým reprezentantům ve spotřebním koši přisouzena, odpovídá podílu daného druhu spotřeby, který zastupují, na celkové spotřebě domácností. Do **spotřebního koše** je zařazeno potravinářské zboží (potraviny, nápoje, tabák), nepotravinářské zboží (odívání, nábytek, potřeby pro domácnost, drogistické a drobné zboží, zboží pro dopravu a volný čas, zboží pro osobní péči aj.) a služby (opravárenské, z oblasti bydlení, provozu domácnosti, zdravotnictví, sociální péče, dopravy, volného času, vzdělávání, stravování a ubytování, osobní péče a služby finanční).

K čemu se míra inflace používá?

Informace o dosažené míře inflace jsou využívány např. pro účely **valorizace mezd, důchodů a sociálních příjmů**. V neposlední řadě jsou tyto informace využívány také v souvislosti s **nájemními či jinými smlouvami**, v nichž je zakotvena revize původně dohodnutého finančního plnění v závislosti na vývoji inflace.

Která míra inflace je ta "pravá"?

Pro správnou interpretaci každého cenového indexu je nutno si vždy uvědomit, ke kterému období je počítán. Při vyjadřování **míry inflace** pomocí **indexu spotřebitelských cen** jsou často uváděna různá čísla, která, i když rozdílná, jsou správná. Podmínkou je přesné věcné, prostorové a časové vymezení. To znamená uvést jednoznačně **období**, za které je míra inflace uváděna a dále **základ**, k němuž se vymezené období porovnává.

Nejčastěji jsou používány níže uvedené míry inflace:

1. Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců)
Průměrná roční míra inflace - jedná se o hodnotu téhož ukazatele v prosinci daného roku.
2. Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku (vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku)
3. Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci (vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny sledovaného měsíce proti předchozímu měsíci)

Rychlá informace: [Indexy spotřebitelských cen - inflace - prosinec 2023 | ČSÚ \(czso.cz\)](#)

Analýza: [Vývoj indexů spotřebitelských cen - 4. čtvrtletí 2023 | ČSÚ \(czso.cz\)](#)

Dokumenty na internetu: [Inflace, spotřebitelské ceny | ČSÚ \(czso.cz\)](#)

Kontakt:



Krajská správa ČSÚ v Plzni

Tel.: 

E-mail:  plzen@czso.cz