




MHMPXPGOAL6R

Stejnopis č. 

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/35/05/012355/2021

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

### Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město  
IČO: 25656112

DIČ: CZ25656112, plátce DPH


zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5290  
zastoupená společností

**S u b t e r r a a.s.**, na základě plné moci ze dne 9. 11. 2020, která tvoří jako **příloha č. 1** nedílnou součást tohoto dodatku

se sídlem Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 45309612

zastoupená

, na základě pověření ze dne 6. 11. 2020, která tvoří jako **příloha č. 2** nedílnou součást tohoto dodatku

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

### Smlouva o výpůjčce

#### L

### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 185/5 – orná půda, v kat. území Sedlec, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 275 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl půjčitel na základě Smlouvy o bezúplatném převodu ze dne 28.12.200 dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání část pozemku 185/5 – orná půda, o výměře 1.000 m<sup>2</sup>, v kat. území Sedlec, obec Praha, tak, jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy a situačním výkresu širších vztahů, která jako **příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).

3. Správcem předmětu výpůjčky je na základě Smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi půjčitelem a společností URBIA, s.r.o., se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 49687514, tato společnost (dále jen jako „**správce**“). Kontaktní osoba Stanislav Musil, tel. 234 094 932, e-mail: [stanislav.musil@urbia.cz](mailto:stanislav.musil@urbia.cz).

## II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem realizace stavby „**Rekonstrukce kanalizace lokalita Budovec, ul. Kamýcká, Praha 6**“ (dále jen jako „**akce**“).

## III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu do 31. 3. 2022.

## IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Předmět výpůjčky nebude protokolárně předáván, neboť předmět výpůjčky vypůjčitel užíval na základě předcházející Smlouvy o výpůjčce č. VYP/35/05/010651/2021 ze dne 12. 1. 2021, a to i po uplynutí sjednané doby výpůjčky.
3. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu výpůjčky,
  - c) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob a vozidel po předmětu výpůjčky,
  - d) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
  - e) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení akce,
  - f) dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014<sup>1</sup>,
  - g) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky, a to včetně odstranění veškerých stavebních zbytků, sutě apod., a vyklizený odevzdat půjčiteli, resp. správci, ve stavu, v jakém ho vypůjčitel začal užívat, kdy nad rámec výše uvedeného je vypůjčitel povinen před odevzdáním předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen na předmět výpůjčky navést 10-15 cm kvalitní tříděné zeminy a osít celou příslušnou plochu předmětu výpůjčky kvalitním travním semenem, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. K předání vyklizeného předmětu výpůjčky

<sup>1</sup> Dostupné na:

<http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=200238041049044005251238059049044005248238056049044005248238053049044005248&id=184551>

s navezenou zemiňou a osetou travním semenem v souladu s předchozí větou dojde nejpozději následující pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1.

4. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu výpůjčky dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
5. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
6. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je však oprávněn umožnit bezplatné užívací právo k předmětu výpůjčky veškerým stavebníkům, tj. osobám podílejících se na výstavě akce.
7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
8. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny vyjma činností naplňujících účel výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává půjčitel souhlas. Provede-li vypůjčitel jinou změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
9. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
10. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

## V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:



- a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
- b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

## VI. Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle čl. IV. odst. 3 písm. g) této smlouvy vyklizený předmět výpůjčky vyklizený ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
  - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - d) za porušení povinností uvedených v „Zásadách a technických podmínkách pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle čl. IV. odst. 3 písm. f) této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení povinnosti,
  - e) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

## VII. Závěrečná ujednání


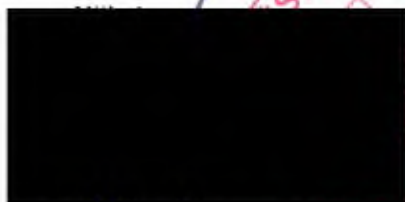
1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.

