

Servisní smlouva

č. 130822/2013

Objednatel:

Sportovní a rekreační zařízení

města Ostravy, s.r.o.

Čkalova 6144 / 20

708 00 Ostrava – Poruba

Firma je zapsána v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

IČO: 25385691

DIČ: CZ25385691

Zastoupena: Ing. Jaroslavem Kovářem – jednatelem firmy

a

Dodavatel:

GHC Invest, s.r.o.

Korunovační 6

170 00 Praha 7

Firma je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26573

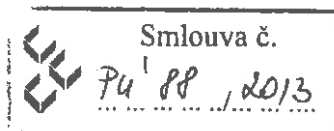
IČO: 60464496

DIČ: CZ60464496

číslo účtu: 10191656 / 6200

Zmocnění k jednání:

Ing. Tomáš Eršil – jednatel a ředitel společnosti



jakožto smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Servisní smlouvu.

Článek 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat pravidelný servis a údržbu na technologickém zařízení dávkování chemikálií pro úpravu bazénové vody dodaného Dodavatelem - společností GHC Invest, s.r.o. (dále také jen „zařízení“) výše uvedenému Objednateli v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel se zavazuje poskytovat Dodavateli potřebnou součinnost a řádně hradit cenu sjednanou za poskytování servisu, to vše v souladu s touto smlouvou.
- 1.2. Seznam konkrétního zařízení včetně uvedení jeho názvu, typu, počtu kusů, druhu zajišťované úpravy vody a data uvedení zařízení do provozu je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.3. V příloze č. 1 je též uvedena přesná adresa (místo plnění dle této smlouvy), kde je zařízení Objednatele umístěno, který subjekt zařízení provozuje, včetně jména odpovědného pracovníka(ů) a čísla telefonu.

Článek 2

Platnost smlouvy

- 2.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou : od 1.7. 2013 do 30.6. 2015

Článek 3

Termíny pravidelných servisních prohlídek

- 3.1. Na zařízení uvedená v příloze č.1 této Servisní smlouvy jsou touto smlouvou sjednány servisní prohlídky v následujících termínech.

Celkově 4x ročně, z toho:

1x před zahájením letní sezóny a otevřením venkovních bazénů (měsíc květen nebo červen)

3x čtvrtletní kontrola a servis chlorovacího zařízení dle platné legislativy

Konkrétní termíny budou vždy telefonicky dohodnuty mezi zástupcem Objednavatele a Dodavatele podle konkrétních potřeb a možností Objednatele. Objednatel vyzve k provedení servisní prohlídky alespoň 5 pracovních dnů předem. Termín servisní prohlídky bude Dodavatelem potvrzen a to dopisem, faxem či e-mailem, přičemž Dodavatel, nebude-li dohodnuto jinak, uskuteční servisní prohlídku nejpozději pátý pracovní den následující po doručení výzvy k provedení prohlídky.

- 3.2. Takto sjednané termíny vycházejí ze zkušeností a doporučení Dodavatele, jsou platné a pro obě smluvní strany závazné až do doby sjednání jejich změny.

Článek 4

Rozsah pravidelných servisních prohlídek

- 4.1. Během každé, dle článku č.3, bodu 3.1., plánované servisní prohlídky Dodavatel provede následující činnosti:

Během předsezónní prohlídky – květen, červen

Kontrola celé technologie dávkování po zimní odstávce, zprovoznění a správné nastavení celé technologie, včetně technologie dávkování celoročního provozu.

Předsezónní prohlídku je nutné provádět po napuštění venkovních bazénů.

- kontrola stavu celého zařízení po zimní odstávce na místě a jeho celkové pročištění.
- zpětná montáž všech na zimu odmontovaných částí technologie úpravy vody, např. kompletní desky pro měření a regulaci, čerpadel, komponentů chlorace atd.
- kontrola funkce automatického měření kvality vody a dávkování chemikálií, nastavení a kalibrace veškerých měřících sond a elektrod, správné nastavení celého systému a opětovné zprovoznění včetně vyzkoušení správné funkčnosti celého zařízení, tj. kontrola funkčnosti všech prvků.
- kontrola odběrných míst pro vzorky vody k měření její kvality.
- kontrola všech spojů, těsnosti potrubí a případné dotažení všech šroubových spojů.
- po spuštění, seřízení a nastavení technologie, provedení kontrolního měření dosahované kvality upravené vody (pH, redox potenciál, obsah volného chloru).
- konzultace s obsluhou, řešení případných problémů s úpravou vody, poradenství.
- vystavení protokolu / zápisu o provedené údržbě.

