

SMLOUVA

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

č. **18948**

uzavřena podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže
uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Bílovec

se sídlem Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec

zastoupeno Martinem Holubem, starostou

IČ: 00297755

DIČ: CZ00297755

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-1761833319/0800

ID dat. schránky: y9qbxiy

(dále jen povinný)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě pověření uděleného představenstvem společnosti ze dne 22.2.2023

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

ID datové schránky: 4xff9pv

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347

(dále jen oprávněný)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p. č. 2417/1	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	752 m ²
p. č. 2460/1	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	3206 m ²
p. č. 2460/5	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	58 m ²

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Bílovec a katastrální území Bílovec – město v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby „**Bílovec, ul. Na Samotě – výměna vodovodního řadu**“.

II.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a) strpět

- uloženy vodovodní řád, který je uložen pod povrchem části pozemků p. č. 2417/1, p. č. 2460/1, p. č. 2460/5 v k. u. Bílovec – město, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil R&M GEODATA s r. o. č. 2377-212/2023 ze dne 31.8.2023, který je nedílnou součástí této smlouvy
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řádu – právo chuze a jízdy

b) zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad vodovodním řádem a v jeho ochranném pásmu, které činí 1,5 m horizontálně na obě strany od vnějšího líce stěny potrubí v rozsahu výše uvedeného geometrického plánu. Nad potrubím nesmí zřítit zpevněné betonové plochy (litý beton) ani položit panely. Případné oplocení musí být provedeno tak, aby bylo lehce odstranitelné.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že služebnost zahrnuje právo zřítit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na vodovodním řádu úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitostí přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitostí.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitostí se zavazuje tato práva trpět.

V.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu, která byla oboustranně smluvně sjednána ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s udělením souhlasu provést stavbu „Bílovec, ul. Na Samotě – výměna vodovodního řádu“ dle Zásady zřizování pozemkových služebností omezujících vlastnické právo města Bílovec k věcem nemovitým ve výši 50,00 Kč za každý započatý m² pozemku dotčeného pozemkovou služebností + jednorázový poplatek 5.000,00 Kč + vše navýšeno o DPH ve výši dle platných předpisů v době fakturace.

Jednorázová úplata činí 71.350,00 Kč + DPH ve výši 21%, tj. celkem 86.333,50 Kč. (slovy: osmdesatšesttisíctřicetřicettřikoran českých padesát haléřů).

(Kalkulace úplaty: $1\,327\text{ m}^2 \times 50,00\text{ Kč/započatý m}^2 + 5\,000,00\text{ Kč} = 71\,350,00\text{ Kč} + 21\%\text{ DPH} = 86\,333,50\text{ Kč}$)

Dohodnutá částka bude povinnému uhrazena bezhotovostním převodem na účet na základě daňového dokladu vystaveného povinným dle jeho dispozice a to do 30 dnů po obdržení vyznění katastrálního úřadu o tom, že vklad práva byl povolen.

Za datum zdanitelného plnění se považuje datum právního účinku vkladu práva do katastru nemovitostí.

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Schvalovací doložka podle § 41, odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření této smlouvy schválila rada povinného, na své ~~27~~ schůzi dne 7.11.2023 usnesením č. RM1671/27/2023.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.



XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

XII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k. ú. Bílovec - město, obec Bílovec ve veřejném seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

takto:

právo uložení vodovodního řadu s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního řadu, zdržení se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uloženého vodovodního řadu.

19. 12. 2023

V Bíloveci dne 13. 11. 2023

V Ostravě dne

Za povinného ze služebnosti
inženýrské sítě:

Za oprávněného ze služebnosti
inženýrské sítě:


Martin Holub
starosta


Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel



