



MHMPXPMHAOBM

Stejnopis č.: 1

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2.



(pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/003299/2003 ze dne 13.10.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.5.2005 a dodatku č. 2 ze dne 8.6.2007 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 3 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

I.

Článek I. smlouvy „Předmět nájmu“ odst. 1 a odst. 2 se ruší a nově znějí takto:

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 271/1 – ovocný sad a parc.č. 271/27 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrdlořezy, obec Praha tak, jak je uvedeno na LV č. 258 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k těmto pozemkům nabyl pronajímatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to část pozemku parc.č. 271/1 o celkové výměře 630 m² zahrádka v zahrádkářské kolonii, označeno jako díl „25“ o výměře 596 m² a 34 m² jako podíl na společné přístupové cestě a parc.č. 271/27 o výměře 32 m² (plocha pod zahradní chatkou bez č.p/č.e. ve vlastnictví

nájemce) v kat. území Hrdlořezy, obec Praha tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

II.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III.

Článek IV. smlouvy „Nájemné“ odst. 1, odst. 2 a odst. 4 se ruší a nově znějí takto:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **13.240,00 Kč** (slovy: třináct tisíc dvě set čtyřicet korun českých) bez DPH. Výše nájemného odpovídá sazbě 20,00 Kč/m²/rok a je stanovena jako součet nájemného za pozemek parc. č. 271/27 a část parc.č. 271/1 tj. (20 x 662). Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku vč. DPH, vždy k **30.6. kalendářního roku**, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **269026-0005157998/6000, VS 0400000870**. Tento den je dnem uskutečnění plnění za dané období.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby, je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2.

IV.

Článek VI. smlouvy „Výpověď smlouvy“ odst. 2 se ruší a nově zní takto:

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení dodatku podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.

V.

Článek VIII. smlouvy „Závěrečná ujednání“ odst. 2 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním a zároveň se doplňuje o odst. 7, takto:

2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Na základě mandátní smlouvy o správě pozemků obstarává za pronajímatele správu předmětu nájmu společnost URBIA, s.r.o., se sídlem Královská 16, Praha 1, IČO: 49687514 (doručovací adresa: Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8). O případné změně správy předmětu nájmu během doby nájmu bude nájemce písemně informován.

VI.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

VII.

1. Tento dodatek byl vyhotoven v 5 stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel čtyři stejnopisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Praha usnesením č. 1809 ze dne 14.8.2023. Záměr na uzavření dodatku ke smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP-770974/2023 od 19.04.2023 do 05.05.2023.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

V Praze dne 15.1.2024

V Praze dne 1.12.2023



