

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník")

### Článek I. Smluvní strany

#### Kupující

Název: **Město Jablunkov**  
Sídlo: Dukelská 144, 739 91 Jablunkov  
IČO: 00296759  
DIČ: CZ00296759  
Zastoupen:  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou  
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, referentem Odboru správy majetku a rozvoje  
města Městského úřadu Jablunkov  
Telefon: 558 340 667, +420 602 325 276  
Email: jiri.labaj@jablunkov.cz  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-1681984379/0800

(dále jen „**Kupující**“)

a

#### Prodávající

Název: **MAVA spol. s r.o.**  
Se sídlem: Sovova 1291/5, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
IČO: 48397555  
DIČ: CZ48397555  
Zastoupen: Ing. Jiřím Válkem ml., jednatelem  
Tel: [REDACTED]  
Email: [REDACTED]  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 10259  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "**Prodávající**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **tuto kupní smlouvu**

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce „**REKONSTRUKCE A MODERNIZACE STRAVOVACÍHO PROVOZU ZŠ LESNÍ 190 V JABLUNKOVĚ**“.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

### **Článek III. Základní ustanovení**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se přiměřeně řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně, písemně, druhé smluvní straně.
3. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodat kupujícímu řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednaný předmět koupě dle článku IV. této smlouvy a kupující se zavazuje za dodané plnění zaplatit prodávajícímu cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### **Článek IV. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je dodávka kuchyňského vybavení specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“ nebo „zařízení“).
2. Zařízení bude nové, tj. vyrobené nejdříve v roce 2021, nepoužívané, nerenovované, plně funkční, homologované, které odpovídá platným zákonným a technickým normám v rámci států Evropské unie a předpisům výrobce zboží.
3. Zařízení bude splňovat podmínky dané příslušnými ustanoveními a zásadami zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zařízení nesmí být zatíženo právy třetích osob.
5. Součástí dodávky je také zajištění dopravy předmětu koupě na místo dodání, instalace zařízení, zapojení, zprovoznění, odzkoušení předvedení funkčnosti zařízení, uvedení zařízení do provozu, provedení základního zaškolení obsluhy, předání veškeré související dokumentace a záruční servis.

Jako nedílnou součást plnění se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat:

- technickou dokumentaci, a to v českém jazyce, tj. zejména návody v českém jazyce, záruční listy, jiné doklady a listiny, které jsou nezbytné pro užívání zboží;
  - ke každému kusu zboží doklady nebo dokumenty, jež jsou nutné k užívání zboží, v rozsahu dokumentace ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších právních předpisů, a to v českém jazyce;
  - prohlášení o shodě pro každou dodávanou položku zboží ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; a
  - zprávu o výchozích revizích elektrických spotřebičů, dodaných v rámci plnění této smlouvy.
6. Prodávající bere na vědomí, že kupující předpokládá financování projektu z prostředků EU prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního programu Životní prostředí, z Operačního programu Životní prostředí a z prostředků MMR na podporu obcí s 3001 – 10 000 obyvateli (dále též „dotace“). Smluvní strany se dohodly, že je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy, rozhodne-li poskytovatel dotace, že kupujícímu neposkytne dotaci nebo že dotaci poskytne v nižší výši než, jak o ni kupující žádal. Smluvní strany se tímto dohodly, že odstoupí-li kupující od této smlouvy dle tohoto odstavce, prodávající se tímto vzdává práva na náhradu škody. Kupující je vždy povinen uhradit již realizované plnění.

## Článek V. Cena

1. Celková kupní cena za předmět koupě specifikovaný v článku IV. této smlouvy činí:

Cena dodávky celkem v Kč bez DPH	15 783 000,02 Kč
DPH samostatně	3 314 430,00 Kč
Cena dodávky celkem včetně DPH	19 097 430,02 Kč

2. Tato cena se sjednává jako konečná a nejvýše přípustná a prodávající prohlašuje, že do kupní ceny jsou zahrnuta všechna plnění v souvislosti s řádným a včasným dodáním předmětu koupě.
3. Změna ceny za předmět koupě dle této smlouvy je možná pouze v případě, že dojde ke změně předpisů upravujících daň z přidané hodnoty a v důsledku toho se změní výše sazby DPH.
4. Sjednaná kupní cena zahrnuje veškeré případné daně, cla, poplatky, licence a jiné platby, jakož i balení, značení a certifikáty vztahující se k předmětu koupě. V kupní ceně jsou zahrnuty rovněž náklady prodávajícího na dopravu, montáž a instalaci, zprovoznění a zaškolení obsluhy. Cena dále zahrnuje pojištění přepravy, proclení předmětu koupě a záruční servis po dobu běhu záruční lhůty.

