



## SMLOUVA O INVESTIČNÍM PŘÍSPĚVKU V SOUVISLOSTI SE ZÁMĚREM STAVBY

### „BLUE FUTURE BARRANDOV“

(dále jen Smlouva)

#### Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Mgr. Radkou Šimkovou, starostkou  
IČ: 00063631  
(dále jen MČ)

a

#### Blue Future, s. r. o.

se sídlem: Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1  
zastoupena: Mgr. Petrem Dětkou a Ing. Ilonou Mitevou, jednatelem  
IČ: 03614522  
OR: vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.  
C 234031

(dále jen Investor)

(společně jsou výše uvedené subjekty nazývány Smluvní strany)

**uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012  
Sb., občanského zákoníku, uvedenou smlouvu tak, jak je níže uvedeno:**

### 1. PREAMBULE

- 1.1** Vzhledem k tomu, že si obě Smluvní strany přejí chránit v obecné rovině veřejné zájmy, zejména veřejné zájmy občanů Prahy 5, za které MČ považuje a pro účely této Smlouvy definuje jako zájem občanů Prahy 5 na rozvoji Veřejné infrastruktury, jak je tato specifikovaná v Zásadách pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5, které byly schváleny usnesením zastupitelstva MČ Prahy 5 ZMČ/5/21/2023 ze dne 20.06.2023 (dále i Zásady), a za které Investor považuje zejména zájem občanů Prahy 5 v lokalitě Prahy 5, rozhodly se Smluvní strany prostřednictvím této Smlouvy formalizovat svou spolupráci a z toho vyplývající práva a povinnosti. Zásady tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.2** MČ se v rámci spolupráce Smluvních stran dle této Smlouvy zavazuje rozvíjet a zvelebovat veřejně přístupná území Prahy 5 v zájmu zkvalitňování podmínek života jejích občanů i veřejnosti. Smluvní strany berou na vědomí, že rozvoj území Prahy 5 je podmíněn zejména vzájemnou spoluprací investorů stavebních projektů a MČ jakožto zástupce občanů Prahy 5.

Smluvní strany proto v zájmu spolupráce na rozvoji území Prahy 5 a zachování udržitelnosti výstavby uzavírají tuto Smlouvu s cílem zlepšení kvality života na území Prahy 5 a její veřejné a technické infrastruktury, kdy tato spolupráce povede mimo jiné také ke zvýšení hodnoty níže uvedeného Záměru Investora.

- 1.3 Smlouva vymezuje principy spolupráce a participace na níže uvedeném Záměru Investora.
- 1.4 Smluvní strany před uzavřením této Smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašují, že mají zájem na uzavření této Smlouvy.

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato Smlouva zahrnuje podmínky spolupráce Smluvních stran v souvislosti se záměrem Investora ke změně Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též jen ÚP SÚ HMP), za účelem výstavby stavebního objektu s funkčním využitím pro bydlení, přičemž má dojít ke změně ÚP SÚ HMP, resp. ke změně funkčního využití ploch z funkce VV (veřejné vybavení) a SV-C (všeobecné smíšené s kódem C) na funkci SV-E (všeobecně smíšené s kódem E) za účelem efektivnějšího využití zastavitelného území v k. ú. Hlubočepy (dále jen Záměr). Záměr je blíže popsán v podkladové studii ke změně územního plánu z února 2022, kterou vypracovala obchodní společnost ARCHUM architekti, s. r. o., se sídlem Oldřichova 187/55, Nusle, 128 00 Praha 2, identifikační číslo 01894871, a která je přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen Studie).
- 2.2 Investor se zavazuje respektovat Studii s tím, že závaznou částí pro něj je zejména vymezení funkčních ploch a jejich koeficientů (jakož i z nich vyplývající kapacity), dopravní napojení, prostupy území, plochy zeleně, veřejná prostranství a rozsah zastavitelného území, jak je uvedeno v příloze č. 2 této Smlouvy. Záměr je platný za předpokladu souladu s právními a technickými předpisy a ÚP SÚ HMP. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany deklarují, že odchýlení Záměru od podmínek stanovených v tomto odstavci v důsledku požadavků právních nebo technických předpisů či ÚP SÚ HMP není porušením závazků Investora.
- 2.3 Záměr bude realizován na pozemcích parc. č. 887/1, 887/4 a 887/5 vše v k. ú. Hlubočepy, obec Praha (dále jen Pozemky).
- 2.4 Investor se zavazuje bezodkladně informovat MČ o nabytí účinnosti změny ÚP SÚ HMP ve smyslu Záměru a současně se zavazuje doložit MČ oznámení o vydání změny a poskytnout MČ v digitální podobě ve formátu pdf kompletní dokumentaci, kterou Investor předložil k návrhu na pořízení změny ÚP SÚ HMP.
- 2.5 Vlastníkem Pozemků je Investor.
- 2.6 Investor si je vědom, že realizace Záměru klade zvýšené nároky na infrastrukturu v oblasti Prahy 5.
- 2.7 Smluvní strany mají v souvislosti se Záměrem zájem na spolupráci při rozvoji území nacházejícím se v oblasti Prahy 5, tj. mají zájem zejména na zvelebení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanské vybavenosti a veřejného prostranství.
- 2.8 MČ postupuje při naplňování této Smlouvy výlučně a pouze v rámci výkonu své samostatné působnosti dle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů a uzavření této smlouvy nepředstavuje

jakýkoliv závazek či povinnost MČ postupovat určitým způsobem v řízeních vykonávaných Úřadem městské části Praha 5 v přenesené působnosti při výkonu státní správy. Pro odstranění pochybností se uvádí, že tato smlouva nezavazuje MČ k žádnému postupu, jehož výsledek by mohl, jakkoliv přispět k vydání správního či jiného rozhodnutí.

### 3. PŘEDMĚT SPOLUPRÁCE

3.1 Smluvní strany se v souvislosti se Záměrem Investora na Pozemcích dohodly na dále uvedených bodech spolupráce:

- (i) Investor vnímá potřebu přispět formou investičního příspěvku MČ na rozvoj či zlepšení Veřejné infrastruktury v oblasti Prahy 5, jak je tato specifikovaná v Zásadách, a to výlučně za účelem naplnění veřejného zájmu občanů Prahy 5 uvedeného v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy.
- (ii) Investor má v úmyslu podle Záměru změnu funkčního využití ploch o celkové výměře 6 601,3 m<sup>2</sup> (dále jen Výměra).
- (iii) Investor se dle této Smlouvy zavazuje poskytnout MČ investiční příspěvek v hodnotě Výměra x 1.000,00 Kč za změnu ÚP SÚ HMP, tedy v hodnotě 6.601.300,00 Kč, navýšené o roční míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, a to na základě Indexu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem, tj. o částku 996.796,00 Kč.
- (iv) Investiční příspěvek v případě Záměru tedy činí celkem částku ve výši 7.598.096,00 Kč (dále jen Investiční příspěvek). Investor uhradí Investiční příspěvek MČ bezhotovostním převodem na bankovní účet č. [REDAKCE], a to (i) v první části ve výši 10 % z hodnoty Investičního příspěvku, tj. ve výši 759.810,00 Kč, ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy a (ii) ve druhé části ve výši 90 % z hodnoty Investičního příspěvku, tj. ve výši 6.838.286,00 Kč, ve lhůtě do 90 dnů poté, co nabude právní moci rozhodnutí o změně ÚP SÚ HMP pro Záměr. Investiční příspěvek bude uhrazen do peněžního Fondu rozvoje veřejné infrastruktury, který byl zřízen zastupitelstvem MČ.
- (v) V případě porušení některé z povinností dle této Smlouvy ze strany MČ, bude dosud uhrazená výše Investičního příspěvku vrácena Investorovi, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Investora MČ. V případě, že nedojde ke změně ÚP SÚ HMP z jiných důvodů, než je porušení této Smlouvy ze strany MČ, dosud uhrazená část Investičního příspěvku se Investorovi nevrací;
- (vi) V případě prodlení Investora s úhradou Investičního příspěvku ve sjednané lhůtě dle výše uvedeného bodu (iv) tohoto článku Smlouvy a v případě, že tuto skutečnost Investor nenapraví ani do deseti (10) pracovních dnů ode dne výzvy MČ k úhradě investičního příspěvku, se Investor zavazuje uhradit MČ smluvní pokutu 0,25 % denně z neuhrazeného Investičního příspěvku za každý den takového prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy MČ k úhradě smluvní pokuty doručované Investorovi.
- (vii) Výše dosud neposkytnuté části Investičního příspěvku bude vždy k datu 1. března každého kalendářního roku automaticky změněna dle roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, a to na základě Indexu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem.
- (viii) MČ se zavazuje podporovat Záměr Investora, zejm. ve snaze naplnit veřejné zájmy občanů Prahy 5 tak, jak jsou popisovány v této Smlouvě a v Zásadách a v této souvislosti se zavazuje poskytnout Investorovi veškerou nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho Záměru. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že MČ není v rámci veškeré nezbytné součinnosti oprávněna jakkoli zasahovat do výkonu státní správy.

