



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Vivant Dentes s.r.o.,

Libavské Údolí č.p. 46, 357 51 Libavské Údolí
IČO: 08529175
zastoupená jednatelem MDDr. Danielem Kábrtem

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají tento

DODATEK č. 2

nájemní smlouvy ze dne 25.11.2019

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 25.11.2019 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory o **celkové výměře 220,70 m²**, které se nachází v budově č.p. 169, stojící na pozemku parc.č. 232 a v budově č.p. 170 stojící na pozemku parc.č. 233 v katastrálním území Litoměřice na Mírovém náměstí v obci Litoměřice. Prostory jsou nájemcem užívány za účelem poskytování zdravotnických služeb.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 25.11.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.11.2020 takto:

Článek I odstavec 2. nájemní smlouvy se mění takto:

Předmět nájmu

2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v prvním nadzemním podlaží a v prvním podzemním podlaží budov uvedených v odst. 1. o **celkové podlahové ploše 222,90 m²**. Pronajímané prostory sloužící podnikání tvoří místnosti v prvním nadzemním podlaží (1. NP) o celkové výměře 125,10 m² a místnosti v prvním podzemním podlaží (1. PP) o celkové výměře 97,80 m².

Článek IV odstavec 2..., odstavec 5. a odstavec 6. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **980 Kč** (slovy: devět set osmdesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy v prvním nadzemním podlaží (1. NP) za jeden rok a **490 Kč** (slovy: čtyři sta devadesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy v prvním podzemním podlaží (1. PP).

Výše nájemného činí ročně za pronájem prostoru v 1.NP částku **122 596 Kč** (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc pět set devadesát šest korun českých) a za pronájem prostoru v 1.PP částku **47 924 Kč** (slovy: čtyřicet sedm tisíc devět set dvacet čtyři korun českých). **Celková výše nájemného činí ročně částku 170 520 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc pět set dvacet korun českých), **měsíčně tedy částku 14 210 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc dvě stě deset korun českých).

5. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné a stočné (dále jen „služby“) ve výši **24 000 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **2 000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých), zálohu na odvádění srážkových vod ve výši **840 Kč** (slovy: osm set čtyřicet korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **70 Kč** (slovy: sedmdesát korun českých) a zálohu na osvětlení společných prostor ve výši **240 Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **20 Kč** (slovy: dvacet korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **195 600 Kč** (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc šest set korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 16 300 Kč** (slovy: šestnáct tisíc tři sta korun českých).

6. Nájemné a náklady na služby dle čl. IV odst. 5. budou nájemcem hrazeny po ukončení stavebních úprav, a to od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v němž byl udělen kolaudační souhlas. Úhrada plateb bude zahájena od 01.10.2023.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Adresný záměr pronájmu prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 12.04.2023 pod usnesením č. 204/7/2023, adresný záměr byl zveřejněn na úřední desce od 13.04.2023 do 29.04.2023. Uzavření dodatku č. 2 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 13.09.2023 pod usnesením č. 454/17/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 25.11.2019 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
.....

Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

Vivant Dentes s.r.o.
MDDr. Daniel Kábrt
jednatel