## Článek VI. Místo dodání

1. Místem dodání je budova školní jídelny, ulice Lesní č.p. 190, 739 91 Jablunkov.
2. Proávající se zavazuje předmět koupě dle této smlouvy dodat do uvedeného místa dodání a předat jej kupujícímu. Na dodání předmětu koupě upozorní kupujícího nejméně 5 pracovních dnů předem na e-mailovou adresu [jiri.labaj@jablunkov.cz](mailto:jiri.labaj@jablunkov.cz).
3. Proávající není oprávněn požadovat uhrazení a kupující neuhradí prodávajícímu jakoukoli dodatečnou úhradu a/nebo dodatečné náklady prodávajícího v souvislosti s dodáním předmětu koupě.

## Článek VII. Doba plnění

1. Proávající se zavazuje, že dodá předmět koupě včetně veškerého příslušenství a provede veškeré další součásti dodávky dle čl. IV. této smlouvy **do 21 kalendářních dnů od předání staveniště. Předání staveniště se předpokládá v lednu 2025, v závislosti na ukončení stavebních prací.** Pokud prodávající připraví předmět koupě k odevzdání před sjednaným termínem, kupující předmět koupě převezme v nabídnutém zkráceném termínu pouze za předpokladu ukončení stavebních prací spojených s rekonstrukcí školní jídelny.
2. K dodání předmětu koupě kupujícímu dochází okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí zařízení, vystaveného po jeho úspěšném uvedení do provozu kupujícím. Tento úkon opravňuje prodávajícího k vystavení faktury - daňového dokladu, obsahujícího vyúčtování sjednané kupní ceny zařízení a k ní příslušné DPH.
3. Zadavatel si v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje prodloužení doby plnění v souvislosti s nepředvídatelnými skutečnostmi způsobenými válkou, epidemií nebo zásahem veřejné moci. V případě, že nebude možné realizovat předmět koupě ve smluveném termínu dle této kupní smlouvy z důvodu války, vyhlášení nouzového stavu či karanténních nebo jiných opatřeních veřejné moci, vyhrazuje si kupující právo adekvátně prodloužit dobu plnění. Prodloužení doby plnění stanovené dohodou mezi kupujícím a prodávajícím bude odpovídat době trvání překážky.
4. Změna doby plnění bude řádně odůvodněna a odsouhlasena smluvními stranami. Následně bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.

