



KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

- 1) **město Rosice**, IČ: 00 28 24 81, DIČ: CZ00282481
se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou
na straně jedné jako prodávající

a

- 2) **Petr Paulovics**, [redacted]
bytem [redacted]
na straně druhé jako kupující

takto:

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je dle pozemkové knihy – listina ze dne 10.10.1845 a dle Souhlasného prohlášení ke dni 14.10.2021, vlastníkem pozemků **parc. č. 2804/1** o výměře 42981 m², travní porost a **parc. č. 3481** o výměře 1534 m², ostatní plocha, s využitím ostatní komunikace, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

II.

Předmět prodeje

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou část pozemku parc. č. 2804/1 o výměře 2 m², označenou dle geometrického plánu č. 4180-177/2023 nově jako díl **a** a část pozemku parc. č. 3481 o výměře 6 m², označenou dle geometrického plánu č. 4180-177/2023 nově jako díl **b**, s určením těchto dílů (**a**, **b**) ke sloučení do nově utvářeného pozemku **parc. č. st. 2827** o výměře 8 m² v k.ú. Rosice u Brna a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Kupující rovněž prohlašuje, že je mu znám současný stav převáděného pozemku a v tomto stavu předmětný pozemek kupuje.

Geometrický plán č. 4180-177/2023, ze dne 24.07.2023 vyhotovený společností OGIS s.r.o., se sídlem Brusy 301, Zastávka u Brna a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 31.07.2023 pod č. PGP-2660/2020-703 je nedílnou součástí této smlouvy. Sdělení vydané Stavebním úřadem Městského úřadu Rosice, kterým byl schválen záměr dělení a scelování předmětných pozemků dle geometrického plánu je přílohou návrhu na vklad příslušných vlastnických práv.

III. Kupní cena

Kupní cena za prodávaný nově utvořený pozemek v k.ú. Rosice **parc. č. st. 2827** o výměře 8 m² byla jako cena obvyklá dohodnuta smluvními stranami v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice v celkové finanční výši **15.000,-Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých).

Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude prodávajícímu kupujícím uhrazena v hotovosti na pokladně MěÚ Rosice před podáním návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy.

IV. Doložka prodávajícího

Oprávněný zástupce prodávajícího města prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 27.09.2023 do 13.10.2023.

Oprávněný zástupce města Rosice dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 23.11.2023 usnesením č. 4d/8/ZM/2023.

Prodávající rovněž prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a že mu v uzavření této smlouvy nebrání žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiné instituce.

Prodávající rovněž prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 2804/1 a parc. č. 3481 v k.ú. Rosice u Brna jako celku vážnou věcná břemena zřizování a provozování vedení ve prospěch EG.D,a.s. dle V-15673/2008-703 v rozsahu geometrického plánu č. 2101-401/2008 a ve prospěch GasNetu, s.r.o. dle V-8763/2022-703 v rozsahu geometrického plánu č. 3554-8797/2021, dle V-789/2020-703 v rozsahu geometrického plánu č. 3280-34/2019,

Prodávající dále prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 2804/1 a parc. č. 3481 v k.ú. Rosice u Brna nevážnou zástavní práva, věcná břemena, vyjma výše uvedených, ani jiné právní povinnosti.

V. Jiná ujednání a závazky stran

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

VI. Vklad vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k převáděnému pozemku okamžikem vkladu předmětného vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této smlouvy bude podán prodávajícím bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných.

VII.

Projevy vůle smluvních stran

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude zasláno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

V Rosicích dne 15.01.2024

V Rosicích dne 17.1. 2024