- (ix) Na žádost Investora a v případě dohody Smluvních stran může být část finančního plnění – Investičního příspěvku změněna na nefinanční příspěvek (např. výstavba parku apod.), a to dodatkem této smlouvy.  
(dále společně Spolupráce).

**3.2** MČ však není jakkoli v budoucnu povinna plnit, byť ani částečně, závazky podle odst. 3.1 bodu (vii) tohoto článku Smlouvy, resp. pokračovat v jejich plnění v případě, že se Investor odchýlí od závazných částí Záměru dle odst. 2.2 této Smlouvy a/nebo se bude výrazně odchylovat od parametrů stávající zástavby v dané lokalitě, a/nebo Investor poruší kterýkoliv ze závazků z této Smlouvy.

#### 4. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 4.1** Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Smluvní stranou, které provede MČ. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.2** Smluvní strany deklarují vůli jednat v dobré víře o Spolupráci ve snaze promptně tuto Spolupráci realizovat.
- 4.3** Smluvní strany si budou navzájem poskytovat informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat za účelem realizace Záměru a Spolupráce, a to výlučně ve snaze o co největší naplnění veřejného zájmu občanů Prahy 5 uvedeném v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy.
- 4.4** Investor bere výslovně na vědomí, že MČ může podporovat Záměr Investora pouze v rozsahu prospěšnému veřejnému zájmu MČ, a to za podmínek stanovených právním řádem České republiky. Investor dále bere výslovně na vědomí, že MČ může podporovat Záměr Investora pouze za předpokladu, že se výrazně neodchýlí od Záměru, jak je popsáno v článku 2. bodu 2.2 této Smlouvy. V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy plně účinná a platná v nejširším možném rozsahu. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že toto neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno účinným, platným či vymahatelným ustanovením, které odpovídá hospodářskému účelu tohoto nahrazeného ustanovení, a Smluvní strany uzavřou jakékoli nezbytné dodatky a změny Smlouvy, aby toto nahrazené ustanovení nabylo účinnosti.
- 4.5** Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny Smluvním stranám na opačné Smluvní straně prostřednictvím datové schránky, nebo osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu písemně oznámenou v souladu s tímto odstavcem. Pro účely doručování zásilky prostřednictvím poštovních služeb platí, že zásilka se považuje za doručenu třetí (3) pracovní den po jejím odeslání, pokud si druhá Smluvní strana zásilku nepřevzme; v opačném případě platí za den doručení den, kdy byla zásilka převzata.



## 5. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Ustanovení této Smlouvy nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, aby porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.
- 5.2 Tato Smlouva může být doplněna nebo pozměněna pouze písemnou formou na základě souhlasu obou Smluvních stran.
- 5.3 Práva a povinnosti podle této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran, tedy v případě Investora i na jakékoliv další vlastníky Pozemků, na kterých má být realizován Záměr. Investor se zavazuje své případné právní nástupce o existenci této Smlouvy (a zejm. povinnostech z ní vyplývajících) plně informovat, v opačném případě odpovídá za veškeré škody, které opomenutím této povinnosti způsobil MČ. V případě převodu Pozemků na nového vlastníka je Investor povinen svá práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového vlastníka Pozemků, s čímž MČ uděluje uzavřením této Smlouvy souhlas. Oznámení o postoupení práva a povinností Investora z této Smlouvy je Investor povinen oznámit MČ nejpozději do 14 dnů ode dne jejího postoupení.
- 5.4 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb.
- 5.5 Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž MČ obdrží tři (3) vyhotovení a Investor jedno (1) vyhotovení.
- 5.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- (i) Příloha č. 1 – Zásady (počet stran: 8)
  - (ii) Příloha č. 2 – Studie (počet stran: 16)
- 5.7 Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/40/1136/2023 ze dne 30.10.2023.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí mu a projevují vůli tímto se řídit, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze 21. 12. 2023

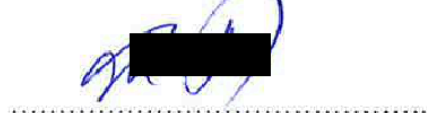


za Investora  
Mgr. Petr Dětka,  
jednatel Blue Future, s. r. o.



za Investora  
Ing. Ilona Miteva,  
jednatelka Blue Future, s. r. o.

V Praze 16-01-2024



za MČ  
Mgr. Radka Šimková  
starostka MČ Praha 5



**PŘÍLOHA Č. 1**  
**ZÁSADY**

# Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5

## **Preambule**

Městská část Praha 5 (dále jen MČ) je povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. MČ dbá o rozvoj transformačních, rozvojových a stabilizovaných území i přírodních lokalit, jakož i o vyvážené zajišťování potřeb bydlení, pracovních příležitostí, ochrany životního prostředí a zdraví, dopravy, výchovy a vzdělávání, kulturního rozvoje a sportu a rekreace. MČ si je vědoma, že záměry výstavby na území městské části vyvolávají nárůst počtu obyvatel a pracujících v dané lokalitě a vyžadují tak nutnost posílení veřejné infrastruktury. Zároveň si je MČ vědoma té skutečnosti, že investoři v území cítí odpovědnost za budoucí podobu jimi dotčeného území a vnímají potřebu budování veřejné infrastruktury, která je vyvolána realizací jejich záměrů.

MČ má zájem na co nejefektivnějším procesu výstavby na svém území. Domnívá se, že vzájemná dohoda mezi MČ a Žadatelem, předcházející vlastnímu správnímu řízení o stavebním Záměru, která stanoví podmínky pro zajištění veřejné infrastruktury, je pro obě strany správným řešením. S ohledem na výše uvedené přijala MČ usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/5/21/2023 ze dne 20.06.2023 tyto Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 (dále jen Zásady).

Na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Praha ze dne 27. 1. 2022 byla přijata Metodika spoluúčasti investorů na rozvoji území (dále jen Metodika HMP). Tyto Zásady jsou harmonizovány se základními body Metodiky HMP.

## **ČÁST PRVNÍ**

### **Obecná ustanovení a vymezení pojmů**

Tyto Zásady byly přijaty za účelem definování podmínek a forem spolupráce s Žadatelem při přípravě a realizaci jejich Záměrů, přičemž spolupráce mezi Žadatelem a MČ bude založena na zásadách dobrovolnosti, rovnosti a nediskriminace. Uzavření Memoranda nebo některé ze smluv mezi Žadatelem a MČ podle těchto Zásad je výkonem samostatné působnosti MČ a nepředstavuje jakýkoliv závazek či povinnost MČ postupovat určitým způsobem v řízeních vykonávaných Úřadem městské části Praha 5 (dále jen ÚMČ P5) v přenesené působnosti při výkonu státní správy.

### **Vymezení pojmů**

- a) **Žadatel** je investor mající v úmyslu realizovat Záměr uvedený pod bodem b) odst. 1. této části Zásad. Žadatelem je i investor mající záměr podat podnět na změnu Územního plánu Sídlního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚP SÚ HMP), v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území;
- b) **Záměr** může být dvojího druhu.
  1. stavba nebo změna dokončené stavby, která není veřejnou infrastrukturou, stavby veřejné infrastruktury, které slouží k bydlení nebo ubytování, a to při nárůstu HPP nad 500 m<sup>2</sup> HPP,
  2. záměr podat podnět na změnu ÚP SÚ HMP, v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území.

- c) **Veřejnou infrastrukturou** se rozumí pozemky, stavby a zařízení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, a to
- **dopravní infrastruktura**, například stavby pozemních komunikací;
  - **technická infrastruktura**, tj. vedení a stavby a související zařízení technického vybavení, například vodovody, kanalizace, energetické vedení;
  - **občanská vybavenost**, tj. stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu (základní školy a předškolní zařízení), sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, sport a veřejnou správu;
  - **veřejné prostranství**, tj. náměstí, ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné veřejnosti bez omezení a sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- d) **Memorandem** se rozumí dvoustranné ujednání Žadatele a MČ, jehož předmětem je rámcové ujednání o Smlouvě o spolupráci uzavírané dle těchto Zásad.
- e) **Smlouvou o spolupráci** se rozumí smlouva mezi Žadatelem a MČ, uzavíraná podle těchto Zásad.
- f) **Územním plánem (nebo zkráceně ÚP SÚ HMP)** se rozumí aktuálně platný Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy.
- g) **Hrubou podlažní plochou Záměru (nebo zkráceně HPP)** se rozumí hrubá podlažní plocha dle ÚP SÚ HMP.
- i) **Investičním příspěvkem** Žadatele (nebo zkráceně **Investiční příspěvek**) se rozumí finanční a/nebo nefinanční plnění dle těchto Zásad.
- j) **HMP** se rozumí hlavní město Praha jako právnická osoba.
- l) **KPP** se rozumí koeficient podlažních ploch dle ÚP SÚ HMP.
- m) **KPPp** je podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch dle ÚP SÚ HMP.
- n) **Metodikou HMP** se rozumí právní text „Metodiky spoluúčasti Investorů na rozvoji území“ schválený usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy.
- o) **Tarifem** se rozumí sazba v Kč bez DPH za m<sup>2</sup> HPP.
- p) **ZMČ Fondem rozvoje veřejné infrastruktury** se rozumí peněžní fond MČ zřízený za účelem shromažďování Investičních příspěvků ve formě peněžitého plnění.