- v případě, že je systém úpravy vody vybaven dávkováním plynného chloru, sestavení a zprovoznění systému rozvodů plynného chloru, kontrola celého systému dávkování plynného chloru, kontrola těsnosti spojů, kontrola chlorátorů, kontrola náplně aktivního uhlí v odfukovací patroně, kontrola předfiltru před injektorem.

Během čtvrtletních prohlídek

Servisní prohlídka určená ke kontrole a případnému servisu chlorovacího zařízení dle ČSN 755050

- kontrola stavu celého zařízení na místě a jeho celkové pročistění.
 - v případě nutnosti, výměna poškozených (opotřeбенých) komponentů chlorace. Jedná se zejména o těsnící prvky, jako jsou např. o-kroužky, sedla, kuličky, pružiny, membrány, atd. Veškeré příslušenství k systému chlorace Jesco je uvedeno v aktuálním ceníku Jesco, který je přílohou této smlouvy.
 - revize chlorovny a celého systému dávkování plynného chloru, vystavení revizní zprávy - 1 x za dva roky.
 - školení obsluhy na práci s plynným chlorem, školení je provedeno oprávněnou osobou, která současně vydá protokol o provedeném školení – dle aktuální potřeby
 - vystavení protokolu / zápisu o provedené údržbě.
- 4.2. Dodavatel je oprávněn, po písemné dohodě s Objednatelem, provádět i dodatečné práce, tj. práce, jejichž potřeba provedení vyvstane až v průběhu provádění servisních prohlídek a to v rozsahu tak, aby byla zachována kvalita jím poskytované údržby (servisu) a zejména aby byl zajištěn bezporuchový provoz zařízení.

Článek 5

Povinnosti Objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen zpřístupnit zařízení pro pracovníky nebo smluvní partnery Dodavatele tak, aby Dodavatel mohl provést servisní práce v souladu s touto smlouvou.
- 5.2. Během servisních prací prováděných Dodavatelem zajistit v místě prováděných servisních prací vždy přítomnost zplnomocněného zástupce Objednatele.
- 5.3. Objednatel se zavazuje řádně hradit smluvní cenu servisních prací dle článku č. 7 této smlouvy.
- 5.4. Objednatel poskytne Dodavateli pro provedení případného komplexního vyzkoušení a přípravu k němu potřebné vstupy (energie, voda) a provozní materiály (např. chemikálie atd.)
- 5.5. Objednatel je povinen zajistit přítomnost jím pověřených osob, pro případné školení obsluhy technologie.

Článek 6

Povinnosti Dodavatele

- 6.1. Zjistí-li Dodavatel v průběhu provádění servisní prohlídky vady a pokud se nejedná o vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je Dodavatel povinen je neprodleně odstranit, včetně případné výměny poškozených dílů, vždy však po předchozím souhlasu Objednatele. Opravy jsou provedeny za úhradu.
- 6.2. Dodavatel je povinen seznamovat Objednatele s technickým stavem servisovaného zařízení a informovat o všech případných závadách, o poškození či případných hrozcích rizicích poškození či nesprávné funkčnosti zařízení.

- 6.3. Dodavatel je povinen řádně plnit své povinnosti a řádně provádět servisní prohlídky dle článku č. 4, bodu č. 4.1.
- 6.4. V případě akutní potřeby (havárie) je dodavatel povinen provést servis do 48 hodin od písemného oznámení takové potřeby Objednatelem Dodavateli. Nejprve se však pokusí závadu odstranit ve spolupráci s Objednatelem telefonickou podporou. Pokud se do 8 hodin od nahlášení nepodaří závadu odstranit s telefonickou podporou, je Dodavatel povinen provést servis do 48 hodin od nahlášení závady Objednatelem Dodavateli.

