

**Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

zastoupené [redacted] náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku

bankovní spojení: [redacted]

jako vlastník (dále jen „vlastník“)

a

**Generální ředitelství cel**

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající [redacted] vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy Brno, na základě pověření generálního ředitele GRC pod č. j. 46398/2022-900000-131 ze dne 19. 9. 2022

IČO: 71214011

DIČ: CZ71214011

Bankovní spojení: účet číslo [redacted] vedený u [redacted]

Korespondenční adresa: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, odd. 134.1 Hospodářské správy Brno, Koliště 17, 602 00 Brno

ID datové schránky: [redacted]

jako uživatel (dále jen „uživatel“)

oba také jako „strany zápisu“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**ZÁPIS O SPOLEČNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR**

(dále jen „zápis“)

sepsaný v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“), s ustanovením § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Čl. I.****Předmět a účel zápisu o společném užívání nebytových prostor**

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem státu, tj. s pozemkem parc. [redacted] o výměře 946 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/č, zapsaný na [redacted] katastrální území Znojmo-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
2. Vlastník umožní uživateli užívání nebytových prostor situovaných v I.NP a II.NP budovy specifikované v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 694,45 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytové prostory“ nebo „předmět zápisu“), uvedených v příloze č. 1 tohoto zápisu, k tělesné přípravě a výcviku sebeobraný příslušníků Celní správy ČR v působnosti Celního úřadu pro Jihomoravský kraj a Generálního ředitelství cel.
3. Strany zápisu se dohodly, že společně s užíváním nebytových prostor uvedených v čl. I. odst. 2. tohoto zápisu umožní vlastník uživateli užívat rovněž movité věci tvořící vybavení těchto prostor uvedené v příloze č. 3.
4. Do společného užívání s Územním odborem Policie České republiky Znojmo, International Police Association Česká sekce Znojmo a Policejním sportovním klubem Znojmo jsou v I.NP a II.NP přenechávány zádveří, chodby a schodiště.

## Čl. II.

### Doba trvání a skončení zápisu o společném užívání nebytových prostor

1. Zápis se sjednává na dobu určitou od 22. 1. 2024 do 9. 12. 2024, a to pouze v níže uvedených pracovních dnech vždy v době od 8.00 do 12.00 hodin. Pro užívání předmětu zápisu byly dohodnuty následující termíny, které budou použity pro kalkulaci služeb spojených s užíváním nebytových prostor, a to:

22.1., 19.2., 4.3., 18.3., 8.4., 22.4., 6.5., 20.5., 3.6., 17.6., 15.7., 26.8., 9.9., 23.9., 7.10., 21.10., 4.11., 18.11., 9.12.

2. Strany zápisu jsou oprávněny tento zápis písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena. Výpověď je možné doručit druhé straně zápisu doporučeně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.

3. Vlastník je oprávněn vypovědět společné užívání sjednané ve formě zápisu, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena.

4. Vlastník je oprávněn od zápisu odstoupit v případě, že by společné užívání prostor bránilo vlastníkovu ve výkonu jeho působnosti nebo činnosti. V takovém případě je odstoupení účinné ihned okamžikem doručení uživateli.

5. V otázkách doručení výpovědi dle odst. 3. a odstoupení dle odst. 4. tohoto článku se přiměřeně užije odst. 2. tohoto článku.

## Čl. III.

### Služby související se společným užíváním nebytových prostor

1. Strany zápisu se dohodly, že úhrady za služby související se společným užíváním nebytových prostor, tj. za předpokládané spotřebované množství elektrické energie, tepla, vodné a stočné byly stanoveny dle způsobu výpočtu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Náklady byly vykalkulovány částkou 96,68 Kč/1hodina užívání, tj. 386,72 Kč/1termín vč. zákonné sazby DPH.

2. Uživatel se zavazuje platit úhradu za služby související se společným užíváním nebytových prostor včetně zákonné sazby DPH bankovním převodem [redacted] jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného vlastníkem nejpozději do 11. 12. 2024 s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů.

3. Vlastník je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady za služby dle aktuálních nákladů a změn ceny od prvotních dodavatelů.

