

Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní s

číslo účtu:

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností Vegacom, a. s.,

sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSC 142 01,

IČ: 257 88 680

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci ze dne 8.7.2015 referentkou veřejnoprávních záležitostí

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace,

se sídlem Pražská 636/38b, Bosonohy, 642 00 Brno

IČ: 00173843

DIČ: CZ00173843

bankovní

číslo účtu

zastoupená Ing. ředitelem

jako povinný (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Povinný má právo hospodařit s budovou bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku parc. č. 3568, v obci **Brno**, zapsané na LV č. 1414 - **vlastník Jihomoravský kraj**, k. ú. **Bosonohy** vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště **Brno-město** (dále jen „Budova“).

Povinný prohlašuje, že je oprávněn Budovu, resp. její části zatížit ve prospěch Oprávněného a že Budova není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání Oprávněným dle této smlouvy.

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- vnitřním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě v budově je optický kabel v nehořlavé mikrotrubičce 10mm a dvě rezervní nehořlavé mikrotrubičky 10mm,
- koncovým bodem veřejné komunikační sítě bude ODF instalovaný ve stávajícím stojanu uvnitř technologického kontejneru základnové stanice mobilní sítě umístěné na střeše budovy bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 3568.
- přípojným vedením veřejné komunikační sítě je optický kabel v trubce AROTø40mm.

4. Oprávněný je investorem stavby v Budově pod označením **11010-065484 „LTE_BO_2017_BMBOS_OK“** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude :

- v Budově umístěno vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, koncový bod veřejné komunikační sítě, přípojné vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Vnitřní komunikační zařízení“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že Povinný umožní Oprávněnému **zřídit, provozovat, udržovat a opravovat** Vnitřní komunikační zařízení v Budově, jakož i provádět na Vnitřním komunikačním zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Poloha umístění Vnitřního komunikačního zařízení v Budově je vyznačena (specifikována) v *Popisu umístění vnitřního komunikačního zařízení*, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva dle čl. II. této smlouvy Oprávněný poskytne Povinnému jednorázovou náhradu ve výši **3.000,- Kč**, slovy: třitisíce korun českých.

2. Jednorázová náhrada bude Oprávněným uhrazena Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve ke dni dokončení Stavby. Dokončením Stavby se pro účely platby dle předchozí věty rozumí podpis předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Daňový doklad bude vystaven se splatností 1530 dnů ode dne jeho doručení a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. I odst. 4 této smlouvy a bude povinným zaslán na adresu: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den dokončení stavby.

3. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Povinného. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Povinný je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněná Povinným (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Povinného příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Povinnému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Povinnému nevzniká

žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřízení, provozu, opravách a údržbě vedení veřejné komunikační sítě bude šetřit práv Povinných.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčenou Budovu bezodkladně na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Případná náhrada škody bude uhrazena Povinnému dle platných právních předpisů v době vzniku škody.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup do Budovy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou v Budově vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

V.

Povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Budově nebo jejich částem s Vnitřním komunikačním zařízením zajistí, aby nový vlastník Budovy ke dni účinnosti převodu vlastnického práva, vstoupil do práv a povinností Povinného z této smlouvy nebo uzavřel s Oprávněným smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě za stejných podmínek jako stanoví tato smlouva.

VI.

Pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby v Budově, práva a povinnosti z této smlouvy zanikají.

VII.

Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby v Budově (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu v Budově umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas se vstupem do Budovy, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. IV bodu 3 této smlouvy.

VIII.

1. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Povinných za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Povinných údaje, zejména adresa, název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci

práv a povinností Oprávněného a Povinného v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

IX.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu technologické životnosti vedení.
2. Po uplynutí doby, na kterou byla tato smlouva uzavřena, se automaticky prodlužuje účinnost této smlouvy vždy o dalších 10 let pokud kterákoli ze smluvních stran neoznámí druhé smluvní straně, a to nejpozději 6 měsíců před skončením účinnosti této smlouvy svůj záměr účinnost smlouvy dále neprodloužit, a to formou doporučeného dopisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k ukončení nájemní smlouvy na zařízení základnové stanice mobilní sítě **BMBOS** umístěné na budově bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku parc. č. **3568**, automaticky dochází k témuž dni také k ukončení právního vztahu založeného touto smlouvou o umístění veřejné komunikační sítě.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Povinný obdrží jedno (1) vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

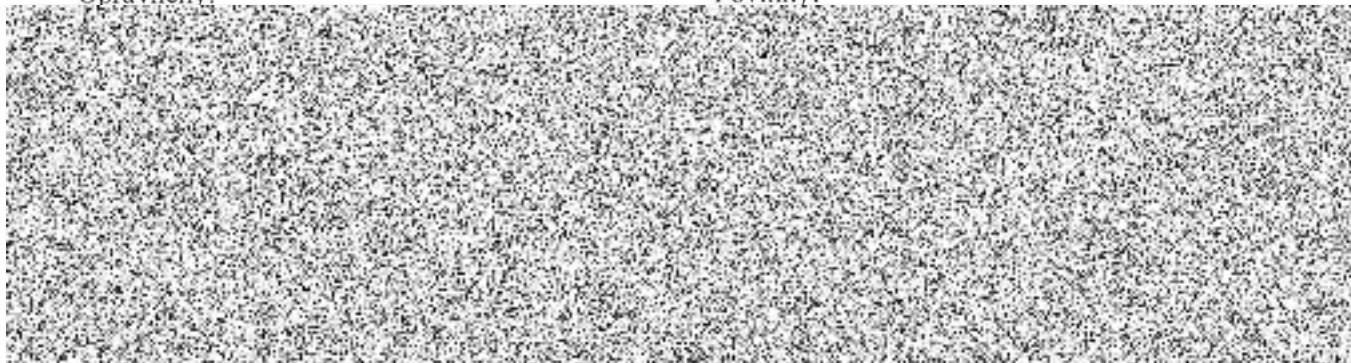
Příloha: 1. Popis umístění vnitřního komunikačního zařízení

