

## SMLOUVA O DÍLO Č.:

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

### 1. Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 1, Brno 602 00

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

zástupce pro věci smluvní: Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí BO MMB

zástupce pro věci technické: Ing. Jitka Kalášková, BO MMB

dále jen "**Objednatel**" na straně jedné

a

### 2. CONSISTERA s.r.o.

se sídlem: Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno

zastoupená.: Luděkem Ostřížem, jednatelem společnosti

zástupce pro věci smluvní: Ostříž Luděk

zástupce pro věci technické: Ostříž Luděk

IČ: 27751082

DIČ: CZ27751082

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 56586

dále jen "**Zhotovitel**" na straně druhé

### Preambule

Záměrem Statutárního města Brna zastoupeném Bytovým odborem Magistrátu města Brna je demolice stávajícího objektu Valchařská 31/14 v k.ú. Husovice a výstavba nového bytového domu.

Za tímto účelem se sjednává tato smlouva o dílo na **provedení demoličních prací na akci „Demolice bytového domu Valchařská 31/14 v k.ú. Husovice“.**

t a k t o:

## **I.** **Předmět smlouvy**

### 1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

**„Demolice bytového domu Valchařská 31/14 v k.ú. Husovice“.**

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je výzva k podání nabídky č.j. MMB/0140325/2017 ze dne 28. 3. 2017 v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a nabídka Zhotovitele ze dne 6. 4. 2017.

### 1.2

#### **Rozsah předmětu smlouvy**

1.2.1 Zhotovitel provede demolici stávajícího objektu Valchařská č.or. 14, č.p. 31, který je umístěn na pozemku parc.č. 1084/1, k.ú. Husovice. Poté zajistí získání potvrzení o odstranění stavby od příslušného stavebního úřadu.

1.2.2. Demoliční práce budou provedeny dle projektové dokumentace na odstranění stavby od zpracovatele Stavební kancelář KMZ, s.r.o., IČ: 28305744 z 12/2016, na základě které byl k realizaci prací dle této smlouvy vydán pravomocný souhlas s odstraněním stavby bytového domu č.p. 31, pozemek parc.č. 1084/1, k.ú. Husovice, při ul. Valchařská č.j. MCBSev/004273/17 ze dne 31. 1. 2017.

Projektová dokumentace pro odstranění stavby byla Zhotoviteli předána během zadávacího řízení v elektronické podobě včetně všech potřebných vyjádření a stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů. Zhotoviteli byla současně poskytnuta i podrobnější fotodokumentace. Zhotovitel stvrzuje, že je seznámen s obsahem předaných dokumentů.

1.2.3 Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou dále uvedeny v položkovém rozpočtu stavební zakázky, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

1.2.4 Prostor demolice bude vymezen a vyznačen, veškeré stávající inženýrské sítě budou před zahájením prací vytyčeny, budou dodržena ochranná pásma, přípojky nesmí být demolicí dotčeny - budou zabezpečeny před poškozením. Před započítáním bouracích prací bude zabezpečeno odpojení bouraného objektu od elektrické energie, plynu, vody a zaslepení kanalizační přípojky. Dále bude zajištěna ochrana přípojných skříní a zachování odběru vody a elektrické energie pro objekt TJ Mosilana.

Bourací práce se ukončí na úrovni terénu - odstraněním podkladních souvrství podlahy. U podsklepené části se provede odstranění stropu a vyčištění jámy, stěny budou zachovány a bude provedeno vyplnění sklepních prostor hutnějším zásypem z tříděné stavební sutě.

Po likvidaci stavby bude z ulice Valchařské provedeno oplocení s bránou.

1.2.5 Mimo výše uvedené jsou předmětem smlouvy i následující práce a činnosti:

- zajištění ochranných prvků (ochranné stříšky, oplocení staveniště) pro bezpečný pohyb osob na pozemku parc. č. 1084/2 a parc. č. 1085
- zachování vstupních vrat z ul. Valchařské na pozemek parc. č. 1084/2
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními Zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech
- uvedení všech povrchů dotčených demoličními pracemi do původního stavu (komunikace, chodníky atd.)

### 1.3

Zhotovitel je povinen respektovat stanoviska, která obdržel od Objednatele a která jsou součástí projektové dokumentace zpracované Stavební kanceláří KMZ, s.r.o., (viz dokladová část E), čímž je myšleno, že Zhotovitel v rámci předmětu plnění splní i veškeré podmínky pro provedení demoličních prací a povinnosti stavebníka stanovené v těchto stanoviscích, vč. zajištění vytýčení inženýrských sítí a jejich ochrany.

Objednatel tímto písemně zmocňuje Zhotovitele k zastupování Objednatele před orgány státní správy nebo příslušnými osobami, orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVaK, a.s. apod.) ve věci realizace akce: „Demolice bytového domu Valchařská 31/14 v k.ú. Husovice“ za účelem splnění podmínek a povinností stavebníka stanovených ve vyjádřeních, stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (zejména zajištění vytýčení inženýrských sítí a jejich ochrany) pro výše uvedenou akci, a to v plném rozsahu. Formulář této plné moci tvoří přílohu č. 2 této smlouvy o dílo.