## ČÁST DRUHÁ

### Uzavření Memoranda mezi MČ a Žadatelem

- 1) Memorandum bude obsahovat stručnou charakteristiku Záměru, vyčíslení HPP, u rekonstrukcí a revitalizací staveb či areálu případné navýšení HPP a závazek v budoucnu uzavřít Smlouvu o spolupráci.
- 2) Memorandum bude schvalovat Rada Městské části Praha 5 (dále jen RMČ) s výjimkou situací, kdy je předmětem Memoranda nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Memorandum bude schvalovat Zastupitelstvo Městské části Praha 5 (dále jen ZMČ).



## ČÁST TŘETÍ

### Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi MČ a Žadatelem

- 1) Smlouva o spolupráci bude představovat smluvní ujednání mezi MČ a Žadatelem, na jehož základě dojde v souvislosti s realizací konkrétního Záměru Žadatele ke sjednání konkrétních podmínek poskytnutí Investičního příspěvku. Zahájení jednání mezi Žadatelem a MČ o postupu dle těchto zásad může být zahájeno jakýmkoliv způsobem; není vyžadována písemná žádost podaná ze strany Žadatele.
- 2) Smlouva o spolupráci (dále jen Smlouva) bude obsahovat zejména níže uvedené náležitosti:
  - a) identifikační údaje Žadatele,
  - b) předběžný výpočet HPP,
  - c) výši, formu a splatnost Investičního příspěvku v souladu se Zásadami,
  - d) v případě, že bude Investiční příspěvek poskytován v nepeněžitě formě, bude Smlouva obsahovat způsob majetkového vypořádání,
  - e) závazek Žadatele bezodkladně informovat MČ o nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Záměr nebo rozhodnutí o povolení stavby pro Záměr vydaný ve společném územním a stavebním řízení, a současně závazek doložit MČ kopii předmětných rozhodnutí,
  - f) závazek Žadatele poskytnout MČ v digitální podobě kompletní dokumentaci, kterou Žadatel předložil příslušnému stavebnímu úřadu v územním řízení nebo společném územním a stavebním řízení.
- 3) Smlouva se uzavře zpravidla před zahájením územního řízení nebo společného územního a stavebního řízení. Smlouvu bude schvalovat RMČ s výjimkou situací, kdy je předmětem Smlouvy nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Smlouvu bude schvalovat ZMČ.
- 4) Na uzavření Smlouvy není právní nárok.
- 5) MČ uzavře Smlouvu v rámci samostatné působnosti MČ. Plnění závazků ze Smlouvy ze strany MČ nebude mít žádný vliv (přímý ani nepřímý) na činnost MČ v rámci přenesené působnosti. MČ se ve Smlouvě nezaváže k žádnému postupu, jehož výsledkem by mohla jakkoliv přispět k vydání správního či jiného rozhodnutí. MČ se v rámci Smlouvy nevzdá dopředu žádných práv, která jí jakožto účastníkovi správního nebo jiného řízení náleží.

## ČÁST ČTVRTÁ

### Investiční příspěvek

- 1) Výpočet Investičního příspěvku a způsob jeho určení je uveden v příloze č. 1 těchto Zásad.
- 2) Pro výpočet Investičního příspěvku jsou stanoveny základní Tarify platné od 01.03.2023 viz <https://www.praha5.cz/pravidla-a-zasady-mc-praha-5/>.
  - a) Tarif  $T_1$  činí 810 Kč bez DPH za  $m^2$  HPP staveb, které Žadatel plánuje dle Záměru realizovat, a to za každý  $m^2$  nárůstu HPP oproti původnímu stavu bez čerpání podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (dále jen KPPp).
  - b) Tarif  $T_p$  činí 1 840 Kč bez DPH za  $m^2$  HPP staveb, které Žadatel plánuje dle Záměru realizovat, a to za každý  $m^2$  nárůstu HPP nad rámec platného ÚP SÚ HMP, tj. v případě čerpání KPPp.

- c) Tarif T<sub>2</sub> činí 1 840 Kč bez DPH za m<sup>2</sup> nárůstu HPP v souvislosti s provedenou změnou ÚP SÚ HMP.
- 3) Aktualizace Tarifů.
- a) Výše Tarifů se každoročně mění o roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, a to na základě Indexu spotřebitelských cen vydávaným Českým statistickým úřadem.
- b) Výše Tarifů zaokrouhlené na desítky Kč budou každoročně nejpozději do konce února uveřejněny na webu MČ, a to vždy s účinností od 1. března.
- 4) Výše dosud neposkytnuté části Investičního příspěvku se vždy k datu 1. března každého kalendářního roku bude automaticky změněna dle roční míry inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, a to na základě Indexu spotřebitelských cen vydávaným Českým statistickým úřadem.
- 5) U přestaveb se Investiční příspěvek určí pouze podle rozsahu navýšené HPP Záměru. V případě, že při realizaci Záměru dojde k demolici stávajícího objektu, Investiční příspěvek se určí podle rozsahu HPP celého Záměru. V případě, že při realizaci Záměru dojde k demolici části stávajícího objektu, Investiční příspěvek se určí podle rozsahu HPP celého Záměru, od kterého bude odečtena HPP stávající části objektu, která nebyla předmětem demolice.
- 6) Investiční příspěvek může být poskytován buď formou peněžitého plnění, nebo ve formě nefinančního plnění v odpovídající hodnotě, přičemž konkrétní forma Investičního příspěvku bude určena ve Smlouvě; konkrétní forma nefinančního plnění může být dojednána i po uzavření Smlouvy v dodatku ke Smlouvě, a to po projednání v příslušných orgánech MČ. Základní formy plnění jsou uvedeny v odst. 7 tohoto článku Zásad. Konkrétní forma plnění bude předmětem dohody mezi Žadatelem a MČ. Při využití nefinanční formy plnění Žadatele se postupuje dle smluvního ujednání Žadatele a MČ a dále se subsidiárně aplikuje postup uvedený v Metodice HMP. Nefinanční forma plnění může dosáhnout až 50 % celkové výše Investičního příspěvku; v obzvláště odůvodněných případech může dosáhnout až 100 % celkové výše Investičního příspěvku.
- 7) Základní formy plnění Žadatele:
- a) finanční (peněžité) plnění,
- b) převod pozemků,
- c) realizace – vybudování nové nebo úprava stávající veřejné infrastruktury, rekreačního vybavení nebo městských bytů,
- d) samostatné projektové dokumentace,
- e) architektonické soutěže,
- f) vyhrazené kapacity,
- g) specifické formy plnění (podporované bydlení, provoz a údržba veřejného prostranství, závazek nedočerpání kapacity, investice do oblasti adaptace a mitigace klimatické změny, kvality veřejných prostranství, propustnosti či jinak konkretizovaný veřejně prospěšný účel).
- 8) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚP SÚ HMP poskytovaný v penězích bude splatný do 90 dnů od nabytí účinnosti změny ÚP SÚ HMP, vyjma první části Investičního příspěvku ve výši 10 %, která bude obvykle splatná do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy. V odůvodněných případech může být splatnost Investičního příspěvku (vyjma první části Investičního příspěvku) prodloužena až na 3 roky od nabytí účinnosti změny ÚP SÚ HMP.

- 9) Investiční příspěvek pro případ Záměru, který nevyžaduje změnu ÚP SÚ HMP, poskytovaný v penězích bude splatný do 90 dnů poté, co nabude právní moci územní rozhodnutí pro Záměr nebo rozhodnutí o povolení stavby pro Záměr vydaný ve společném územním a stavebním řízení, vyjma první části Investičního příspěvku ve výši 10 %, která bude obvykle splatná do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy. V odůvodněných případech může být splatnost Investičního příspěvku (vyjma první části Investičního příspěvku) prodloužena až na 3 roky od nabytí právní moci územní rozhodnutí pro Záměr nebo rozhodnutí o povolení stavby pro Záměr vydaný ve společném územním a stavebním řízení.
- 10) V případě Investičních příspěvků poskytovaných ve formě nepeněžitého plnění budou podmínky takového plnění stanoveny příslušnou Smlouvou.
- 11) Investiční příspěvek bude využit zejména na rozvoj Veřejné infrastruktury předmětné lokality MČ, v níž byla vyvolána nutnost jejího posílení. Investiční příspěvek ve formě peněžitého plnění se stane součástí ZMČ Fondu rozvoje veřejné infrastruktury a o jeho využití rozhodne ZMČ.
- 12) V případě, že Záměr bude splňovat charakter stavby strategického významu pro MČ, může MČ výjimečně upustit od požadavků podle těchto Zásad a realizace Záměru nahradí až 100 % doporučeného Investičního příspěvku.