## **Článek VIII.**

### **Předání a převzetí předmětu koupě**

1. Prodávající je povinen předmět koupě dodat dle podmínek a v souladu s touto smlouvou. Kupující požaduje, aby prodávající odevzdal zboží kupujícímu jako celek (tj. jednou dodávkou), a to včetně souvisejících dokladů a dokumentů. Prodávající bere na vědomí, že kupující není povinen převzít částečné plnění nebo zboží, ke kterému prodávající neodevzdá příslušné doklady a dokumenty.  
Dodávka zboží do místa plnění bude provedena péčí prodávajícího, a to po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině dodání zboží s kontaktní osobou kupujícího. Dodávkou zboží se pro účely této smlouvy rozumí:
  - doprava zboží a souvisejících dokladů a dokumentů do místa plnění;
  - vyložení zboží prodávajícím v místě plnění z dopravního prostředku a jeho složení na místo určené kontaktní osobou kupujícího;
  - instalace zboží;
  - uvedení zboží do provozu a jeho odzkoušení;
  - provedení výchozích revizí pro elektrické spotřebiče dodané v rámci plnění této smlouvy;
  - zaškolení obsluhy;
  - prohlídka (kontrola) plnění za účasti obou smluvních stran - prodávající je povinen umožnit kupujícímu prohlídku a ověření funkčnosti předmětu plnění, a to před převzetím zařízení ze strany kupujícího;
2. Předmět koupě musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a zadávací dokumentací k veřejné zakázce, jejímž výsledkem je uzavření této smlouvy.
3. Předmět koupě se považuje za předaný a převzatý kupujícím až okamžikem podpisu předávacího protokolu kupujícím. Tímto okamžikem nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě, rovněž na kupujícího tímto přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.
4. Předmět koupě vykazující zjevné vady a nedodělky nebo dodávku, ke které prodávající nepředloží příslušné doklady, není kupující povinen převzít a zaplatit za ni sjednanou cenu.
5. Kupující je oprávněn převzít předmět koupě i v případě, že vykazuje vady, které nebrání jeho řádnému užívání. Převezme-li předmět koupě, který vykazuje vady, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí předmětu koupě.
6. Prodávající je povinen vady, které budou kupujícím sděleny prodávajícímu při převzetí předmětu koupě odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne uplatnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Poté co budou vytknuté vady odstraněny, sepiší smluvní strany protokol a okamžikem potvrzení protokolu kupujícím je předmět koupě považován za převzatý bez vad.
8. Prodávající je povinen společně s dodáním předmětu koupě předat kupujícímu především veškeré související dokumenty v českém jazyce.

## **Článek IX.**

### **Platební a fakturační podmínky**

1. Kupující nebude v souladu s předmětem koupě dle této smlouvy poskytovat žádné zálohy.
2. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena na základě jednoho daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím po řádném a úplném dodání předmětu koupě bez vad. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol dle čl. VIII. této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od doručení faktury kupujícímu.  
Faktura prodávajícího bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy kupujícího, název dotačního titulu a název projektu včetně identifikačního čísla projektu. Kupující prodávajícímu předá podrobný přehled veškerých údajů potřebných k naplnění pravidel povinné publicity.

Součástí faktury bude příloha – položkový soupis dodaného zařízení v rozsahu odpovídajícímu položkovému rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

4. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné a neúplné údaje, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu a požadovat vystavení nové řádné faktury. Počínaje dnem doručení řádně opravené faktury kupujícímu začne plynout nová lhůta splatnosti.
5. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady předmětu koupě ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady uhradit cenu předmětu koupě. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
6. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený na faktuře, a to v českých korunách.
7. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.

### **Článek X. Záruční podmínky**

1. Předmět koupě má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, případně nabídkce prodávajícího nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Prodávající odpovídá za to, že dodané zařízení má vlastnosti uvedené v technické dokumentaci a z hlediska bezpečnosti provozu odpovídá platným českým právním předpisům a technickým normám a poskytuje ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku kupujícímu záruku za jakost zařízení spočívající v tom, že zařízení, jakož i jeho veškeré části, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti.
3. Prodávající poskytuje kupujícímu na dodávané zařízení záruku v délce 24 měsíců na všechny položky předmětu koupě, není-li výrobcem garantována záruka delší.  
Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu koupě kupujícím. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže kupující zařízení řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na vady způsobené vyšší mocí. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávnou obsluhou, neodbornou manipulací nebo v důsledku havárií. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
5. Vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě (za písemné oznámení se považuje i nahlášení e-mailem), obsahujícím alespoň přibližnou specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady oznamovat na:

- e-mail: [servis@mava-t.cz](mailto:servis@mava-t.cz)
- adresu pracoviště: MAVA spol. s r.o., Sovova 1291/5, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Na písemné ohlášení vad je prodávající povinen odpovědět neprodleně, nejpozději však do 48 hodin ode dne doručení písemného ohlášení vad prodávajícímu. Pokud tak neučiní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad uvedených v oznámení. V případě, že kupující nesdělí při vytknutí vady či vad zboží v rámci záruční doby prodávajícímu jiný požadavek (např. havarijní stav bránící řádnému užívání zařízení), je prodávající povinen vytykané vady ve lhůtě 14 kalendářních dnů odstranit, přičemž pokud tak prodávající v plném rozsahu neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od této smlouvy odstoupit. Bude-li pro prodávajícího technicky proveditelné, a nikoliv nepřiměřeně zatěžující provést