4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2606 ze dne 25.10.2021. Záměr vypůjčit předmět půjčky uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-79883/2021 od 18. 6. 2021 do 3. 7. 2021.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
5. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí půjčitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech o pěti stranách textu a třech přílohách, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po čtyřech stejnopisech.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – plná moc ze dne 9. 11. 2020  
příloha č. 2 – pověření ze dne 6. 11. 2020  
příloha č. 3 – kopie katastrální mapy a situačním výkresu širších vztahů

V Praze dne 4. 11. 2021

V Praze dne 4. 11. 2021



ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy

za vypůjčitele:



**Martin Vlk**  
na základě pověření **Subterra a.s.**  
zastupující na základě plné moci společnost  
**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**



**PLNÁ MOC**

**Pražská vodohospodářská společnost a.s.**  
se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha – Staré Město I, IČ : 25 65 61 12  
zastoupená ředitelem obchodní divize Ing. Petrem Burešem  
(dále i jen Společnost)  
uděluje tímto

plnou moc

společnosti: **S u b t e r r a a.s.**,  
se sídlem Koželužská 2246/5, Líbeň, 180 00 Praha 8  
IČ: 45309612  
(dále i jen Zmocněnec)

k zastupování při jednání s Magistrátem hlavního města Prahy, úřady městských částí hlavního města Prahy a ostatními úřady, správci sítí, pozemků a komunikací, Policií ČR, Dopravním podnikem hl.m. Prahy, akciovou společností, Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a dalšími dotčenými orgány a jinými osobami, a to vše ve věci výpůjček komunikací a pozemků; dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí a veškerých dalších úkonů, povolení a koordinací, které jsou nezbytné pro zajištění realizace níže specifikované stavební akce. Zmocněnec je s výjimkou právních jednání směřujících k uzavření smluv a objednávek, zmocněn ke všem právním jednáním, ke kterým dochází při podávání a podepisování žádostí a návrhů, vzdání se odvolání proti správním rozhodnutím týkajících se akce:

**„Rekonstrukce kanalizace, lokalita Budovec, ul. Kamýcká, P6“**  
číslo investiční akce 1/1/A66/02

Zmocněnec je zmocněn, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- činil další právní úkony, které s naplňováním tohoto pověření souvisejí, zejména přebíral podání a korespondenci.

Zmocněnec bude jednat za Společnost, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníků, pověřených k tomu interními předpisy, popřípadě pracovníků, u nichž je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (§166 odst. 1 a 2 Obč. zák.) nebo prostřednictvím písemného pověření třetími osobami.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou vymezenou datem zahájení stavby a datem ukončení stavby.

V Praze, dne

9. 1.



Plnou moc přijímám

1303  
1353





**SUBTERRA**

příloha č.2

### POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **S u b t e r r a a.s.**, se sídlem Praha 6, Kozelužská 2246/5, PSČ: 180 00, IČ: 45309612, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 1383 (dále jen „**S u b t e r r a a.s.**“), jejímž jménem jedná Ing. Jiří Lev, ředitel divize 4

tímto pověřuje

pana Martina Vika [redacted] 251 01 Tehov u Řičan,

„Rekonstrukce kanalizace, lokalita Budovec, ul. Kamýčká, Praha 6, číslo akce 1/1/A66/02“

zastupoval společnost **S u b t e r r a a.s.** při jednání s orgány státní správy a veřejnoprávními organizacemi včetně uzavírání smluv o zvláštním užívání komunikace s TSK hl. m. Prahy a.s., přebírání písemnosti a rozhodnutí a vzdání se práva odvolání proti těmto rozhodnutím.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2021.

V Praze dne 6. 11. 2020

[redacted]  
2246/5  
180 00

Ing. Jiří Lev  
**S u b t e r r a a.s.**

Toto pověření přijímám:

