



KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2023/0428

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocolkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

[REDACTED]
[REDACTED]

dále jen **kupující**

I.

Vlastnické právo

1. Prodávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 850/2** o výměře 1870 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Tisová u Nejdku.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Tisová u Nejdku a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku/zpřesnění hranice pozemků, vyhotoveným Monikou Trundovou, číslo plánu 392-68/2023, ověřeným Ing. Lenkou Kočickou dne 10. 8. 2023 pod č. 1122/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 10. 8. 2023 pod č. PGP-1085/2023-403 (dále jen „GP“), **byla z pozemku p. č. 850/2 v k.ú. Tisová u Nejdku oddělena část pozemku pod p.č. 850/5 o celkové výměře 607 m², tato oddělená část (tj. vznikající p.p.č. 850/5) je předmětem prodeje podle této kupní smlouvy.**

II.

Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I., a to **pozemkovou parcelu č. 850/5 (nově vznikající) o celkové výměře 607 m² (dle GP)** v katastrálním území Tisová u Nejdku a obci Nejdek za sjednanou kupní cenu:

(nenáleží DPH)
slovy: [REDAKCE] korun českých

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši [REDAKCE] na účet prodávajícího č. 1421341/0100, VS 6212110993, zřízený u Komerční banky a dále, že na stejný účet a VS uhradí náklady ve výši 9.020,- Kč za vyhotovení výše uvedeného geometrického plánu a 3.700,-Kč za znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny prodávajícího pozemku.
3. Kupní cena byla uhrazena takto:
 - částka ve výši [REDAKCE]-Kč byla uhrazená dne 14. 12. 2023.
 - náklady za vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku v celkové výši 12.720,-Kč byly odečteny ze zaplacené kaucí 15.000,-Kč dle „Dohody o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej“, zbývající částka do výše 15.000,-Kč byla použita na částečnou úhradu ceny kupovaného pozemku.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího a podepsání kupní smlouvy bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Tisová u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 3. 10. 2023 do 19. 10. 2023, záměr a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdku dne 27. 11. 2023 usnesením č. ZM/223/6/2023.

2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 392-68/2023

V Nejdku, dne..... <i>9.1. 2024</i>		V Nejdku, dne..... <i>9.1. 2024</i>
 Prodávající Město Nejdek Ludmila Vocelková, starostka	 Kupující 	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu	
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²		
836/4	2	05	lesní poz	836/4	2	05	lesní poz			0						
850/2	18	70	les(ne hospodář)	850/2	11	16	les(ne hospodář)			0			1			
			travní p.	850/4	1	47	travní p.			0			1		1	47
				850/5	6	07	travní p.			0			1		6	07
	20	75			20	75										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
850/2		94068		11	16	850/5		94068		6	07
850/4		94068		1	47						

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, zpřesnění hranice pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
Jméno, příjmení: Ing. Lenka Kočíková		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Kočíková		Jméno, příjmení: Ing. Lenka Kočíková					
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2555/2011		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2555/2011		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2555/2011					
Dne: 7.8.2023 Číslo: 122/2023		Dne: 10.8.2023 Číslo: 1122/2023		Dne: 10.8.2023 Číslo: 1122/2023					
Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: Monika Trundová Borská 48/10 36263 Dalovice telefon: 603533053		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 392-68/2023		Jana Gargulová KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary PGP-1085/2023-403 2023.08.10 09:57:35 +02'00'							
Okres: Karlovy Vary									
Obec: Nejdek									
Kat. území: Tisová u Nejdku									
Mapový list: KMD Kraslice 3-8/44									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic									