- odstranění vady v místě dodání či jeho provozování, je povinen k tomuto na základě výzvy kupujícího přistoupit na takto určeném místě.
6. Odstraňování vad zařízení v záruční době bude řešeno výměnou vadného zařízení nebo jeho částí za nové, a to neprodleně tak, aby byla zachována způsobilost k užívání.
  7. Reklamáce a odstranění záručních vad bude prodávajícím řešena v místě dodání či provozování, pokud nebude možno odstraňování reklamované vady řešit v místě dodání, zajistí prodávající odstranění záručních vad v jím zvolené provozovně (servisu) na náklady, odpovědnost a riziko prodávajícího. Proávající je, v případě uplatnění reklamáce s požadavkem na opravu předmětu koupě, povinen na vlastní náklady:
    - vyslat zaměstnance či pověřit třetí osobu opravou předmětu koupě v místě dodání či jeho provozování,
    - zařízení k opravě převzít a provést bezplatnou opravu a opětovně zprovoznění zařízení v místě jeho dodání či provozování, přitom postupovat soustavně a nepřerušovaně bez nedůvodných prodlev tak, aby zařízení mohlo být opraveno v co nejkratší možné době, přičemž nebude-li oprava v místě dodání či provozování zařízení možná, pak
    - zajistit přepravce, který vyzvedne předmět koupě v místě jeho provozování, předmět koupě převezde do sídla prodávajícího či jeho pobočky či do sídla třetí osoby, kde bude oprava realizována, provést samotnou opravu a následně zajistit přepravce, který přepraví opravený předmět koupě zpět do místa jeho dodání či provozování, načež jej opětovně zprovoznit.
  8. Vady, poruchy a reklamáce budou v záruční době odstraněny bezodkladně, nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich nahlášení, pokud se obě strany nedohodnou jinak, vzhledem k charakteru a rozsahu opravy. Uvedená lhůta běží ode dne uplatnění vady předmětu koupě nebo jeho části u prodávajícího. Požadavek na stanovení delšího časového rozsahu pro provedení opravy oznámí prodávající kupujícímu bezodkladně za současného uvedení navrhovaného termínu odstranění vad.
  9. Opravený a opětovně zprovozněný předmět koupě prodávající kupujícímu předá písemným protokolem.
  10. Proávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Proávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady. Škodou se rozumí jakákoliv penězi vyčíslitelná újma, vzniklá poškozené straně, včetně škod nepřímých, škod vzniklých jako důsledek nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků atd.

#### **Článek XI. Servis předmětu koupě**

1. Proávající se zavazuje zajistit servisní služby na dodávané zařízení u kupujícího, nebude-li to pro prodávajícího technicky proveditelné, a nikoliv nepřiměřeně zatěžující, příp. ve výrobním závodě či v servisních organizacích se smluvním závazkem na provádění servisních prací. Proávající ručí za kvalitu a termínový průběh servisních služeb, ať jsou poskytovány výrobním závodem, nebo smluvním partnerem. Pokud servisní středisko nebude na území České republiky, bude komunikace probíhat v českém jazyce, platby za servis budou provedeny v české měně a bankovní poplatky pro zahraniční platbu půjdou na vrub prodávajícího.
2. Seznam organizací, poskytujících servis zařízení podle tohoto článku smlouvy, bude předán kupujícímu společně s dodáním předmětu koupě. Kupující je oprávněn si servisní místo pro předmět koupě zvolit na základě svých preferencí.
3. Proávající se zavazuje k zajištění záručního servisu zařízení (tzn. k záručnímu servisu po dobu a za podmínek uvedených v čl. X. této smlouvy na veškeré zařízení včetně dodání potřebných náhradních dílů) dle dohody přímo u kupujícího mobilní servisní službou nebo ve výrobních prostorách u prodávajícího na základě písemného oznámení kupujícího.

