



Číslo smlouvy objednatele: BSMV/17-4/2024  
Číslo smlouvy zhotovitele:

**SMLOUVA O DÍLO**  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů


**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Daniel Janoušek**

Sídlo / adresa: Stará Lysá 195, 289 26 Stará Lysá  
IČO: 65737393

  
Neplátce DPH  
(dále jen „Zhotovitel“)

**Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Lesní 628, Milovice – rekonstrukce koupelny v bytě č. 4 (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v Položkovém rozpočtu ze dne 10.1.2024, která je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

## Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je bytový dům Objednatele na adrese Lesní 628, Milovice, byt číslo 4.

2.2. Termín ukončení Díla: 15.3.2024

## Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

Cena celkem **86 117,06 Kč**

(slovy: osmdesátšesttisícstosedmnáct06/100korunčeských).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami, cena dle odstavce 3.1. je cena nejvýše přípustná, skutečná cena bude vypočtena dle skutečného stavu (množství) práce a materiálu.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

## Čl. 4 – Ostatní ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

## Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských). Pojistná smlouva je sjednána u Generali ČP a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

## Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

## Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



## Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

- 8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.
- 8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.
- 8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, je:

příloha č. 1 – Položkový rozpočet – Lesní 628, Milovice – rekonstrukce koupelny v bytě č. 4

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

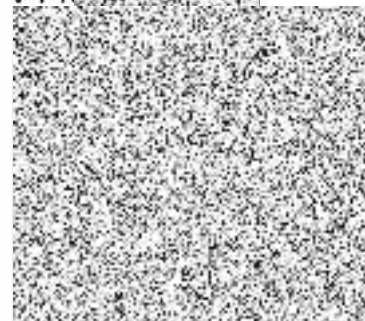
V Praze dne: 16. 01. 2024



za objednatele:  
Ing. Jiří Stuna, ředitel



V Praze dne:



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Lesní 628, Milovice - rekonstrukce koupelny v bytě č. 4**

Objednatel: **Bytová Správa Ministerstva vnitra s.p.o.**  
**Na Pankráci 1623/72**  
**14000 Praha4 Nusle**

IČ: **65737393**  
DIČ: **65737393**

Zhotovitel: **Daniel Janoušek**  
**Stará Lysá 195**  
**28926 Stará Lysá**

IČ: **47532734**  
DIČ: **NEJSEM PLÁTCE**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			17 668,32
PSV			53 448,74
MON			0,00
Vedlejší náklady			15 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>86 117,06</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>86 117,06 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH** **86 117,06 CZK**

v Staré Lysé dne 10.1.2024

Daniel Janoušek  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 665,44
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			2 328,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			695,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 256,00
97	Prorážení otvorů	HSV			8 475,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 248,88
725	Zařizovací předměty	PSV			17 265,12
781	Obklady keramické	PSV			36 183,62
VN	Vedlejší náklady	VN			15 000,00
Cena celkem					86 117,06

### Položkový rozpočet

S: Lesní 628, Milovice - rekonstrukce koupelny v bytě č. 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				2 665,44
	1346244314R00	Obezdvíky van a WC nádržek z desek Ytong (1,2*2+0,6*2)*0,6	m2	2,16000 2,16000	1 234,00	2 665,44
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				2 328,00
	2612421399R00	Oprava vápen.omítek stěn, po vybourání obkladů	m2	8,00000	291,00	2 328,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				695,00
	3952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	5,00000	139,00	695,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 256,00
	4965081713RT1	Odsekání obkladů keramických, ručně	m2	8,00000	282,00	2 256,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				8 475,00
	5979100011RAD	Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m, svislá doprava z 1.NP výtahem	kpl	1,00000	4 350,00	4 350,00
	6979990101R00	Poplatek za skládku sutí	kpl	1,00000	1 625,00	1 625,00
	7979981101R00	Likvidace komunálního odpadu, vč. přesunu do kontejneru	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 248,88
	8999281111R00	Přesun hmot ruční pro opravy a údržbu do výšky 25m	t	0,53600	2 330,00	1 248,88
Díl:	725	Zařizovací předměty				17 265,12
	9725290030RA0	Demontáž vany, včetně obezdění	kus	1,00000	1 377,00	1 377,00
	10725820801R00	Demontáž baterie vanové nástěnné	soubor	1,00000	96,60	96,60
	11725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1 otvoru	soubor	1,00000	98,80	98,80
	12725219401R00	Demontáž a zpětná montáž umyvadla	soubor	1,00000	1 010,00	1 010,00
	13725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné	soubor	1,00000	375,50	375,50
	14725829301R00	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	kus	1,00000	260,00	260,00
	15725200040RA0	Montáž zařizovacích předmětů - vana	kus	1,00000	2 970,00	2 970,00
	1655162349R	Umyvadlový sifon	kus	1,00000	719,00	719,00
	17725980113R00	Dvířka vanová 300 x 300 mm	kus	1,00000	318,50	318,50
	1855421014.AR	Vana bílá akrylátová	kus	1,00000	6 150,00	6 150,00
	1955144210R	Baterie vanová nástěnná	kus	1,00000	1 762,00	1 762,00
	2055144203R	Baterie umyvadlová stojánková	kus	1,00000	1 847,00	1 847,00
	21998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,29800	942,00	280,72
Díl:	781	Obklady keramické				36 183,62
	22601021104R00	Adhézní nátěr stěn s kamínkem	m2	8,00000	102,50	820,00
	23781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	8,00000	53,90	431,20
	24781230121R00	Obkládání stěn vnitř.keramických do tmele	m2	16,00000	1 289,00	20 624,00
	25781491001R00	Lišty k obkladům plastové	m	14,00000	89,00	1 246,00
	26781429705R00	Příplatek za spárovací hmotu	m2	16,00000	138,80	2 220,80
	27781111131R00	Vyplnění dilatačních spár tmelem, obklady	m	12,00000	59,40	712,80
	28781672102R00	Montáž obkladů parapetů keramických	m	2,00000	299,50	599,00
	29597820301R	Dlaždice keramická dle výběru investora 16*1,15	m2	18,40000 18,40000	460,00	8 464,00
	30998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,60800	1 753,00	1 065,82
Díl:	VN	Vedlejší náklady				15 000,00
	31005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
	32005124020R	Doprava materiálu	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
	33005124030R	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
	34005124050R	Výrobní a rozpočtové náklady	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00