

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 6440-MPS2-2023-60

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Specifický symbol: 1420
Za kterou jedná: Ing. Dalibor Kadlec, zástupce ředitele - ředitel odboru správy nemovitého

majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřený řízením AHNM, na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 695564/2023-8694 ze dne 27.9.2023, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba - ve věcech smluvních: [REDAKCE]

- ve věcech provozních: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice
Teplého 1899, PSČ 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaaavk
dále také jen „půjčitel“ na straně jedné

a

2. Canisterapeutické sdružení KAMARÁDz.s.

Sídlo: Květinov 34, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 701 53 931
Za který jedná: Martina Kohoutová – předsedkyně
Kontakt: [REDAKCE]
Datová schránka: jtkuev4
dále také jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavřely podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

Článek 1 - Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy na straně půjčitele je ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější využití dočasně nepotřebného majetku.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je obstarání prostor pro přípravu a speciální výcvik psů pro canisterapii při každodenní pomoci handicapovaným osobám, seniorům, dětem a mládeži.

Článek 2 - Předmět výpůjčky

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícím majetkem v areálu [REDAKCE]

• pozemek st. p.č. 231 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 126m², jehož součástí je stavba bez čp./če – jiná stavba (objekt SO 21)

▪ **pozemek st. p.č. 232** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 343 m², jehož součástí je stavba bez čp./če – jiná stavba (objekt SO 20) vše v katastrálním území Bílek.

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, pro obec Chotěboř, na LV 237

2.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává prostory v objektech (dále jen „předmět výpůjčky“)

- **SO 20** (který je součástí pozemku st. p. č. 232), **prostory o výměře 317 m²**
- **SO 21** (který je součástí pozemku st. p. č. 231), **prostory o výměře 126 m²**

vypůjčitelé bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy přijímá.

2.3. Grafické znázornění předmětu výpůjčky je přílohou této smlouvy.

2.4. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabráni), aby byl užíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět výpůjčky utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.

Článek 3 - Doba výpůjčky

- 3.1. Doba trvání výpůjčky si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou **od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2025.**
- 3.2. Doba výpůjčky se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Předmět výpůjčky se nebude předávat protokolárně, jelikož užívání objektů navazuje na užívání podle smlouvy č. 6440-MPS2-2020-68 (UZSVM 89/2016) ze dne 22. 2. 2016, ve znění pozdějších dodatků.

Článek 4 - Úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s výpůjčkou

- 4.1. Půjčitel bude poskytovat vypůjčitelé tato plnění a služby: **elektřina.**
- 4.2. Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání smluvního vztahu půjčitelé za poskytnutá plnění a služby platit dle jejich skutečného odběru podle cen účtovaných dodavatelem půjčitelé. Spotřeba bude odečtena z elektroměru půjčitelé; kontrolní odečet stavu provede půjčitel dvakrát ročně, a to k 31. 7. a k 31. 12. daného roku. K uvedeným dnům provede následně vyúčtování, a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Poté půjčitel vystaví vypůjčitelé fakturu. Půjčitel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku dodavatele a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných půjčitelé jeho dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese vypůjčitel, bude stanovena poměrem odběru půjčitelé vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněně straně vyplacen do 30 kalendářních dnů.
- 4.3. Nebude-li úhrada za poskytnuté služby uhrazena do 10 dnů od dne splatnosti, je půjčitel oprávněn bez dalšího upozornění odběr elektřiny ukončit.
- 4.4. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel není primárním dodavatelem elektřiny, a neodpovídá proto za plynulost dodávek. Neodpovídá rovněž ani za škody způsobené přerušením či omezením dodávek.
- 4.5. Skončí-li výpůjčka v průběhu kalendářního roku, uhradí vypůjčitelé půjčitelé spotřebu elektřiny za dobu trvání výpůjčky.

Článek 5 - Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitelé.

- 5.3. Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu výpůjčky dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu výpůjčky za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět výpůjčky užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na předmět výpůjčky.
- 5.5. Vypůjčitel je povinen zdržet se vyjma zásahů podle čl. 7 této smlouvy provádění jakýchkoliv změn nebo úprav předmětu výpůjčky a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 5.6. Pokud vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele provede změny či úpravy na předmětu výpůjčky, nemá po ukončení smluvního vztahu právo požadovat od půjčitele jejich kompenzaci a je povinen je (vyjma zásahů podle čl. 7 této smlouvy) odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
- 5.7. Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Obvyklé náklady spojené s užíváním (běžná údržba, drobné opravy, zajištění potřebných služeb) nese vypůjčitel.
- 5.8. Úklid předmětu výpůjčky včetně přístupových a příjezdových komunikací (zejména v zimním období) zajišťuje vypůjčitel sám svým nákladem.
- 5.9. Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky.