## ČÁST PÁTÁ

### **Společná, přechodná a závěrečná ustanovení**

- 1) Tyto Zásady nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Zásad Zastupitelstvem městské části Praha 5 usnesením č. ZMČ/5/21/2023 ze dne 20.06.2023.
- 2) Tato změna Zásad nabývá platnosti dnem schválení Zastupitelstvem MČ a účinnosti 20.06.2023. Dle této změny Zásad se postupuje v případech, kdy Žadatel podá žádost o uzavření Smlouvy o spolupráci po nabytí účinnosti této změny. Pro žádosti podané Žadatelem před nabytím účinnosti této změny se postup dle této změny neaplikuje. Pro účely tohoto článku se za podání žádosti o uzavření Smlouvy o spolupráci dle těchto Zásad považuje zpravidla projednání Záměru na Výboru pro územní rozvoj MČ, pokud při projednání vznesl Žadatel návrh na zahájení jednání o uzavření Smlouvy o spolupráci.
- 3) U Záměrů, které vyžadují změnu ÚP SÚ HMP spočívající v navýšení HPP nad 300.000 m<sup>2</sup>, se postup dle těchto Zásad neaplikuje. V těchto případech se postupuje dle Metodiky HMP.
- 4) Zásady mají přednost před Metodikou HMP, pokud není v Zásadách stanoveno jinak.

Přílohy:

1. Výpočet Investičního příspěvku.
2. Mapa pásem pro stanovení fixních KPP.

### Výpočet Investičního příspěvku

- 1) Investiční příspěvek pro případ Záměru nevyžadujícího změnu ÚP se počítá dle vzorce:

$$R_1 = \Delta HPP_1 \times T_1 + (\Delta HPP_P \times T_P)$$

$R_1$  — referenční výše minimálně požadovaného Investičního příspěvku pro případ Záměru nevyžadujícího změnu ÚP

$T_1$  — tarif v Kč za m<sup>2</sup> HPP Záměru nevyžadující změnu ÚP

$T_P$  — tarif v Kč za m<sup>2</sup> HPP Záměru, který čerpá podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch

$\Delta HPP_1$  — nárůst m<sup>2</sup> HPP Záměru oproti stávajícímu stavu (kladné navýšení kapacity Záměru)

$\Delta HPP_P$  — nárůst m<sup>2</sup> HPP Záměru nad rámec KPP v případě čerpání podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (kladné navýšení kapacity Záměru nad rámec KPP)

Hrubá podlažní plocha (HPP) se počítá dle metodiky k platnému ÚP SÚ HMP.  
[https://ippraha.cz/uploads/assets/pup/metodicke\\_navody.pdf](https://ippraha.cz/uploads/assets/pup/metodicke_navody.pdf)

- 2) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚP se počítá dle vzorce:

$$R = \Delta HPP \times T_2$$

$R$  — referenční výše minimálně požadovaného Investičního příspěvku pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚP

$T_2$  — tarif v Kč za m<sup>2</sup> HPP pro změnu ÚP

$\Delta HPP$  — rozdíl m<sup>2</sup> HPP před a po změně (kladné navýšení HPP)

$$HPP_S = S_S \times KPP_S$$

$HPP_S$  — stávající kapacita m<sup>2</sup> HPP před jeho změnou ÚP

$S_S$  — stávající výměry jednotlivých ploch

$KPP_S$  — stávající KPP jednotlivých ploch

$$\Delta HPP = (S_N \times KPP_N) - HPP_S$$

$\Delta HPP$  — navýšení m<sup>2</sup> HPP

$S_N$  — návrhové výměry jednotlivých ploch

$KPP_N$  — návrhové KPP jednotlivých ploch

Pro případ stabilizovaných ploch, které nemají stanovenou míru využití území (tj. bez kódu), se pro výpočet použije fixní KPP:

obytné plochy vnitřní pásmo

0,8 OB – čistě obytné

1,2 SV – všeobecně smíšené

1,4 OV - všeobecně obytné

2,8 SMJ - smíšené městského jádra

obytné plochy vnější pásmo

0,2 OB - čistě obytné

0,3 OV - všeobecně smíšené

0,4 SV - všeobecně smíšené



ostatní plochy bez ohledu na pásmo

0,1 SO - oddechu, DL - dopravní, vojenská a sportovní letiště, DP - přístavy a přístaviště, plavební komory

0,2 SP - sportu, TVV - vodní hospodářství, TVO - odpadové hospodářství, DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály

0,4 DH - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P + R, TVE - energetika

0,5 VS - výroby, skladování a distribuce

0,6 VV - veřejné vybavení, ZOB - obchodní

0,7 VVA - armáda a bezpečnost, ZKC - kultury a církve

0,8 VN - nerušící výroby a služeb

1,0 DGP - garáže a parkoviště

1,1 TI - zařízení pro přenos informací

1,3 ZVO - ostatní, ZVS - vysokoškolské

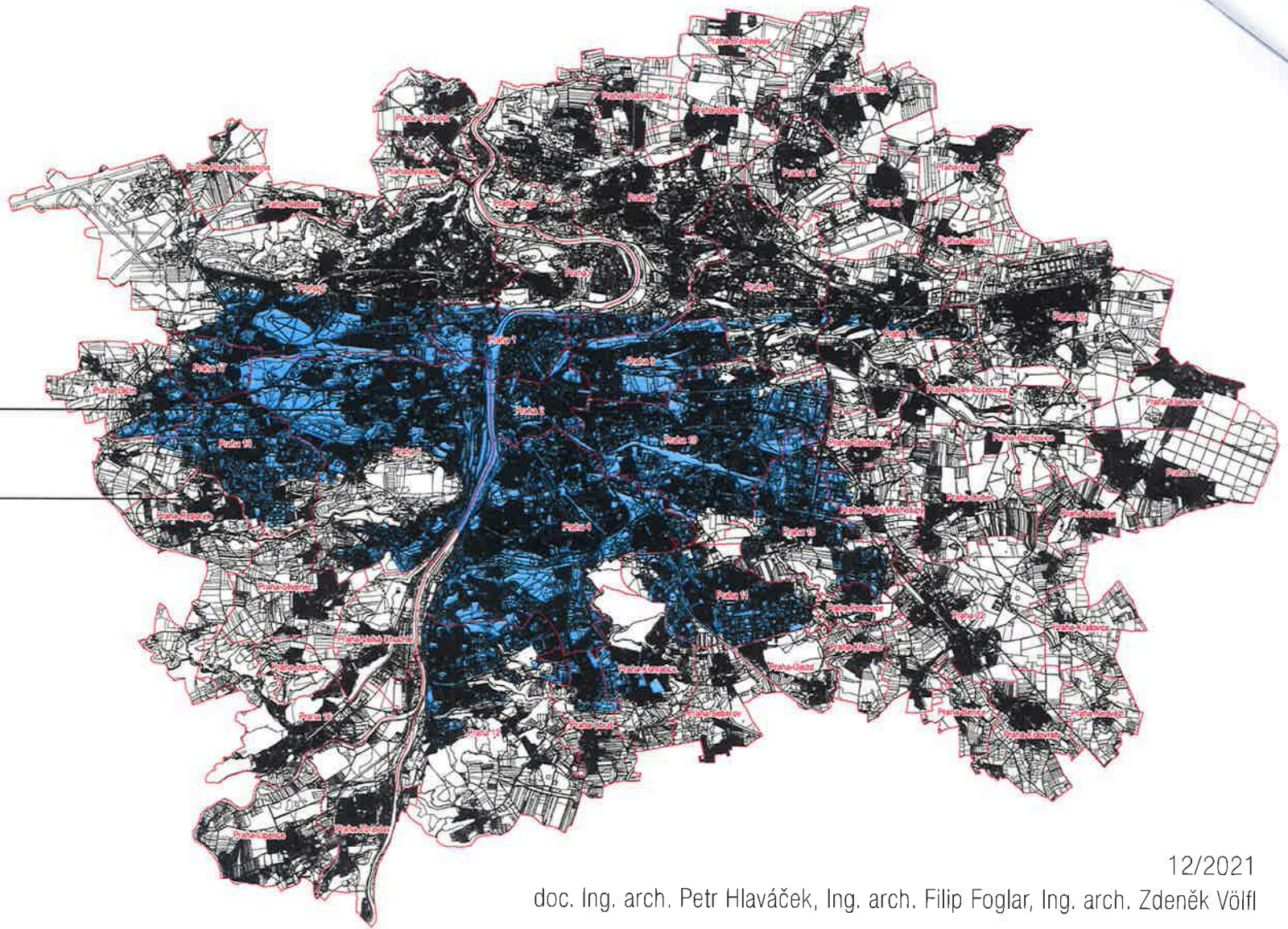
Pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚP z nezastavitelného území na zastavitelné, vyjma plochy TEP - těžba surovin, se pro výpočet investičního příspěvku použije fixní KPP s hodnotou - 0,5 (tj. ve vzorci je výpočet navýšen o KPP 0,5).

