



DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU založeného

Smlouvou o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0010/0/ZOSM/23 ze dne 13. 02. 2023
(dále jen „dohoda“)

Čl. I.

Smluvní strany

1) Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov
zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2) MgA. Pavel Brunclík

se sídlem: U Vodárny 361, 281 66 Jevany
IČO: 688 34 811
DIČ: CZ501027079
(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Čl. II.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 13. 02. 2023 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. 0010/0/ZOSM/23 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytový prostor ev. č. 204, o celkové výměře 22,95 m², nacházející se v 2. nadzemním podlaží budovy č. p. 741, která je součástí pozemku parc. č. 104, v k. ú. Smíchov, na adrese Praha 5, nám. Kinských 741/6 (dále také jen Budova“), za účelem provozování ateliéru, a to na dobu neurčitou (dále jen „prostory“).

Čl. III.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemní smlouvy dohodou dle Čl. XIII odst. 1 písm. a) nájemní smlouvy, a to ke dni **31. 12. 2023**.
2. Nájemce je povinen předat prostory zástupci správní společnosti CENTRA a.s., se sídlem Na Zatlance 1350/13, Praha 5, IČO: 18628966, (dále jen „správce“) nejpozději ke dni skončení nájemního vztahu uvedeného v odst. 1 tohoto článku, tedy do **31. 12. 2023**.
Nájemce je povinen předat prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání a stavu prostor bude mezi zástupcem správce a nájemcem sepsán a podepsán předávací protokol.

3. Pronajímatelem bude ke dni ukončení nájmu, tj. k **31.12. 2023**, provedeno prostřednictvím správce vyúčtování nájemného a případně i jistoty (kauce) a nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od převzetí prostoru předloženo nájemci. Do 30. 04. následujícího roku budou mezi pronajímatelem a nájemcem rovněž prostřednictvím správce vypořádány platby záloh na poskytované služby.

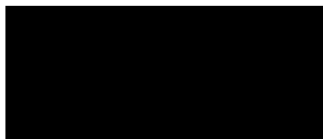
Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato dohoda je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, z nichž nájemce a správce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel čtyři (4) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
4. Smluvní strany si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Případné změny či doplňky této dohody mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 49/1410/2023, ze dne 18.12.2023

V Praze dne 12 -01- 2024

V Praze dne



Městská část Praha 5
Mgr. Radka Šimková
starostka
pronajímatel



MgA. Pavel Brunclík
nájemce