Článek 7

Cena a platební podmínky

- 7.1. Celková paušální cena za poskytování servisních prací a údržby na bazénové technologii Dodavatelem Objednateli v jednom kalendářním roce činí: **41 398,- Kč bez DPH.**
- 7.2. Celková roční paušální cena zahrnuje veškeré služby vyjmenované v článku č. 4, odst. 4.1. této smlouvy.
- 7.3. Při nárůstu cen vstupů je Dodavatel oprávněn na základě jednání s Objednatelem a doložení růstu cen vstupů sjednanou paušální částku zvýšit. Úprava ceny je řešena uzavřením dodatku ke smlouvě.
- 7.4. Celková paušální cena nezahrnuje případnou výměnu komponent a dílů podléhajícím rychlému opotřebením (pH, Cl a Rx elektrody, o-kroužky, těsnění, komponenty přicházející do přímého styku s chlórem a chemikáliemi), dodávku spotřebního materiálu a chemikálií. Ceny těchto dílů a spotřebního materiálu jsou zakotveny v platném ceníku Dodavatele a pro účely této smlouvy budou sníženy o zákaznickou slevu ve výši **20%**
- 7.5. Paušální cena dle odstavce 1. tohoto článku zahrnuje potřebnou pracovní dobu i krytí cestovních nákladů spojených s poskytnutím servisních a údržbových prací, případně revizí.
- 7.6. V paušální ceně nejsou zahrnuty případné nezáruční opravy, tzn. odstranění vad, na které se nevztahuje záruka za jakost a které nejsou zahrnuty do jednotlivých servisních prohlídek, ale jejichž odstranění požaduje Objednatel, popř. jejichž odstranění je nezbytné pro řádný provoz zařízení.
- 7.7. Náklady na provedení tzv. nezáruční opravy budou účtovány samostatně dle platných hodinových sazeb a cen za dopravu uvedených v odstavci 7.9. tohoto článku.
- 7.8. Pokud by vzhledem k rozsahu potřebných nezáručních oprav byly nutné další cesty k Objednateli, tyto budou účtovány zvlášť. Smluvní práce na provádění údržby se provádějí v zákonné pracovní době nebo v pracovní době stanovené Dodavatelem a na základě dohody s Objednatelem.
- 7.9. V případě nezáručních oprav a zásahu či školení nad rámec pravidelných kontrol specifikovaných touto Servisní smlouvou, účtuje Dodavatel Objednateli částky za provedené služby dle ceníkových sazeb Dodavatele snížené o zákaznickou slevu 10%.
Sazba za hodinu práce (maximálně dva pracovníci) 550,- Kč/hod/os. -10%, bez DPH
Sazba za dopravu (počítáno z Prahy 7)14,- Kč/km -10%, bez DPH
- 7.10. Smluvní strany se dohodly, že úhrada celkové paušální ceny dle odstavce 1. tohoto článku bude Objednatelem uhrazena na základě Dodavatelem vystavené faktury, ke které bude připočteno DPH ve výši vyplývající z příslušného zákona o DPH. Dodavatelem vystavená faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Podkladem pro provedení

úhrady faktury vystavené Dodavatelem je Objednatelem potvrzený servisní protokol. Který bude vystaven do 15 dnů po provedení první servisní prohlídky v kalendářním roce.

- 7.11. Práce a služby nad rámec této smlouvy budou fakturovány Dodavatelem Objednateli samostatně, podkladem pro vystavení faktury bude podepsaný servisní protokol (za Objednatele jej podepíše osoba pověřená Objednatelem).
- 7.12. Veškeré platby dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě do 14 dnů ode dne vystavení účetního a daňového dokladu dodavatelem. Závazek úhrady se považuje za dodržený, je-li nejpozději v poslední den lhůty připsána předmětná platba na účet Dodavatele.
- 7.13. Vlastnické právo k nově dodávaným dílům, komponentům či spotřebnímu materiálu přechází na Objednatele až po úplném zaplacení příslušné částky dle této smlouvy nebo příslušných faktur vystavených dle servisních protokolů. Až do úplného zaplacení je výhradním vlastníkem dílů, komponentů a spotřebního materiálu Dodavatel.

Článek 8

Dodací podmínky

- 8.1. Jak plánovaná, tak také neplánovaná servisní návštěva a dodávka náhradních dílů či spotřebního materiálu bude potvrzena Objednatelem v servisním protokolu.
- 8.2. Potvrzený servisní protokol slouží jako dokument potvrzující provedení servisních prací a předání příslušných náhradních dílů a spotřebního materiálu Dodavatelem Objednateli.
- 8.3. Pokud by Dodavatelem z objektivních důvodů nebylo možno zajistit originální náhradní díly, může být, po předchozím souhlasu Objednatele, vyměněna i větší část zařízení za kvalitativně a funkčností rovnocenné, nové zařízení případně i od alternativního výrobce.
- 8.4. U starších zařízení Dodavatel upozorňuje na možnost potřeby zvýšeného počtu oprav i přes pravidelnou údržbu.