Mapa pásem pro stanovení fixních KPP je přílohou č. 2 těchto Zásad.

vnitřní pásmo

vnější pásmo

- Městské části
- Parcely
- Pásma města



12/2021

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, Ing. arch. Filip Foglar, Ing. arch. Zdeněk Vöfl

**PŘÍLOHA Č. 2**  
**STUDIE**

# BLUE FUTURE BARRANDOV PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z3552 TRIANGL BARRANDOV N-1

INVESTOR

Blue Future s.r.o.  
Lannova 2061/8  
110 00 Praha 1  
IČ 03614522

VYPRACOVAL

DECO group s.r.o.  
Lannova 2061/8  
110 00 Praha 1  
IČ 27101410

STUPEŇ DOKUMENTACE

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚP

DATUM

24.06.2022



## Architektonické řešení

Stavební objekt s funkčním využitím pro bydlení je navržen ve formě dvou totožných hmot obdélného půdorysu se společným podzemním parkingem. Architektonický výraz objektu a jeho celková hmota vychází z blokové urbanistické struktury a rozvíjí jej v soudobém architektonickém duchu kombinací materiálů, členěním fasád s balkony, zelených střech apod. Objekt bytového domu je umístěn na parcelách č. 887/1, 887/4 a 887/5 tak, aby byl v maximální míře zohledněn urbanistický koncept této celé rozvojové lokality Barrandova včetně dopravního napojení a návaznosti na plochy zeleně a veřejných prostranství.

Společné prostory pro parkování a technické zázemí jsou umístěny do 1.PP a 2.PP, samotné bytové jednotky pak od 1.NP až do 7.NP.

**Architektonický výraz bytového domu vhodně zapadá do řešené lokality a respektuje plánovanou okolní zástavbu, současně je stavba navržena v požadovaném standardu dnešní doby a její HPP jsou maximálně efektivně využité.**

## Popis stavby

Stavební objekt má 7 nadzemních podlažích, celková výška objektu je předběžně navržena 22,9 m od stanovené nuly při úrovni 1.NP, přičemž konečná výška stavby se může změnit v závislosti na statice objektu a také na aktuálních požadavcích na zateplení a vzduchotechniku vyhlášky č.264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov.

Zastavěná plocha objektu při úrovni 1.NP činí 1.336 m<sup>2</sup>. Celkový počet bytových jednotek je 122 o velikosti 1+kk až 4+kk. Objekt je v nadzemní části rozdělen na dva samostatné obytné celky, z nichž každý má svůj hlavní vstup z jižní strany při nově navržené ulici.

Objekt využívá dvě hlavní schodiště (chráněná úniková cesta typu „B“), každé s osobním výtahem, plnící i funkci únikové a zásahové cesty.

Obě podzemní podlaží jsou určena převážně k hromadnému parkování osobních vozidel pro potřeby bytového domu. Je zde potřeba instalovat minimálně doplňkové sprinklerové hasicí zařízení.

## Územní plán

Realizace projektu v podobě, v jaké je nyní navržen, vyžaduje změnu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města (dále jen „ÚPn“) spočívající ve změně funkčního využití ploch z funkce VV a SV-C na funkci SV-E za účelem efektivnějšího využití zastavitelného území vč. výstavby stavebního objektu veřejného vybavení.

Plocha řešeného území:	7 408 m <sup>2</sup>
Navržené HPP:	8 142 m <sup>2</sup>
KPP:	1,1

## Dopravní řešení

Objekt využívá napojení plánované dopravní infrastruktury, kdy hlavní příjezd je navržen z nové komunikace probíhající skrz celé rozvojové území a která je napojena z jedné strany na ulici Štěpařskou a z druhé strany na ulici Högerovu.

## Doprava v klidu

Minimální počet parkovacích stání je navržen podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy - dále jen „PSP“).

### Výpočet HPP:

1.NP	1 336 m <sup>2</sup>
2.NP	1 164 m <sup>2</sup>
3.NP	1 164 m <sup>2</sup>
4.NP	1 164 m <sup>2</sup>
5.NP	1 164 m <sup>2</sup>
6.NP	1 164 m <sup>2</sup>
7.NP	986 m <sup>2</sup>
CELKEM	8 142 m <sup>2</sup>

### Stanovení minimálního počtu parkovacích stání dle PSP:

*Plochy s účelem užívání pro bydlení:*

Požadavek dle PSP - 1 parkovací stání /85 m <sup>2</sup> HPP	8142 / 85 = 95,8
Vázaných parkov. míst - 90%	86,22
Návštěvnických parkov. míst - 10%	9,58
Pro zónu 06 možnost snížení návštěv. parkov. míst na 80%	7,66

**Podle PSP je pro navržený objekt potřeba umístit minimálně 94 parkovacích stání.**

### Návrh parkovacích stání:

V objektu je navrženo celkem 122 bytových jednotek kategorie 1kk až 4kk, pro které dle PSP připadá vybudovat alespoň 94 parkovacích stání, což se vzhledem ke stále se zvyšujícím nárokům na individuální dopravu mimo centra měst jeví jako nedostatečné. V prostorách 1.PP se proto počítá s možností instalování lokálních zakladačových systémů, které mohou celkovou kapacitu navýšit o dalších 60 parkovacích stání. Zakladačové systémy budou instalovány podle individuálních potřeb majitelů bytů na jejich vlastní náklady.

*Počty bytových jednotek jednotlivých kategorií a k nim předpokládaný potřebný počet parkovacích míst:*

1kk (průměrně 0,75 stání / byt. jednotku)	30 byt. jednotek	23 stání
2kk (průměrně 1,5 stání / byt. jednotku)	62 byt. jednotek	93 stání
3kk (průměrně 2 stání / byt. jednotku)	22 byt. jednotek	44 stání
4kk (průměrně 2 stání / byt. jednotku)	8 byt. jednotek	16 stání
<b>CELKEM</b>	<b>122 byt. jednotek</b>	<b>176 stání</b>

**Pro objekt je navrženo 120 'stálých' parkovacích stání, která bezpečně splní nařízení PSP, a k nim se dále v projektu navrhuje příprava pro umístění 60 lokálních zakladačových systémů, které mohou navýšit celkovou kapacitu parkovacích stání na 180.**