### 1.4

Zhotovitel provede v rámci plnění díla i vlastní pasportizaci okolních objektů, zdokumentování jejich stavu včetně pořízení fotodokumentace stavu konstrukcí před zahájením demoličních prací. Případné vady a poruchy konstrukcí Zhotovitel v pasportizaci řádně zdokumentuje a označí, příp. zakreslí.

### 1.5

Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI (technický dozor investora) při operativních kontrolách průběhu demoličních prací. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění demoličních prací až do jejich úplného dokončení v souladu s ustanoveními této smlouvy až do doby protokolárního předání řádně provedeného díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat v prostoru realizace výkonu demoličních prací.

### 1.6

Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

### 1.7

V případě, že bude třeba provést práce pod úrovní terénu, je Zhotovitel povinen v dostatečném předstihu oznámit záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

### 1.8

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad.

## II. Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 75 dnů od předání staveniště**. Termín předání staveniště je současně termínem zahájení demoličních prací.

Předání staveniště bude provedeno do 14 dní od podpisu smlouvy o dílo. Předpokládaný termín předání staveniště je 23. 6. 2017. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

2.2

Dílo je Zhotovitel povinen provést a předat Objednateli v dohodnutém termínu.

2.3

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel prostřednictvím technického dozoru investora tzv. Kontrolní dny v termínech pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní.

## III. Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **2.790.969,00 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání Zhotovitelem Objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká Zhotoviteli provedením díla, tj. získáním potvrzení o odstranění stavby od stavebního úřadu a jeho dokončením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

## IV. Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje hodnotu DPH. Fakturace musí splňovat náležitosti daňového dokladu v režimu přenesení daňové působnosti dle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

## V. Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude Objednatelem provedena na základě faktury doručené objednateli po řádném splnění díla specifikovaném v čl. I. této smlouvy.

## **Objednatel neposkytuje zálohy.**

5.2.

Faktura bude vystavena Zhotovitelem ve třech vyhotoveních (2x originál a 1x kopie) včetně soupisu provedených prací, který bude předem písemně odsouhlasený technickým dozorem investora.

5.3.

Objednatel zajistí prostřednictvím technického dozoru investora kontrolu správnosti soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené Zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací a zjišťovací protokol Objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Schválený soupis provedených prací, podepsaný technickým dozorem investora je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.4.

Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ,DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby

5.5.

Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK bankovním převodem na účet uvedený na fakturách. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Faktura bude doručena nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na fakturu uvedeného.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla Objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od Zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od Zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit Zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků

- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko Objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění

6.4

Objednatel může k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru investora.

## VII.

### Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

7.3

Záruční doba na dodávky a montáže je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

## VIII.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla Objednateli, resp. jeho částí, Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění Objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,1% z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

8.4

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je Zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- Zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené Objednatelem nebo jím stanoveným zástupcem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy Zhotoviteli.

## **IX.**

### **Jiná ujednání**

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od Zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla a termínu jeho dokončení. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy o dílo.

9.3

Objednatel určuje kontaktní osoby: Ing. Jitka Kalášková BO MMB, tel.: 542 173 242, Ing. Alena Blatná BO MMB, tel.: 542 173 196

9.4

Zhotovitel určuje kontaktní osobu: **XXX**

9.5

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.6

Zhotovitel se v momentu zahájení stavby (demolice) stává původcem a vlastníkem všech odpadů dle § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vzniklých v rámci předmětné stavby (demolice).

Zhotovitel předloží Objednateli při předání stavby (realizované demolici) průběžnou evidenci odpadů dle § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vzniklých při realizaci stavby (demolice) včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám (vážní listky apod.)

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.7

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se Zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se Zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná ve 4 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

### **DOLOŽKA**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna ..... konanou dne ..... a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Mgr. Jiří Lahoda  
vedoucí BO MMB

.....  
CONSISTERA s.r.o.  
Ing. Luděk Ostříž  
jednatel společnosti

***PLNÁ MOC***

**Zmocnitel:**

**Statutární město Brno**

zastoupené: primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

pověřen k podpisu této plné moci:

**Mgr. Jiří Lahoda**, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna,  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

***tímto uděluje***

**zmocněnci:** **CONSISTERA s.r.o.**, Čechyňská 419/14a, 602 00 Brno, IČ: 27751082

**Ing. Luděkovi Ostřížovi**, jednatelem společnosti

Bytem: XXXXXXXXXX

***plnou moc***

K zastupování Zmocnitele před orgány státní správy nebo příslušnými osobami, orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, a.s. apod.) ve věci realizace akce: „Demolice bytového domu Valchařská 31/14 v k.ú. Husovice“ za účelem splnění podmínek a povinností stavebníka stanovených ve vyjádřeních, stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (zejména zajištění vytýčení inženýrských sítí a jejich ochrany) pro výše uvedenou akci, a to v plném rozsahu.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

V Brně dne

Podpis  
Zmocnitele:

Jméno: \_\_\_\_\_  
**Mgr. Jiří Lahoda,**  
vedoucí Bytového odboru Magistrátu  
města Brna

*Tuto plnou moc přijal:*

Podpis  
Zmocněnce:

Jméno: \_\_\_\_\_  
**Ing. Luděk Ostříž**  
jednatel společnosti  
datum narození: [REDACTED]