4. Strany zápisu se dohodly, že v případě nevyužití všech hodin ve dnech uvedených v čl. II. tohoto zápisu je povinen uživatel tuto skutečnost vždy předem písemně oznámit vlastníkovu na kontaktní e-mailové adresě [redacted]. Částku za nevyužité hodiny nebude vlastník účtovat ve výúčtování dle čl. III. odst. 2.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti vlastníka a uživatele

1. Vlastník přenechává uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a uživatel je v tomto stavu přebírá. Strany zápisu se dohodly, že nebudou sepisovat předávací protokol, neboť oběma stranám je stav nebytových prostor znám.

2. Uživatel není oprávněn přenechat nebytové prostory k užívání jiné osobě ani jiné organizační složce státu nebo státní organizaci bez svolení vlastníka.

3. Uživatel je oprávněn užívat předmět zápisu řádně a v souladu s účelem, který byl v tomto zápisu dohodnut. Je povinen chránit předmět zápisu před poškozením nebo zničením, a to včetně movitých věcí tvořících vybavení předmětu zápisu.

4. Uživatel je povinen pečovat o to, aby na předmětu zápisu nevznikla škoda. Předmět zápisu je povinen udržovat v čistotě a pořádku.
5. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu za účelem zjištění, zda je předmět zápisu užíván v souladu s tímto zápisem.
6. Uživatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené jeho zaviněním v rámci jeho tělesné přípravy a výcviku sebeobrany při užívání nebytových prostor.
7. Uživatel se zavazuje, že při tělesné a sportovní činnosti bude zacházeno s vnitřním vybavením nebytových prostor takovým způsobem, aby se zabránilo případnému poškození, ztrátě nebo zničení. Uživatel nese odpovědnost za škody způsobené v užívaných prostorách jím samotným nebo osobami, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.
8. Uživatel je povinen dodržovat provozní řád tělocvičny, hygienické, požární, bezpečnostní, ekologické a jiné obecně závazné právní předpisy související s užíváním nebytových prostor. Za pořádek a bezpečnost odpovídá na straně uživatele [REDACTED]

#### Čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami zápisu a účinnosti dnem 22. 1. 2024.
2. Zápis lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma stranami zápisu.
3. Tento zápis se uzavírá elektronicky.
4. Skutečnosti, které nejsou tímto zápisem výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem o majetku státu.
5. Strany zápisu prohlašují, že tento zápis uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne .....  
Za vlastníka:

V Brně, dne.....  
Za uživatele:

Digitálně podepsal

Datum: 2024.01.15  
09:43:53 +01'00'

[REDACTED]  
náměstek ředitele KR pro ekonomiku

Digitálně  
podepsáno

17.01.2024  
11:22:36

[REDACTED]  
vedoucí oddělení 134.1  
Hospodářské správy Brno

## Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Název areálu	Specifikace	Výměra v m <sup>2</sup>	Účel užívání	počet osob 12
ÚO PČR Znojmo, Pražská	I.NP/108A	16,41	šatna ženy	
Generální ředitelství cel	I.NP/108B	10,46	šatna muži	
objekt na ██████████	I.NP/108	11,15	chodba	
	I.NP/109A	15,28	sprchy	
	I.NP/109	10,05	WC muži	
	I.NP/110	4,77	WC ženy+imobilní	
	I.NP/125	166,43	sál	
	I.NP/126	23,56	pódium	
	II.NP/203	22,12	sklad, nářad'ovna	
	II.NP/204	414,22	tělocvična	
	<b>plocha celkem</b>	<b>694,45</b>		

**KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE (na základě skutečně vynaložených  
nákladů v roce 2022)**

Objekt: ÚO Znojmo, Pražská 59  
Subjekt: GŘC Znojmo

Pol.	Název položky	kalkulace příslušné ceny [Kč]
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	129 942,87
1.2.	Nákup tepelné energie	0,00
1.3.	Elektrická energie	5 429,89
1.4.	Technologická voda	110,00
1.5.	Ostatní proměnné náklady	
CELKEM - proměnné náklady s DPH		135 482,76
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění *)	9 824,93
2.2.	Opravy a údržba **)	16 465,95
2.3.	Odpisy	2 204,00
2.4.	Nájem	0,00
2.5.	Finanční leasing	0,00
2.6.	Zákonné rezervy	0,00
2.7.	Výrobní režie	0,00
2.8.	Správní režie	0,00
2.9.	Úroky	0,00
2.10.	Ostatní stálé náklady	0,00
CELKEM - stálé náklady s DPH		28 494,88
3.	Zisk	0,00
Stálé náklady a zisk CELKEM		28 494,88
CELKEM NÁKLADY A ZISK s DPH		163 977,64