NAZEV VYKRESU

TEXTOVÁ ČÁST



Hlubočepy

LEGENDA

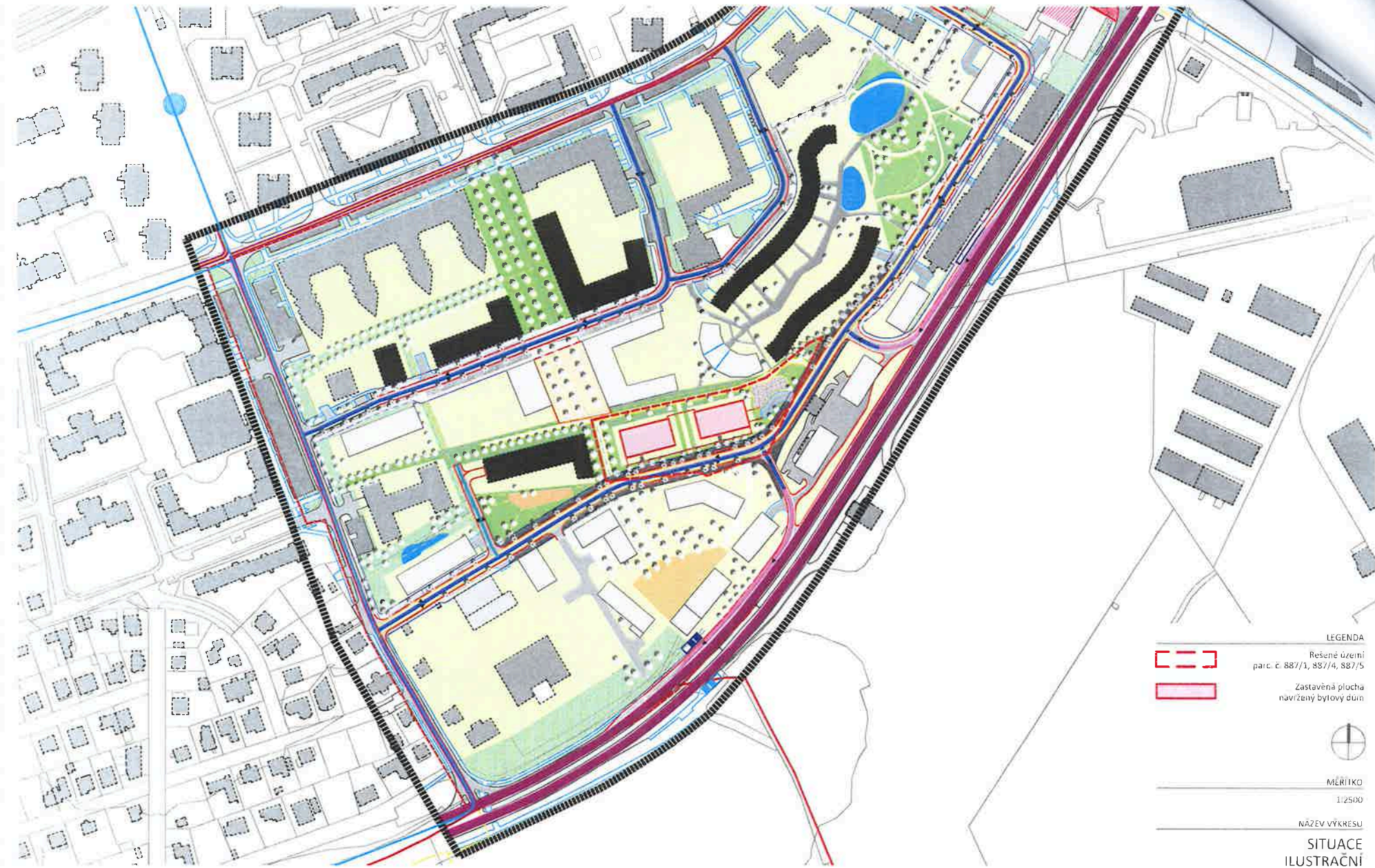
 Řešené území  
parc. č. 887/1, 887/4, 887/5



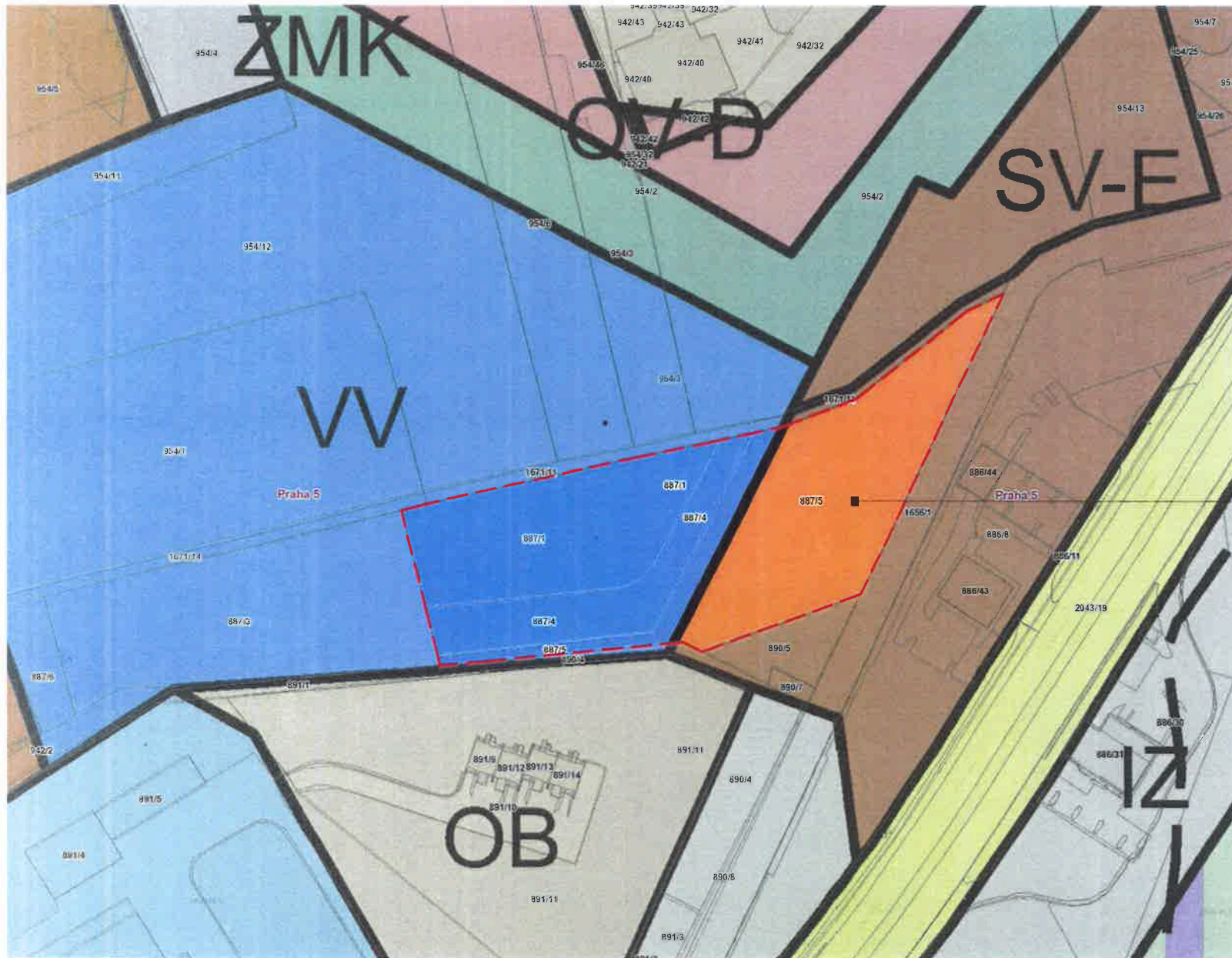
MĚŘÍTKO  
1:2000

NAZEV VYKRESU  
SITUACE  
KATASTRÁLNÍ









NUTNÁ ZMĚNA ÚPn  
Změna funkčního využití plochy VV a SV-C na SV-E

LEGENDA  
 Řešené území  
 parc. č. 887/1, 887/4, 887/5

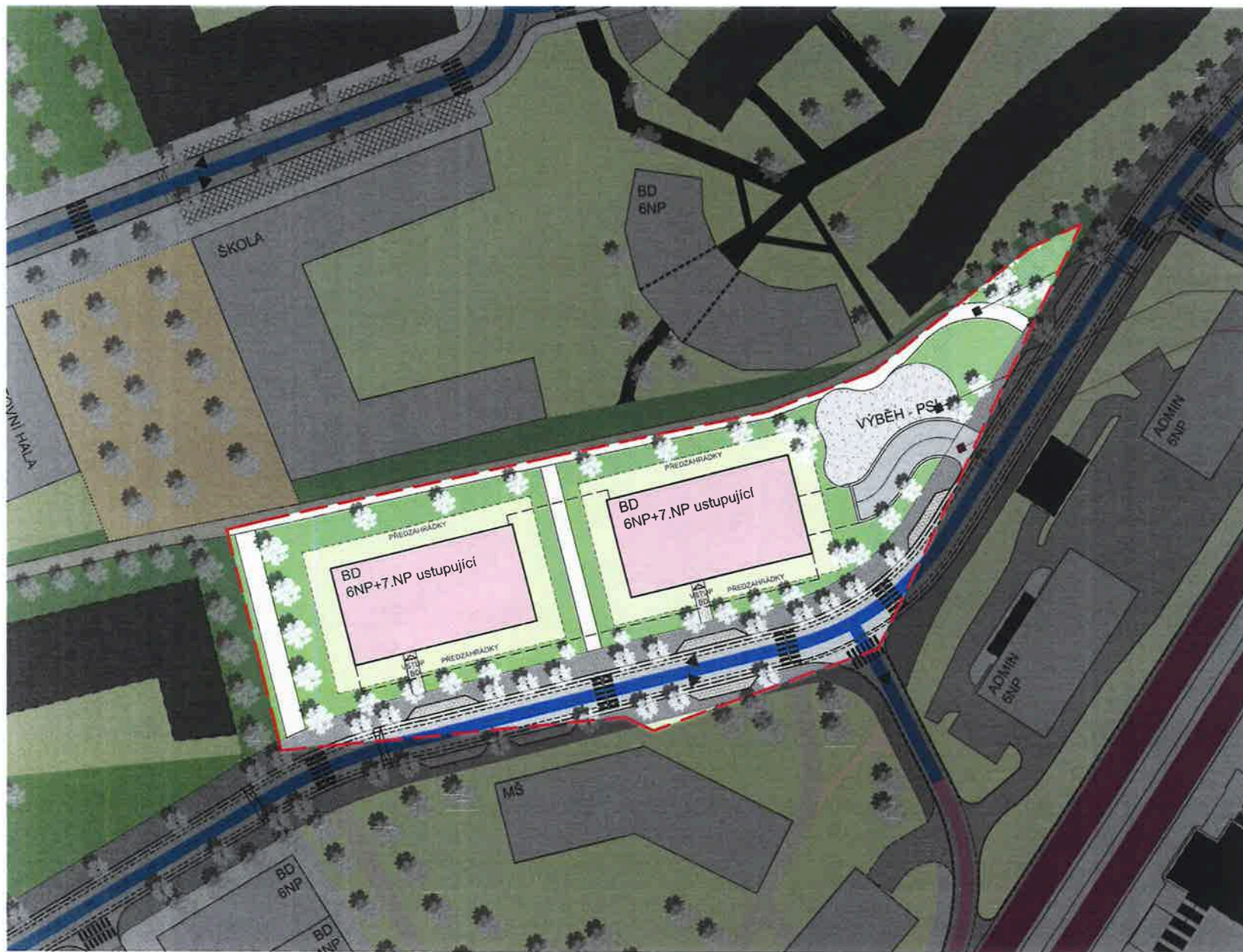
NÁZEV VYŘESU  
 STÁVAJÍCÍ  
 ÚZEMNÍ PLÁN