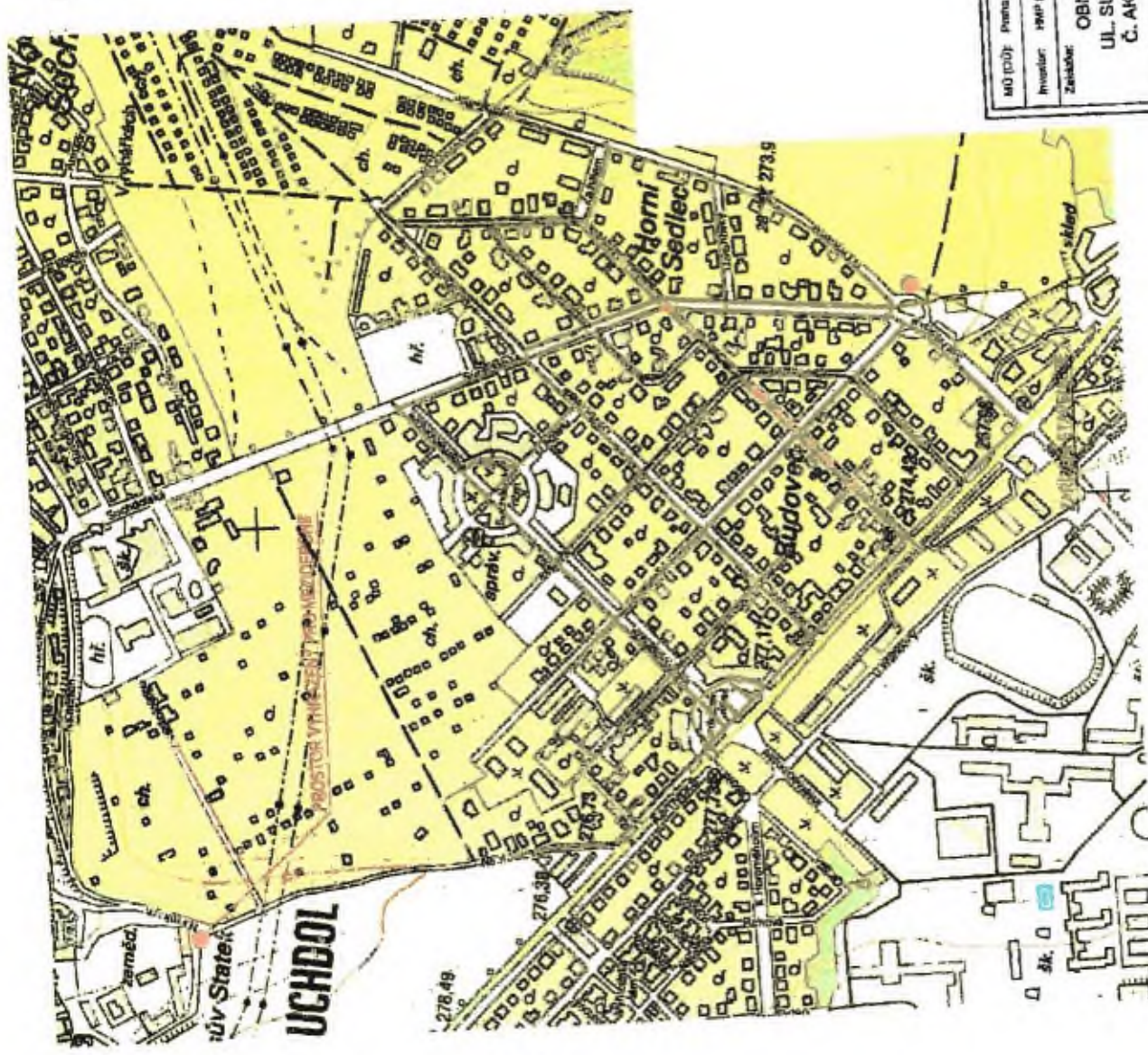
[redacted]  
.....  
Martin Vika





# LEGENDA

- OBNOVOVANÝ RÁD - 1. etapa - přehled, 2019
- NOVÝ RÁD - 1. etapa - přehled, 2019
- RUŠENÝ RÁD - 1. etapa - přehled, 2019
- OBNOVOVANÉ RÁDY A PŘÍPOJKY - JINÁ ETAPA  
výhledy 2017 a 2018



MO (příj): Praha - Suchbátka	Kraj: hl. m. Praha	Datum:	01/02/18
Investor: PVS (v zastoupení PVS a.s.)		Stavba:	OVZ
Znak: OBNOVA VODOVODNÍCH RÁDŮ, UL. SUCHDOLSKÁ A OKOLÍ, PRAHA 6 Č. AKCE 1/AK08/00 - 2. etapa - 2. část		Číslo zakázky:	37602018
		Měřítko:	1:5 000
		Podle formátu Ak:	2
		Číslo listu:	
Obsah: Situační výkres širších vztahů		Číslo přílohy:	C.1
		Revize:	-