

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958

zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Labská obchodní společnost, s.r.o.

se sídlem Novosedlické nám. 1390/1, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 48289051

zastoupená jednatelekou Blankou Dlouhou

na straně druhé jako *nájemce*

(*dále jen smluvní strany*)

uzavírají tento

DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 22.12.2014

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 22.12.2014 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o **celkové výměře 55,60 m²**, které se nachází v budově č. p. 171/40 na Mírovém náměstí v obci Litoměřice na pozemku parc. č. 234 v katastrálním území Litoměřice. Prostory jsou nájemcem užívány k provozování prodejny výběrových oděvů a doplňků, šperků, uměleckých artefaktů, dárkového zboží a k navazujícím činnostem na podporu prodeje.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 22.12.2014 takto:

Článek IV odstavec 3. a odstavec 4. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

3. Smluvní strany se dohodly, že společně s nájemným bude nájemce hradit **zálohu na vodné a stočné** (dále jen služby) ve výši **804,- Kč** (slovy: osmsetčtyři korun českých) **ročně, měsíčně** tedy částku **67,- Kč** (slovy: šedesátsedm korun českých) a **zálohu na odvádění srážkových vod** ve výši **396,- Kč** (slovy: třistadevadesátšest korun českých) **ročně, měsíčně** tedy částku **33,- Kč** (slovy: třicet tři korun českých). Záloha na odvádění srážkových vod zahrnuje náklady, jejichž výše je stanovena jako 4,65 procentní podíl celkových nákladů za odvádění srážkových vod v budově. Podíl je stanoven dle výměry pronajímatelem užívaných prostorů sloužících podnikání k celkové výměře užívaných prostorů budovy č. p. 171/40 na Mírovém náměstí v Litoměřicích.

Celková výše záloh na služby činí **ročně částku 1 200,- Kč** (slovy: jedentisícdvěstě korun českých) **ročně, měsíčně** tedy **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých).

4. Nájemné je nájemce povinen platit měsíčně, vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno bezhotovostní platbou – převodem na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litoměřice, číslo: **XXXXX, variabilní symbol 9430000354**. Za termín úhrady bude považován termín připsání platby ve prospěch účtu pronajímatele.

Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem 6 587,- Kč (slovy: šesttisícpětsetosmdesát sedm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Článek V odstavec 1. nájemní smlouvy se mění takto:

Doba nájmu a výpověď

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2016 do 31.12.2016 s možností prodloužení vždy o jeden rok.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 22.12.2014 zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2016 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

.....
Blanka Dlouhá
jednatelka
Labská obchodní společnost s.r.o.