BLUE FUTURE BARRANDOV  
 Pozemky parc. č. 887/1, 887/4, 887/5 - k.ú. Hlubočepy

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚP Z3552  
 24.06.2022

DECO
















PĚŠÍ CESTA - MLAT

VÝBĚH PRO PSY

VEZD DO OBJEKTU

LEGENDA

-  Rešené území  
parc. č. 887/1, 887/4, 887/5
-  Zastavěná plocha  
navržený bytový dům
-  Zpevněná plocha  
pochodí komunikace - dlažba
-  Zpevněná plocha  
pochodí komunikace - dlažba
-  Zpevněná plocha  
půjžděná komunikace - dlažba
-  Zpevněná plocha  
pochodí komunikace - mlát
-  Zpevněná plocha  
půjžděná komunikace - asfalt
-  Plocha zeleně  
veřejná plocha - travník
-  Plocha zeleně  
soukromá plocha - travník
-  Zpevněná plocha  
výběh pro psy
-  Navržená komunikace  
zóna 3D



MĚŘÍTKO

1:750

NAZEV VÝKRESU

SITUACE  
ZASTAVOVACÍ





NAZEV VYKRESU

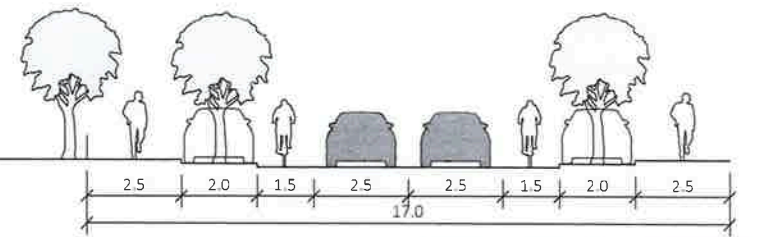
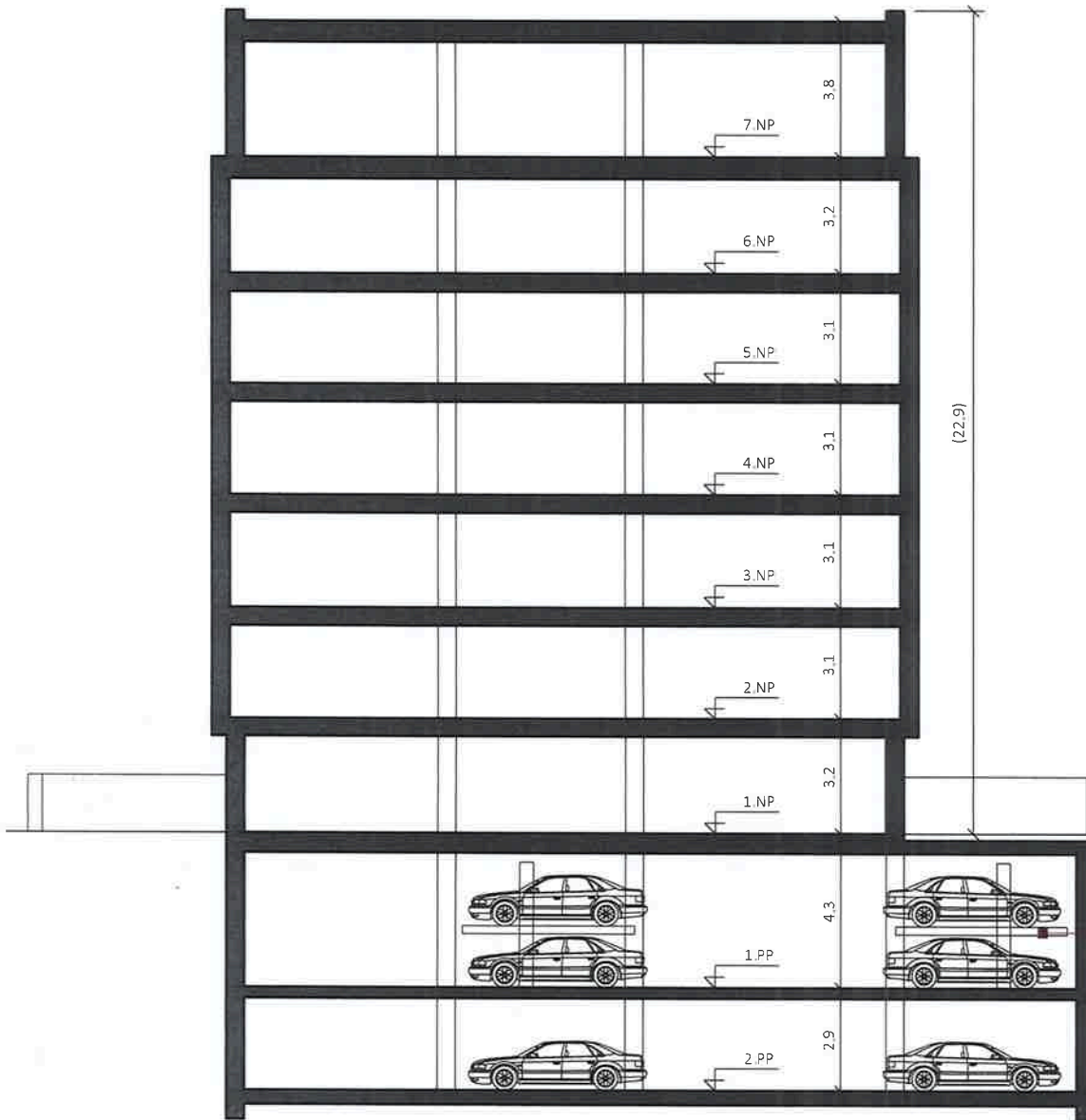
HMOTVÝ ZAKRES  
DO ORTOFOTOMAPY