Článek 9

Sankce

- 9.1. Nebude-li faktura Dodavatele uhrazena Objednatelem v době splatnosti, je Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,02 % z nezaplacené částky.
- 9.2. V případě nedodržení termínu servisní prohlídky dle článku č. 3. této smlouvy, ke kterému by došlo výlučně z důvodů vzniklých na straně Dodavatele, zaplatí Dodavatel Objednateli za každý den zpoždění smluvní pokutu ve výši 0,02% z paušální ceny dle této smlouvy.
- 9.3. Pokud by během provádění údržby bylo Dodavateli znemožněno její provádění ze strany Objednatele nebo třetími osobami zdržujícími se v místě plnění, byla sjednána smluvní pokuta 20 % z paušální ceny dle této smlouvy jako poplatek za storno.

Článek 10

Ustanovení společná a závěrečná

- 10.1. O provedených kontrolách a případných opravách se sepíše písemný zápis „Servisní protokol“ obsahující zejména případné zjištěné vady a způsob nápravy.
- 10.2. Okamžitě odstoupit od smlouvy může Objednatel, jen jestliže Dodavatel opakovaně hrubě poruší smluvní ujednání (nedodržení lhůty 48 hodin pro urgentní případy, opakované zpoždění

Celoroční provoz plánovaných servisních prací atd.) nebo je-li zařízení zcela nezpůsobilé k zamýšlenému účelu použití a vady nebyly odstraněny ani po uplynutí přiměřené lhůty k jejich odstranění.

- 10.3. Okamžitě odstoupit od smlouvy může Dodavatel, jen jestliže Objednatel opakovaně hrubě poruší smluvní ujednání (bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením dohodnuté ceny, resp. jejích jednotlivých splátek, o dobu delší než 40 dnů) nebo bude-li Dodavateli ze strany Objednatele bráněno ve výkonu servisních zásahů.
- 10.4. Okamžité odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.5. Odstoupit od smlouvy mohou obě strany rovněž bez udání důvodu. V tomto případě musí být odstoupení druhé smluvní straně písemně doručeno v daném kalendářním roce nejpozději do 30. 4., tak aby platnost smlouvy byla ukončena zároveň s ukončením ročního servisního cyklu, tedy k 30. 6. příslušného roku.
- 10.6. Veškeré spory vzniklé v souvislosti s plněním dle této smlouvy a jejích příloh se řídí Obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 10.7. V případě, že plnění smlouvy bude přerušeno či pozdrženo v důsledku nepředvídatelných skutečností, tzv. vyšší mocí (přírodní katastrofa či válečný konflikt), kterou smluvní strany nemohly ani předpokládat ani ovlivnit, neběží smluvním stranám lhůta plnění.
- 10.8. Změny a doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami odsouhlasenými dodatky.
- 10.9. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu smlouvy.
- 10.10. Podklady dostupné k jednotlivým komponentům a technologickým celkům, jakými jsou výkresy, vyobrazení, údaje o hmotnosti a rozměrech jsou informativní, pokud by Dodavatelem nebyly výslovně označeny jako závazné.
- 10.11. Přednost před touto smluvní úpravou by mohly mít pouze ustanovení případného zákona na ochranu spotřebitele.
- 10.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom. Smluvní strany si smlouvu přečetli, souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě, dne: 28. 6. 2015

V Písečce, dne: 22. 8. 2015

Og. Jaroslav Kovář
Dodavatel:

SAREZA Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy, s.r.o.
Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 25385691, DIČ: CZ25385691
+420 596 977 250
SEKRETARIÁT č. 13

Ing. Jaroslav Kovář
Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy, s.r.o.

Objednatel: *Ing. Tomáš Eršil*

Ing. Tomáš Eršil
GHC Invest, s.r.o.

Příloha č. 1

k servisní smlouvě č.
Uzavřené mezi

GHC Invest, s.r.o.

a

Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy, s.r.o.