4. Servisní skupina vyjede k odstranění reklamované vady bránící provozu do 24 hodin po písemném nahlášení závady. Vady bránící provozu budou odstraněny nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění vady předmětu koupě nebo jeho části u prodávajícího, pokud se obě strany nedohodnou jinak, vzhledem k charakteru a rozsahu opravy.
5. Servisní skupina vyjede k odstranění reklamované vady nebránící provozu do 48 hodin po písemném nahlášení závady. Vady nebránící provozu budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění vady předmětu koupě nebo jeho části u prodávajícího, pokud se obě strany nedohodnou jinak, vzhledem k charakteru a rozsahu opravy.

## **Článek XII.**

### **Sankce**

1. V případě prodlení prodávajícího s řádným a včasným dodáním a zprovozněním předmětu koupě v místě dodání, je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení prodávajícího.
2. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny dle čl. V. této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím zákonný úrok z prodlení.
3. Při nedodržení termínu s odstraněním vad je kupující oprávněn vyúčtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že prodávající poruší další povinnosti vyplývající mu z této smlouvy či ze závěrů smluvních ujednání obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je kupující oprávněn uplatnit vůči prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
5. V případě porušení povinnosti uvedené v čl. XIV. bodu 4. této smlouvy prodávající zaplatí smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý takový případ.
6. V případě nedodržení podmínek uvedených v čl. XIV. bodu 5.a 6. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
7. V případě nedodržení podmínek uvedených v čl. XIV. bodu 7. této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
9. Zaplacení smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti prodávajícího k náhradě škody, kterou porušením povinnosti kupujícímu způsobil. Náhrada škody je vedle smluvní pokuty vymahatelná v plné výši.
10. Obě strany jsou oprávněny pozastavit plnění svých povinností ze smlouvy po dobu, po kterou trvají okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „Vyšší moc“). Za Vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření smlouvy tuto překážku předvíдалa. Za případy Vyšší moci se považují zejména: stávka, epidemie, požár, přírodní katastrofa, mobilizace, válka, povstání, teroristický útok apod. Vyšší moc vylučuje nárok na uplatnění smluvních pokut proti straně postižené Vyšší mocí za předpokladu, bude-li druhá smluvní strana o existenci překážky Vyšší moci bezodkladně písemně vyrozuměna.

## **Článek XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy a dále z důvodu uvedených v občanském zákoníku.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- pokud bude prodávající v prodlení s předáním předmětu koupě dle této smlouvy po dobu delší než 20 kalendářních dnů,
  - nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají dodaného předmětu plnění,
  - dodání zboží, které neodpovídá specifikaci dle zadávacích podmínek,
  - nedodržení smluvních ujednání a termínů v rámci záruky za jakost a záručních podmínek,
  - pokud bude zjištěno, že prodávající je v úpadku, je vůči němu vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek prodávajícího byl zcela nepostačující, byla zavedena nucená správa nebo je-li prodávající v likvidaci,
  - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Kupující si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí. Kupující v tomto případě uhradí prodávajícímu náklady provedené na podkladě této smlouvy vzniklé do doby odstoupení kupujícího.
  4. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit, jsou-li vady předmětu koupě neodstranitelné, či jestliže je těchto závad více (alespoň 2 vady projevující se souběžně) anebo se na předmětu koupě stejné vady alespoň 3x zopakovaly.
  5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

#### **Článek XIV. Ostatní ujednání**

1. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu koupě včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Prodávající je v této lhůtě povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatelé dotačních prostředků, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.  
 Prodávající je povinen a jeho poddodavatelé jsou povinni reportovat údaje podle čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. 02. 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost vzhledem k tomu, že projekt může být předmětem kontroly ze strany Evropské komise, OLAF, Účetního dvora a Úřadu evropského veřejného žalobce (dle článku 22 nařízení EK č. 2021/241), ze strany MPO a dalších orgánů.
2. Prodávající je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Tato povinnost se vztahuje i na jeho případné poddodavatele.
3. Prodávající se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů ani nepověří dodávkou předmětu koupě poddodavatele, který takové jednání umožňuje.
4. Prodávající je povinen zavazuje zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví



při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla; plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů.