**BLUE FUTURE BARRANDOV**  
Pozemky parc. č. 887/1, 887/4, 887/5 - k.ú. Hlubočepy

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚP Z3552  
24.06.2022

DECO





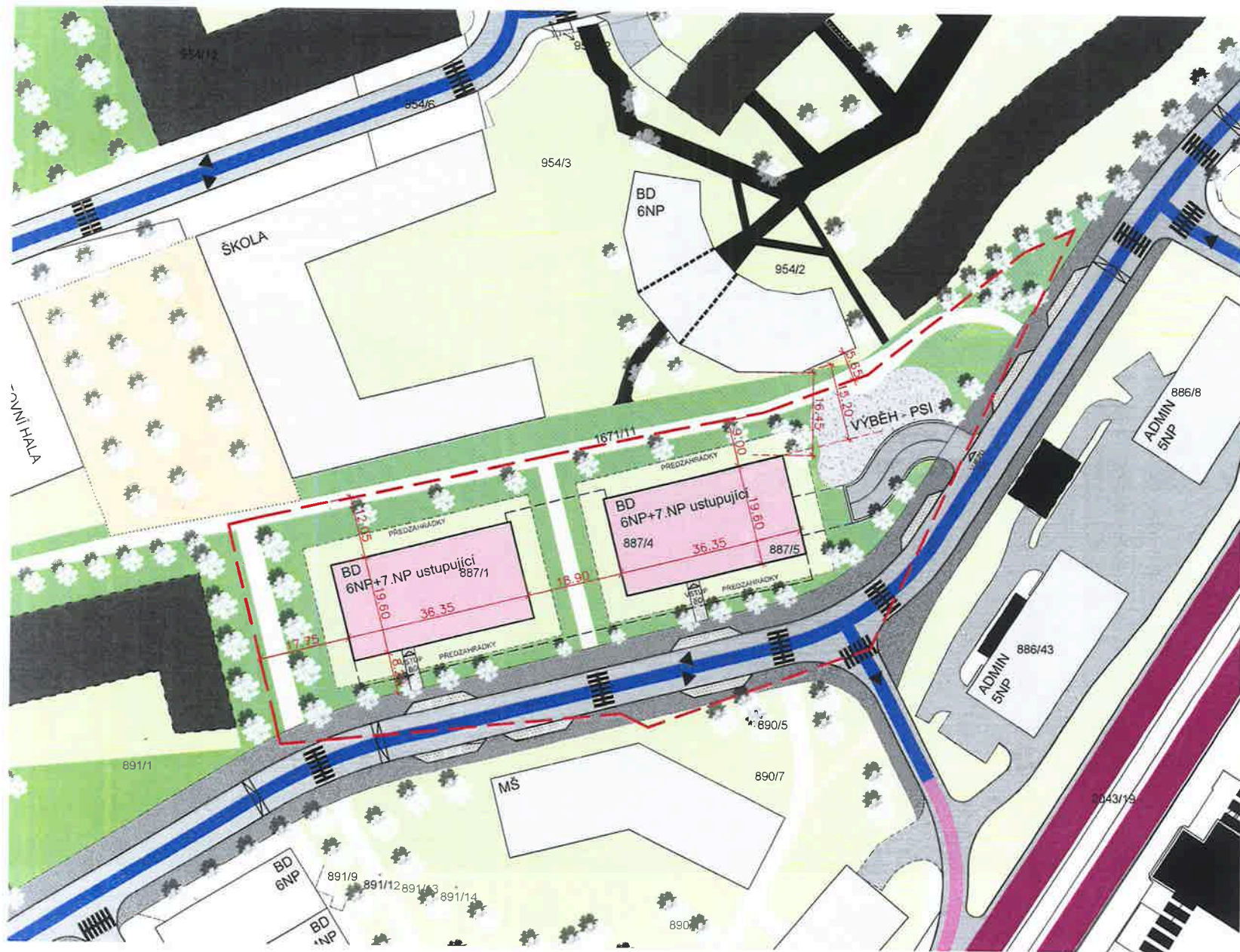
PŘÍPRAVA PRO INSTALACI LOKÁLNÍCH ZAKLADAČŮ

MĚŘÍTKO

1:150

NÁZEV VYKRESU

SCHÉMATICKÝ ŘEZ  
OBJEKT A ULIČNÍ PROFIL



LEGENDA

- Rešené území  
parc. č. 887/1, 887/4, 887/5
- Zastavěná plocha BD  
nadzemní podlaží
- Podzemní podlaží
- Předzahrádky
- Zpevněná plocha  
pojízdná komunikace - asfalt
- Navrhovaná komunikace  
zóna 30

  
 MĚŘÍTKO  
 1:750  
 NÁZEV VÝKRESU  
 SITUACE  
 ODSTUPY

**BLUE FUTURE BARRANDOV**  
 Pozemky parc. č. 887/1, 887/4, 887/5 - k.ú. Hlubočepy

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚP Z3552  
 24.06.2022





NAZEV VÝKRESU  
VIZUALIZACE

BLUE FUTURE BARRANDOV  
Pozemky parc. č. 887/1, 887/4, 887/5 - k. ú. Hlubočepy

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚP Z3552  
24.06.2022

DECO





NÁZEV VÝKRESU  
VIZUALIZACE

BLUE FUTURE BARRANDOV  
Pozemky parc. č. 887/1, 887/4, 887/5 - k.ú. Hlubočepy

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚP Z3552  
24.06.2022

DECO





NAZEV VYKRESU  
VIZUALIZACE

BLUE FUTURE BARRANDOV  
Pozemky parc. č. 887/1, 887/4, 887/5 - k.ú. Hlubočepy

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚP Z3552  
24.06.2022

DECO





NAZEV VYKRESU  
VIZUALIZACE

**BLUE FUTURE BARRANDOV**  
Pozemky parc. č. 887/1, 887/4, 887/5 - k.ú. Hlubočepy

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚP Z3552  
24.06.2022

**DECO**





NÁZEV VÝKRESU  
VIZUALIZACE

BLUE FUTURE BARRANDOV  
Pozemky parc. č. 887/1, 887/4, 887/5 - k.ú. Hlubočepy

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚP 23552  
24.06.2022

DECO





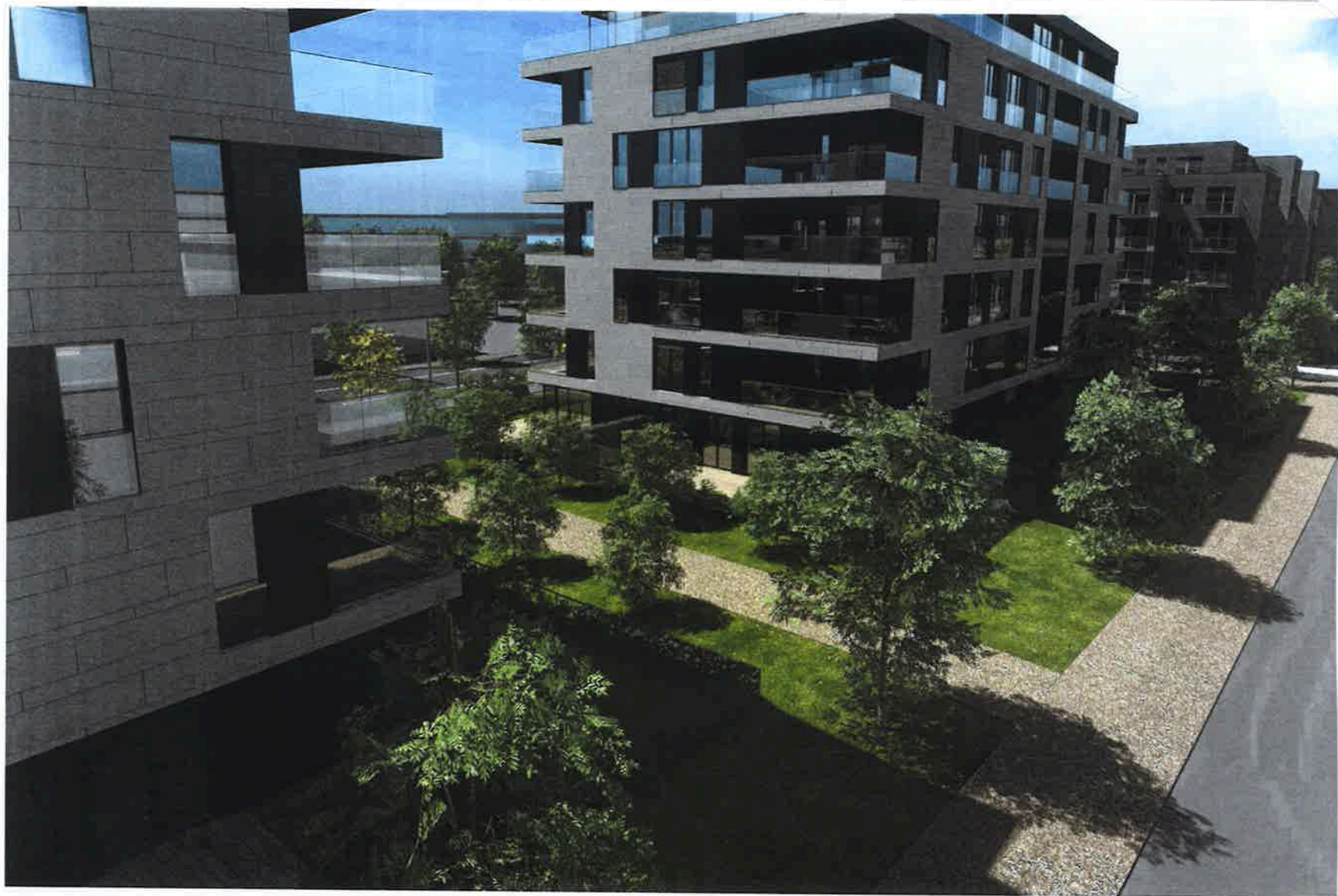
NAZEV VYKRESU  
VIZUALIZACE

**BLUE FUTURE BARRANDOV**  
Pozemky parc. č. 887/1, 887/4, 887/5 - k.ú. Hlubočepy

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚP Z3552  
24.06.2022

**DECO**





NAZEV VYKRESU  
VIZUALIZACE

BLUE FUTURE BARRANDOV  
Pozemky parc. č. 887/1, 887/4, 887/5 - k.ú. Hlubočepy

PODKLADOVÁ STUDIE KE ZMĚNĚ ÚP Z3552  
24.06.2022

DECO