Článek 6 – Rozvazovací podmínka sjednané výpůjčky

- 6.1. Půjčitel i vypůjčitel jsou si vědomi zhoršeného stavebně technického stavu objektů v okamžiku uzavření této smlouvy a nutnosti provést na objektech určité opravy a udržovací práce. Vypůjčitel ještě před uzavřením této smlouvy navrhl, že provedení těchto oprav svým jménem a na svůj náklad zajistí. Vypůjčitel současně prohlašuje, že si je vědom, že bez převzetí závazku provést opravy v níže dohodnutém rozsahu a termínech by půjčitel tuto smlouvu o výpůjčce vůbec neuzavíral.
- 6.2. Smluvní vztah založený touto smlouvou se z důvodu výše uvedeného sjednává s rozvazovací podmínkou, že vypůjčitel provede opravy a udržovací práce a doloží doklady specifikované ve čl. 7 této smlouvy v rozsahu a v termínech tam uvedených.
- 6.3. V případě, že vypůjčitel jakoukoliv opravu nebo udržovací práci, specifikované ve čl. 7 této smlouvy, v rozsahu a v termínech tam uvedených neprovede, marným uplynutím doby k tomu poskytnuté skončí výpůjčka veškerých ploch a prostor, které tvoří předmět výpůjčky podle této smlouvy, pokud se půjčitel s vypůjčitelem nedohodne jinak. Vypůjčitel je v takovém případě povinen vyklidit předmět výpůjčky do 30 dnů od skončení výpůjčky.

Článek 7 – Opravy a údržba předmětu výpůjčky realizovaná vypůjčitelem

- 7.1. Vypůjčitel se zavazuje svým nákladem a na svůj účet provést opravy a udržovací práce níže specifikované:

• Na objektu SO 21:

Kategorie	Typ opravy /druh dokladu	Rozsah opravy	Termín
Elektroinstalace	Opravy dle revize předložené pronajímatelem	V rozsahu a způsobem, aby opravy vyhověly revizní zprávě	30. 4. 2024
	Nová revizní zpráva		30. 4. 2024
Hromosvody	Odstranění závad dle revize předložené pronajímatelem	V rozsahu a způsobem, aby oprava vyhověla revizní zprávě	30. 4. 2024
	Nová revizní zpráva		30. 4. 2024

- 7.2. Splnění shora vymezeného závazku vypůjčitelem půjčitel ověří na technické obhlídce předmětu výpůjčky za přítomnosti půjčitele. Termín obhlídky stanoví půjčitel.
- 7.3. Vypůjčitel prohlašuje, že k provedení výše specifikovaných oprav a úprav přistupuje s vědomím, že nebudou ze strany půjčitelův době výpůjčky ani kdykoliv po jejím skončení žádným způsobem kompenzovány. Bere taktéž na vědomí, že půjčitel nemohl a nemůže závazek vypůjčitele investovat do předmětu výpůjčky výše specifikovaným způsobem nijak zohlednit ani při nastavení podmínek této smlouvy, včetně ujednání o skončení výpůjčky.

Článek 8 - Pojištění a odpovědnost za škodu

- 8.1. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu výpůjčky.
- 8.2. Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání výpůjčky na předmětu výpůjčky, jakož i na jiném majetku půjčitele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu výpůjčky neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu výpůjčky. V souvislosti s plněním této smlouvy vypůjčitel je povinen na své náklady předmět výpůjčky zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku půjčiteli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho členů, zaměstnanců či zástupců nebo třetích stran.
- 8.3. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR nebo Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 9 - Skončení výpůjčky

- 9.1. Výpůjčka podle této smlouvy končí:
 - 9.1.1. Uplynutím ujednané doby výpůjčky. Výpůjčka podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
 - 9.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 9.1.3. Písemnou výpovědí půjčitele v případě, kdy vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, umožní bez potřebného souhlasu půjčitele užívání jiným osobám). Výpovědní doba v tomto případě neběží a výpůjčka končí doručením výpovědi vypůjčiteli.
 - 9.1.4. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - 9.1.5. Předčasným vrácením předmětu výpůjčky. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně po předchozím písemném oznámení půjčiteli. Půjčitel může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
 - 9.1.6. Okamžitým skončením výpůjčky podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může půjčitel předmět výpůjčky poskytnout do užívání.
 - 9.1.7. Naplněním rozvazovací podmínky dle čl. 6 této smlouvy.
- 9.2. Pokud vypůjčitel ke dni skončení výpůjčky předmět výpůjčky nevyklidí a řádně půjčiteli nepředá, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu výpůjčky ve výši odpovídající bezdůvodnému obohacení vypůjčitele. Náhrada se stanoví ve výši obvyklého nájemného, které by půjčitel mohl požadovat, pokud by předmět výpůjčky v období bezesmluvního užívání poskytl do nájmu.
- 9.3. Vypůjčitel v případě skončení doby užívání vrátí jeho předmět půjčiteli protokolárně

v původním stavu (vyjma zásahů podle čl. 7 této smlouvy); termín předání bude dohodnut s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.

Článek 10 - Závěrečná ustanovení

- 10.1. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 10.2. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného zákona vypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.4. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž půjčitel obdrží dva a vypůjčitel jeden.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a účinností nabude nejdříve dnem uveřejnění. Smlouvu uveřejní půjčitel.

Příloha: Grafické znázornění předmětu výpůjčky

V Praze dne

V Květinovědě

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Dalibor Kadlec
pověřený řízením Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

Canisterapeutické sdružení Kamarád, z.s.
Martina Kohoutová - předsedkyně