Množství tepelné energie [kWh]	127 407,03
Množství tepelné energie [GJ]	458,67

Tělocvična

Množství tepelné energie [kWh]	59 473,60
Množství tepelné energie [GJ]	214,10
Celkem náklady na teplo včetně DPH	76 544,76

\*) s topiči uzavřena smlouva - obsluha kotelen v prac. náplni provozních pracovníků

\*\*) doklad č.:

Užívání 60 osob/týden PSK, 40 osob/týden Policie a 12 příslušníků GŘC/týden

podíl nákladů na teplo dle počtu osob	=100*12/(60+40+12)=	11%
---------------------------------------	---------------------	-----

**ROČNÍ NÁKLADY** **8 419,92 Kč /rok**

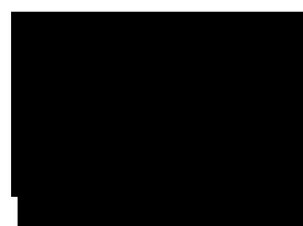
<b>Náklady na teplo na návštěvu (4 hod)</b>	<b>179,15 Kč</b>
---	------------------

**Elektrická energie:**

Při odhadované zátěži (osvětlení + ventilace) 4,1 kW a při době trvání jedné návštěvy 4 hod je spotřeba kWh za jednu návštěvu	16,4
Průměrná cena 1 kWh v roce 2022 činila	6,18 Kč

<b>Náklady na el. energii na návštěvu (4 hod)</b>	<b>101,35 Kč</b>
---	------------------

<b>AREÁL</b>	
CEN CZ06470797 - Tělocvična-GŘC, adresa Pražská 59, Znojmo	
<b>PŘEDMĚT VÝPŮJČKY v m<sup>2</sup></b>	
výlučně užívané nebytové prostory:	694,45 (1.NP = 258,11m <sup>2</sup> , 2.NP = 436,34 m <sup>2</sup> )
<b>TEPLO - OHŘEV TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY</b> (měrná jednotka GJ,kWh)	
Odborný výpočet vychází z celkově vytápěné plochy budovy č.p. 2486 a vytápěné plochy užívané nájemcem	
celková vytápěná plocha budovyna p.č.3408/11:	vytápěná plocha předmětu pronájmu:
1487,55 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> 694,45
<b>Poměrná část nákladů v % z celkových nákladů na vytápění za rok (dle kalkulace ceny tepelné energie-viz příloha):</b>	<b>46,68 %</b>



energetik

**Podklady pro výpočet nákladů za pronájem tělocvičny Generálnímu ředitelství cel v areálu  
ÚO Znojmo, Pražská 59 na [REDAKCE] za vodné, stočné a srážkové vody**

---

V Brně dne 13.11.2023

**Vodné a stočné:**

Dle příl. č. 12 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích je vodné a stočné 0,05 m<sup>3</sup>/osoba/1 vstup → 0,6 m<sup>3</sup>/12 osob/1 vstup → **1 vstup = 79,10 Kč** .

**Srážkové vody:**

Tělocvičnu využívá: PSK – 60 osob/týden

Policie – 40 osob/týden

GŘC – 4 osob/týden (12 os. x. 19 vst. = 228 / 52 týdnů = 4 os./týden)

Výpočet vychází z předpokladu 19 vstupů za rok

Podle poměru počtu osob 4/104 náleží GŘC 4 % nákladů za srážkovou vodu.

Zastřešená užívaná plocha (tělocvična + sociální zařízení) je 436,34 m<sup>2</sup>.

Dle příl. č. 16 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích je redukováná plocha: 436,34\*0,9\*0,507 = 199m<sup>3</sup>/rok → 4 %...7,96 m<sup>3</sup>/rok → 1 vstup = 0,42 m<sup>3</sup> → **1 vstup = 27,12 Kč**.