1. Popis dodaného zařízení – dodáno 2013

- 4 x Deska měření a regulace – obsahující:
 - 1x řídicí jednotku TOPAX DX
 - 1x magnetické membránové čerpadlo Magdos L
 - 1x amperometrickou měřicí buňku (volný chlor)
 - 1x měřicí elektrodu (redox)
 - 1x měřicí elektrodu (pH)
 - 1x teplotní čidlo
 - 1x předfiltr pro ochranu elektrod
- 1 x Soustava dávkování plynného chloru – obsahující
 - 4x chlorátor C 2213
 - 1x pojistný, odpouštěcí ventil
 - 1x patrona s aktivním uhlím
 - 2x zpětný uzávěr s kuličkou
 - 2x rotametr
 - 4x regulační ventil C 7700
 - 5x injektor
 - 5x zpětný ventil injektoru s kompenzací kolísání tlaku
 - 5x rušič vakua
 - 3x zrychlovací čerpadlo
 - 6x předfiltr zrychlovacího čerpadla a desky MaR

Popis komplexní funkce servisovaného zařízení a popis jeho zařízení

Servisované zařízení slouží k dávkování chemikálií pro úpravu bazénové vody k dosažení kvality požadované vyhláškou MZ č. 238/2011 Sb.

Zařízení je umístěno na Krytém bazéně v Ostravě Porubě

2. Druh upravované vody

bazénová voda

3. Servisní interval

4x ročně, tj.:

1x před zahájením letní sezóny a otevřením venkovních bazénů (měsíc květen nebo červen)

3x čtvrtletní servis

4. Termíny provádění servisu

(viz článek 3 bod 3.1. servisní smlouvy č. *13 OP 92*)

5. Místo umístění servisovaného zařízení

Krytý bazén Ostrava Poruba - Generála Sochora 1378/10, 708 00 Ostrava Poruba

6. Majitel servisovaného zařízení

Provozovatel

7. Provozovatel servisovaného zařízení

Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy, s.r.o.

8. Kontaktní osoby

na straně dodavatele: Daniel Masařík – Tel: 731107048

na straně odběratele: Ing. Jaroslav Výtisk – Tel: 736755065

V Ostravě, dne: 28.6.2013

V Praze dne: 22.8.2013

Objednatel
Dodavatel: SAREZA Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy, s.r.o.
Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 25385691, DIČ: CZ25385691
OR KG v Ostravě, C/17345; tel.: +420 596 977 260
SPRÁVA SEKRETARIÁT č. 13



Ing. Jaroslav Kovář
Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy, s.r.o.

Objednatel: Podpisatel



Ing. Tomáš Eršil
GHC Invest, s.r.o.

GHC Invest, s.r.o.
Karlův náměstí 6, 170 00 Praha 7
tel: 233371000, fax: 233371070
IČ: 25385691, DIČ: CZ25385691



Dodatek č. 1 k servisní smlouvě č. 130822/2013

Objednatel:

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.
Čkalovova 6144/20
Ostrava - Poruba
708 00

IČO: 25385691

DIČ: CZ25385691

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26573

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Kovářem – jednatelem firmy

Dodavatel:

GHC Invest, s.r.o.
Korunovačnická 6
170 00 Praha 7

Firma je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26573

IČO: 60464496

DIČ: CZ60464496

Zastoupený: Ing. Tomášem Eršilem – jednatelem a ředitelem společnosti

Článek 2 Platnost smlouvy

2.1. Platnost smlouvy se prodlužuje od 1.7.2015 do 30.6.2017.

7.1 Celková paušální cena za poskytování servisu a údržby za rok činí 45.998,-Kč bez DPH.

Ostatní ujednání Servisní smlouvy č. 130822/2013 se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 exemplářích shodného znění, z nichž každá stavba obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 23.6.2015

V Ostravě dne 17-06-2015

Ing. Tomáš Eršil
jednatel společnosti

Ing. Jaroslav Kovář
jednatel firmy

Korunovačnická 6, 170 00 Praha 7
tel.: 226370006, 226370008, fax: 226371177
IČO: 60464496, DIČ: CZ60464496

SAREZA Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy, s.r.o.
Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 25385691, DIČ: CZ25385691
OR KS v Ostravě, C/17345, tel.: +420 596 977 250
SPRÁVA SKRUPINÁŘI Č. 19