5. Prodávající se zavazuje zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku.
6. Prodávající se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem prodávajícímu za práce na díle, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od připsání platby objednatele na účet prodávajícího. Pokud o to objednatel požádá, je prodávající povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od přijetí výzvy, objednateli prokazatelně doložit (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele, a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
7. Prodávající se zavazuje při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Prodávající je povinen při výkonu činností souvisejících s plněním veřejné zakázky (doprava, administrativní činnosti aj.) používat, je-li to objektivně možné, ekologické prostředky a recyklované nebo recyklovatelné materiály. Tam, kde to bude možné a vhodné zajistí prodávající vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

V rámci rekonstrukce budovy budou realizována opatření ke snižování spotřeby vody, a to formou instalace úsporných produktů a zařizovacích předmětů - sanitární keramiky a výtokových armatur - vodovodních zařízení (vodovodní baterie, WC mísy a splachovací nádržky, pisoárové mísy apod.). Zadavatel připouští instalaci pouze takových produktů, které mají dvě nejvyšší hodnocení EU Water Label (<http://www.europeanwaterlabel.eu/>) nebo jiné rovnocenné normy EU. Dodavatel je povinen ke všem předmětným produktům předložit příslušné certifikáty, technické listy. Neplatí pro armatury určené primárně pro napouštění vody.

Kritéria zelených veřejných zakázek v EU pro zdravotně-technické armatury: <http://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/criteria/sanitary/CS.pdf>

Kritéria zelených veřejných zakázek v EU pro splachovací záchody a pisoáry: [http://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/criteria/toilets/criteria\\_Toilets\\_cs.pdf](http://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/criteria/toilets/criteria_Toilets_cs.pdf)

8. V souvislosti s dodržováním mezinárodních sankčních mechanismů kupující upozorňuje prodávajícího na platný zákaz plnit jakoukoli veřejnou zakázku dodavateli, kteří podléhají mezinárodním sankcím (viz článek 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022), a to včetně poddodavatelů plnících více než 10 % celkového objemu zakázky. Prodávající je povinen bezodkladně informovat kupujícího o tom, že se dozvěděl, že se na jeho osobu nebo jinou osobu v poddodavatelském schématu zakázky sankce vztahují. Pokud bude zjištěno porušení sankčního opatření, bude veškerá případná sankce v této souvislosti uvalená na kupujícího uplatněna v plné výši na prodávajícím jako škoda vzniklá v souvislosti s plněním zakázky.

#### **Článek XV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Kupující je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv a na profilu zadavatele bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
5. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy, budou přednostně řešit smírnou cestou a dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným českým soudem podle práva České republiky.
7. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran. Prodávající však nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
8. Prodávající nesmí změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci, s výjimkou případů, kdy k tomu kupující poskytne písemný souhlas. Pokud dojde ke změně takového poddodavatele, je prodávající povinen doložit do tří dnů po této změně kupujícímu doklady, ve stejném rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci prostřednictvím předchozího poddodavatele v zadávacím řízení.
9. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání mezi prodávajícím a kupujícím budou probíhat v českém jazyce.
10. Osobou oprávněnou jednat za kupujícího ve věcech technických, včetně převzetí předmětu koupě, je Jiří Labaj, tel.: 602 325 276, e-mail: jiri.labaj@jablunkov.  
Osobou oprávněnou jednat za prodávajícího ve věcech technických je [REDACTED]
11. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li důkaz o tom, že písemnost, zaslaná druhé smluvní straně na základě této smlouvy, byla adresátovi doručena, bude za den doručení považován 10. den po prokazatelném odeslání písemnosti na adresu sídla smluvní strany, zapsanou v obchodním či jiném obdobném veřejně přístupném rejstříku, nebude-li prokázáno jinak.
12. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
13. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
14. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkov usnesením č. 9/158 písm. d) ze dne 12.12.2023.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet  
Příloha č. 2 – Poddodavatelské schéma

V Jablunkově dne .....  
Za kupujícího:

V Ostravě dne .....  
Za prodávajícího:

.....  
Ing. Jiří Hamrozi  
starosta města Jablunkova

.....  
Luboš Čmiel  
místostarosta města Jablunkova

.....  
Ing. Jiří Válek ml., jednatel  
MAVA spol. s r.o.