



S009P00TF0S6

Číslo smlouvy prodávajícího: 2023/002656/SRM/0S

Číslo smlouvy kupujícího: 2310S002

## **KUPNÍ SMLOUVA,**

kteřou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. **město Blansko**, zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**,  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: [REDACTED]

jako prodávající

a

2. **ABHL s.r.o.**, zastoupená jednatelem **Ing. Josefem Vrbou**,  
se sídlem Horní Lhota 127, 678 01 Blansko,  
IČO: 10841237  
DIČ: CZ10841237  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

jako kupující.

### **Článek I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 255/1 ostatní plocha o výměře 956 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Lhota u Blanska, který je zapsán v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko, na LV č. 10001 v obci Blansko a v katastrálním území Horní Lhota u Blanska. Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k tomuto pozemku dosud nepozbyl.

### **Článek II.**

Geometrickým plánem č. 634-358/2023 vyhotovených společností GEODEZIE PLCH s.r.o. a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 15.11.2023 pod PGP-890/2023-701 byla z pozemku parc.č. 255/1 ostatní plocha v k.ú. Horní Lhota u Blanska oddělena část o výměře 285 m<sup>2</sup>, ze které byl vytvořen nově označený pozemek parc.č. 255/4 ostatní plocha o výměře 285 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Lhota u Blanska. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Článek III.**

1. Prodávající prodává (za úplatu odevzdává) touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc.č. 255/4 ostatní plocha o výměře 285 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Lhota u Blanska, specifikovaný v článku II. této smlouvy, za dohodnutou (sjednanou) kupní cenu 279.300 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. 58.653 Kč, celkem **337.953 Kč**, slovy: **tři sta třicet sedm tisíc devět set padesát tři koruny české** a kupující tento pozemek za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje. Tuto kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu na jeho účet před podpisem této smlouvy a prodávající potvrzuje, že tuto částku přijal.

2. Kupní cena byla stanovena na základě Znaleckého posudku č. 7425/2023 ze dne 26.06.2023. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání pozemku nabyvateli do užívání, a to je den podpisu kupní smlouvy. O předání pozemku bude sepsán předávací protokol.

#### **Článek IV.**

1. Prodávající seznámil kupujícího s tím, že na předmětu převodu se nachází dešťová kanalizace, jímka a mohou se na něm nacházet i jiné inženýrské sítě případně jejich ochranná pásma, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly k dnešnímu dni nějaká další omezení, závazky či právní vady, než je uvedeno v odstavci 1. tohoto článku, na které by bylo třeba zvlášť upozornit. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav převáděné nemovité věci dobře znám.

#### **Článek V.**

Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovité věci rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

#### **Článek VI.**

1. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně po uveřejnění smlouvy v registru smluv a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

2. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se, že bez souhlasu druhé strany nepřevедou předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatíží nebo nesjednají práva k ní pro třetí osobu.

#### **Článek VII.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Kupující souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

4.1. Záměr obce prodat nemovitou věc dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 06.09.2023 do 22.09.2023.

4.2. Prodej nemovité věci dle této smlouvy včetně kupní ceny a tato smlouva byly schváleny ze strany prodávajícího na 7. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 19.12.2023, usnesením č. 3, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 17 -01- 2024

V Blansku dne: 17 -01- 2024

Prodávající:

Kupující:

město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta

ABHL s.r.o.  
Ing. Josef Vrba  
jednatel

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav		Nový stav	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha
255/1	9 56	255/1	4 88
		255/3	1 83
		255/4	2 85
	9 56		9 56