V Brně dne 15.5.2017

V Brně dne 15.5.2017

Oprávněný:

Povinný:



Popis umístění Vnitřního komunikačního zařízení

Stavba: 11010-065484 LTE_BO_2017_BMBOS_OK

Katastrální území: Bosonohy

Budova: bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku parc. č. 3568

Přívodní podzemní komunikační vedení (optický kabel v trubce AROT \varnothing 40mm) bude vedeno z výkopu průvrtem do 1.NP budovy bez č.p./č.e.(nacházející se na pozemku parc. č. 3568) do místnost vrátnice.

Vnitřní komunikační vedení sestává: z optického kabelu v nehořlavé mikrotrubičce HDPE \varnothing 10 mm a z 2ks rezervní nehořlavé mikrotrubičky HDPE \varnothing 10mm. Tento svazek komunikačních vedení bude veden v PVC liště LV40/40 místností vrátnice a dále po chodbách budovy na střechnu ke stávajícímu technologickému kontejneru základnové stanice mobilní sítě CETIN BMBOS. Optický kabel bude ukončen v ODF ve stávajícím stojanu uvnitř techn.kontejneru základnové stanice.







Příloha č. 2 VZOR Protokolu o rozsahu umístění Komunikačního vedení a zařízení

PROTOKOL
o rozsahu umístění Komunikačního vedení a zařízení
(„Protokol“)

dle **SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤE** uzavřené dne 15.5.2017 („Smlouva“) mezi:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.6.2015 společností Vegacom, a.s., sídlo Praha 4,

Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01

IČO: 25788680

DIČ: CZ25788680

(„CETIN“)

a

Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace,

Se sídlem Pražská 636/38b, Bosonohy, 642 00 Brno

IČO: 01173843

DIČ: CZ00173843

Zastoupená Ing. Jiřím Košťálem, ředitelem

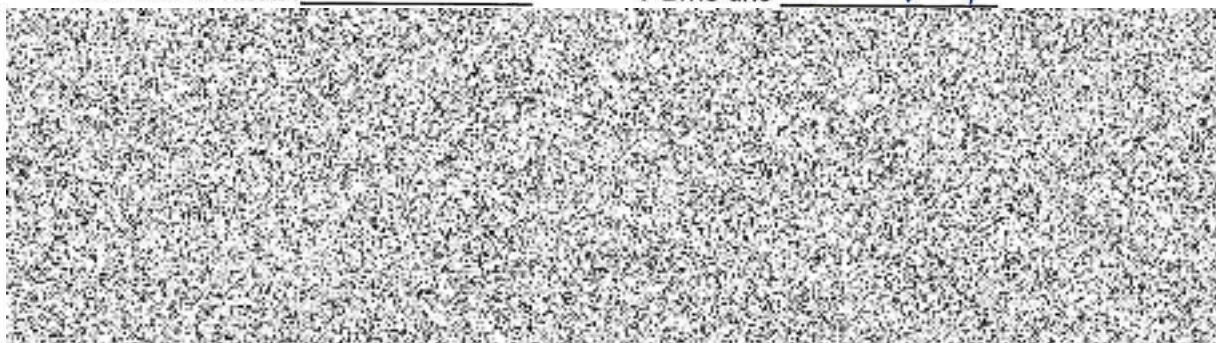
(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“).

Strany si potvrzují:

- (i) že výrazy označené v Protokolu počátečním velkým písmenem, mají stejný význam, jako jim je přiřazen ve Smlouvě;
- (ii) fotodokumentací skutečný rozsah části budovy dotčené umístěním a provozem Komunikačního vedení a zařízení;
- (iii) že rozsah umístění Komunikačního vedení a zařízení v budově odpovídá k přiložené fotodokumentaci
- (iv) že pozemek i budova jsou po dokončení umístění Komunikačního vedení a zařízení ve stavu odpovídajícím předchozímu účelu užívání, umístěním Komunikačního vedení a zařízení nebyl/nebyly/nebyla poškozena ani jakkoliv znehodnocena.

V Brně dne 8.1.2024 _____

V Brně dne 17.1.2024 _____



Popis umístění Vnitřního komunikačního zařízení

Stavba: 11010-065484 LTE_BO_2017_BMBOS_OK

Katastrální území: Bosonohy

Budova: bez č.p./č.e. nacházející se na pozemku parc.č. 3568

Přívodní podzemní komunikační vedení (optický kabel v trubce AROT 40 mm) byl veden dle PD z výkopu průvrtem do 1. NP budovy bez č.p./č.e. (nacházející se na pozemku parc. č. 3568) do místnosti vrátnice.

Vnitřní vedení sestává z optického kabelu v nehořlavé trubičce HDPE 10 mm a z 2 ks rezervních nehořlavých trubiček HDPE 10 mm. Tento svazek komunikačních vedení byl veden místností vrátnice a dále po chodbách budovy na střechu ke stávajícímu kontejneru základnové stanice sítě CETIN BMBOS. Celá tato trasa je uložena v trubce IDI 32 mm, liště LV40/40 mm, trubce UV 32 mm a Mars žlabu 62/50.

Optický kabel byl ukončen v ODF ve stávajícím stojanu uvnitř techn. Kontejneru základnové stanice.

Dotčený pozemek i budova byly po realizaci akce uvedeny do původního stavu (viz zápis ze dne 2.11.2017)