V roce 2023 je cena za v+s 131,88 Kč vč. DPH, stočné 64,57 Kč vč. DPH.

**Celkové náklady za v+s+sráž. na 1 vstup činí 106,22 Kč vč. DPH**

[REDAKCE]  
vodohospodář

## SEZNAM MAJETKU V MÍSTNOSTI

Datum a čas výkazu : 30.11.2021 09:51:30

Účetní okruh : 4600 KŘP Jihomoravského kr.

Areál : 2100797 ZNOJMO, Pražská 2486/59 - ÚO+OCP+OOP

Objekt : 2 PRAŽSKÁ 59 Klub,tělocvična - na [REDACTED]

Místnost : 204 Tělocvična Patro : 2.NP

ID : 204

Ma	Nákl.střed.	Nomenklatura	Sériové číslo / šarže	Název majetku	Typ majetku	Množství MJ	Cena / MJ	Str. 1
DM	4600004346	120502700000	11	Žebřiny jednoduché tělocvičné		1.00 KS	950.00	
DM	4600004346	120502700000	12	Žebřiny jednoduché tělocvičné		1.00 KS	950.00	
DM	4600004346	120502700000	13	Žebřiny jednoduché tělocvičné		1.00 KS	950.00	
DM	4600004346	120502700000	14	Žebřiny jednoduché tělocvičné		1.00 KS	950.00	
DM	4600004346	120502700000	15	Žebřiny jednoduché tělocvičné		1.00 KS	950.00	
DM	4600004346	120502700000	16	Žebřiny jednoduché tělocvičné		1.00 KS	950.00	
DM	4600004346	120502700000	4	Žebřiny jednoduché tělocvičné		1.00 KS	950.00	
DM	4600004346	120502700000	5	Žebřiny jednoduché tělocvičné		1.00 KS	950.00	
DM	4600004346	120502700000	6	Žebřiny jednoduché tělocvičné		1.00 KS	950.00	
DM	4600004346	120502700000	7	Žebřiny jednoduché tělocvičné		1.00 KS	950.00	
DM	4600004346	120502700000	8	Žebřiny jednoduché tělocvičné		1.00 KS	950.00	
DM	4600004346	120502770000	257	Žíněnka pro judo tatami		1.00 KS	2992.50	
DM	4600004346	120502770000	258	Žíněnka pro judo tatami		1.00 KS	2992.50	
Celkem : DM							16.435.00	



# SEZNAM MAJETKU V MÍSTNOSTI

Datum a čas výkazu : 30.11.2021 09:50:41

Účetní okruh : 4800 KŘP Jihomoravského kr.

Areál : 2100797 ZNOJMO, Pražská 2486/59 - ÚO.1

Objekt : 2 PRAŽSKÁ 59 Klub,tělocvična - na

Místnost : 125 Sál

Patro : 1.NP

ID : 125

Ma	Nákl.stříd.	Nomenklatura	Sériové číslo / šarže	Název majetku	Typ majetku	Množství MJ	Cena / MJ	Str.1
DM	4600004346	120502700000	9	Zábřiny jednoduché tělocvičné		1,00 KS	950,00	
DM	4600004346	120511530000	139	Lapa na box		1,00 KS	1117,55	
DM	4600004346	120511530000	140	Lapa na box		1,00 KS	1117,55	
DM	4600004346	120511530000	141	Lapa na box		1,00 KS	1117,55	
DM	4600004346	120511530000	142	Lapa na box		1,00 KS	1117,55	
DM	4600004346	120511530000	143	Lapa na box		1,00 KS	1117,55	
DM	4600004346	120511530000	144	Lapa na box		1,00 KS	1117,55	
DM	4600004346	120511530000	145	Lapa na box		1,00 KS	1117,55	
DM	4600004346	120511530000	146	Lapa na box		1,00 KS	1117,55	
DM	4600004346	120511530000	147	Lapa na box		1,00 KS	1117,55	
DM	4600004346	120511530000	148	Lapa na box		1,00 KS	1117,55	
DM	4600004346	120511530000	149	Lapa na box		1,00 KS	1117,55	
Celkem : DM							13.243,05	