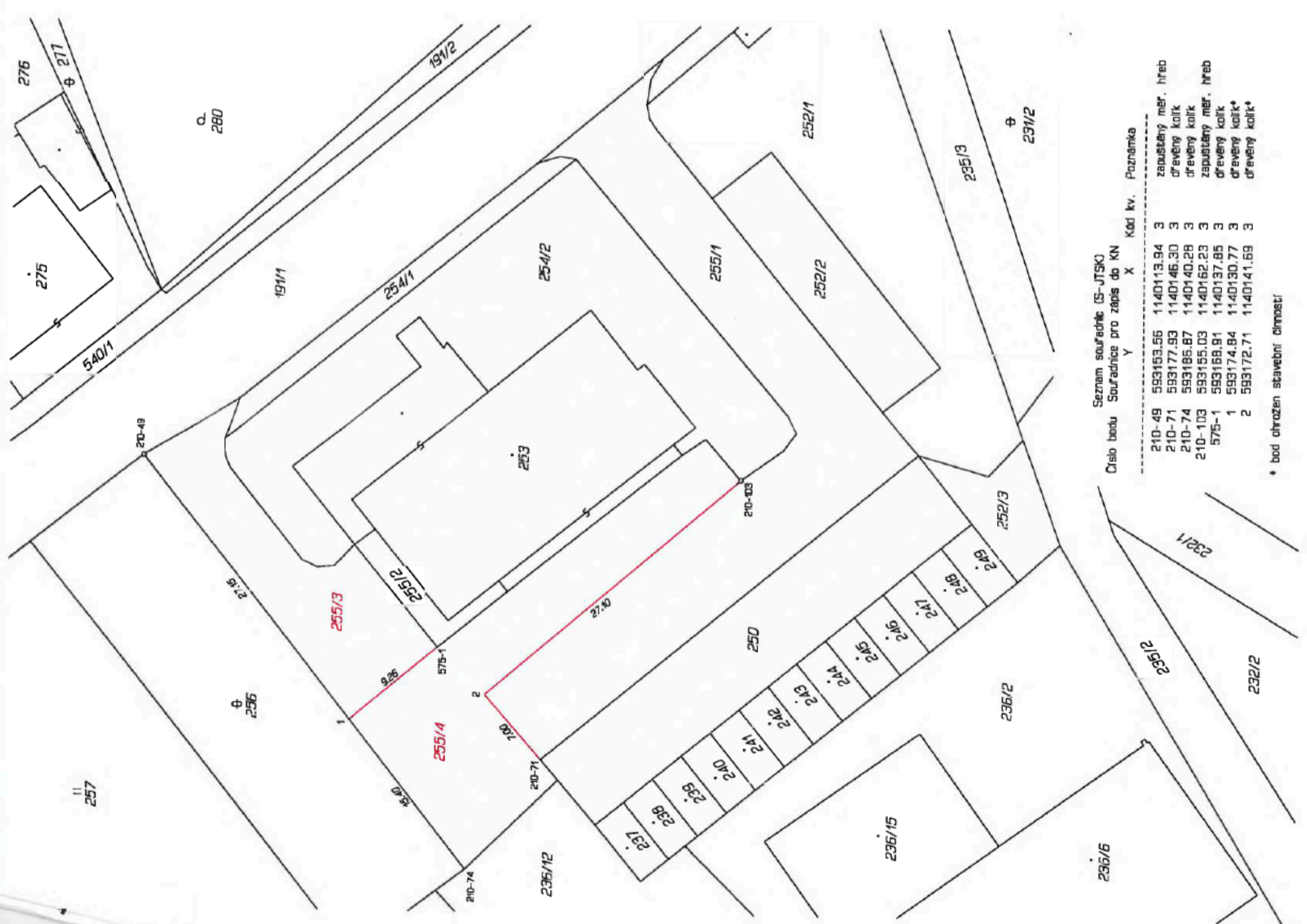
Druh pozemku	Způsob využití	Druh pozemku	Způsob využití
ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha
ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha
ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha

Druh pozemku	Způsob využití	Druh pozemku	Způsob využití
ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha
ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha
ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha

Druh pozemku	Způsob využití	Druh pozemku	Způsob využití
ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha
ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha
ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha	ostat. st. jiná plocha



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
210-49	593153.56	1140113.94	3	zapustěný měř. hřeb
210-71	593177.93	1140146.30	3	dřevěný kolík
210-74	593165.87	1140140.28	3	dřevěný kolík
210-103	593155.03	1140162.23	3	zapustěný měř. hřeb
575-1	593168.91	1140137.85	3	dřevěný kolík
1	593174.84	1140130.77	3	dřevěný kolík*
2	593172.71	1140141.69	3	dřevěný kolík*

\* bod ohrožen stavební činností

**GEOMETRICKÝ PLÁN**

pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo osobní seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2854/2018	Číslo osobní seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2854/2018
Dne: 9. listopadu 2023	Dne: 20. listopadu 2023
Nikčuběnský úřad s pobočkou v Blansku	Nikčuběnský úřad s pobočkou v Blansku
Mapový list: Blansko 7-0/21	Mapový list: Blansko 7-0/21
Číslo plánu: 634-358/2023	Číslo plánu: 634-358/2023
Okres: Blansko	Okres: Blansko
Obec: Blansko	Obec: Blansko
Kat. území: Horní Lhota u Blanska	Kat. území: Horní Lhota u Blanska
Mapový list: Blansko 7-0/21	Mapový list: Blansko 7-0/21
Dosavadní vlastníkův pozemek byl poskytnut na základě rozhodnutí státního úřadu v Blansku s přílohou naměřených nových hranic. Následně byly označeny příslušnými zápisem.	Dosavadní vlastníkův pozemek byl poskytnut na základě rozhodnutí státního úřadu v Blansku s přílohou naměřených nových hranic. Následně byly označeny příslušnými zápisem.

