

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIE A VODY

č. 6440-0529-2023-119

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
 IČ: 601 62 694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 19-22232881/0710
 Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí PS0529 Pardubice,
- ve věcech provozních SPS 0529: [REDACTED], technik PS 0529, tel. [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování

- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- ve věcech fakturace: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

2. MARHOLD & MAXPROGRES

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583

Sídlo: Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice
 IČ: 150 50 050
 DIČ: CZ15050050
 Bankovní spojení: ČSOB a.s.
 Číslo účtu: 209 619 322/0300
 Zastoupená: Ing. Lukášem Skokanem, předsedou představenstva
 Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Skokan, předseda představenstva, tel.: [REDACTED]
- ve věcech technických: Vít Hruška, člen představenstva, tel.: [REDACTED]
 Ing. Jiří Březina, prokurista-vedoucí střediska speciálních staveb, tel. [REDACTED]
- vedoucí realizačního týmu: [REDACTED], hlavní stavbyvedoucí, tel. [REDACTED]
 [REDACTED] zástupce hlavního stavbyvedoucího, tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: sxee35j

Adresa pro doručování: Motoristů 24, 530 06 Pardubice

(dále jen „odběratel“) na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli, který pro poskytovatele na základě smlouvy o dílo č. 6440-ORS2-2022-016, ze dne 1. srpna 2023, „Pardubice – výstavba výdejny PHM“ zajištění demolice a provedení stavebních prací vedoucích k výstavbě nové výdejny PHM a souvisejících provozů, kanceláří a všech potřebných přípojek a s nimi souvisejících prací vedoucích k zabezpečení odpovídajících podmínek pro příjem, skladování a výdej pohonných hmot. Součástí je položení nového sdělovacího vedení k propojení budov č. 54 a č. 44 položení nových vedení bezpečnostních systémů k ochraně majetku a instalace k tomu nezbytného movitého majetku v souladu s projektovou dokumentací.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru **el. energie a vody**.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energie a vody dle čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebranou energii a vodu poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3

Doba a místo odběru energie a vody

- 3.1. Možnost odběru energie si smluvní strany sjednávají po dobu plnění smlouvy o dílo č. 6440-ORS2-2022-016, včetně případných dodatků dle čl. 1 smlouvy.
- 3.2. Místem odběru energie a vody je: b.č. 62 a b.č. 126, letiště Pardubice CE 05-32-02.
- 3.3. Poskytovatel určí odběrateli odběrné místo. O určení a předání odběrného místa bude stranami smlouvy sepsán protokol o předání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to odběratel požádá. Termín předání odběratel dohodne s kontaktní osobou poskytovatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude identifikace odběrného místa.

Článek 4

Cena odebrané energie a vody

- 4.1. Smluvní strany sjednávají cenu odebrané elektřiny a vody ve výši ceny skutečných nákladů poskytovatele.
Sjednaná cena el. energie bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného elektroměru a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze cenu skutečně odebrané energie.
Sjednaná cena za odebranou vodu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu vodoměru a jednotkových cen vodného a stočného stanovených poskytovatelovým dodavatelem vody (AS-PO) pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk.
- 4.2. Cena nákladů spojených s poskytováním elektrické energie a vody, které ponese odběratel a které poskytovateli prokazatelně vznikly v době platnosti této smlouvy, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném místě. Náklady poskytovatele spojené s poskytováním elektrické energie a vody budou odběrateli fakturovány samostatnou fakturou.
- 4.3. K ceně odebrané el. energie a vody bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši

platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek 5 Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Vyúčtování energie** - cena odebrané energie bude odběratelem poskytovateli zaplacená bezhotovostně na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“) obsahujícího vyúčtování energie a vody za příslušné zdaňovací období. Poskytovatel vystaví fakturu vždy k poslednímu dni příslušného roku a konečná platba po dni ukončení odběru energie.

Vyúčtování vody

- vyúčtování vodného za rok 2023 proběhne do 31.3.2024 po oznámení cen společností AS-PO.
- vyúčtování vodného za rok 2024 proběhne do 31.3.2025 po oznámení cen společností AS-PO.

Poskytovatel doručí fakturu odběrateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne po dni ukončení odběru energie a vody na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.

Elektroměr č. 526919090057

Stav elektroměru: 008633,6 kWh

Vodoměr č. viz. zápis ze stavebního deníku

Stav vodoměru: viz. zápis ze stavebního deníku

- 5.2.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení odběrateli.
- 5.3.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na účet poskytovatele. Je-li smluvní strana v prodlení se zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů).
- 5.4.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ
- 5.5.** Poskytovatel má právo započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 6 Podmínky odběru energie a vody

- 6.1.** Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem energie a vody, proto nenese odpovědnost za plynulost její dodávky. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek elektrické energie a vody.
- 6.2.** Poskytovatel upozorňuje odběratele, že možnost odběru energie a vody podle této smlouvy je limitována technickými parametry. Odběratel se zavazuje odebírat energii a vodu v souladu s výše uvedenými technickými podmínkami odběru.
- 6.3.** Odběratel má právo použít odebranou energii a vodu i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost, a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel, jako by se jednalo o jeho jednání.
- 6.4.** Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebírané energie a vody a stavu technického zařízení. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody.
- 6.5.** Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energie a vody nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.6.** Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 7

Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy připojovat jen zařízení v technickém stavu, který nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů ode dne doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po porušení smluvní pokutou zajišťované povinnosti.
- 7.4. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 8

Zánik závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) zánikem smlouvy o dílo č. č. 6440-ORŠ2-2022-016 „Pardubice–výstavba výdejny PHM“.
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů,
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran,
- d) výpovědí bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

Článek 9

Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla poskytovatele.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 9.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.

- 9.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž 3 vyhotovení obdrží poskytovatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísne, jako správnou podepisují.

V Pardubicích dne 21. 11. 23

za poskytovatele

Iveta Vamberová
vedoucí OdP Pardubice

V dne 13. 11. 2023

za odběratele