



7233/C/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/C/5784/2017-HMSU

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
za které právně jedná plk. Mgr. Bc. Luděk Procházka, ředitel KŘP Jčk
IČO: 75151511
(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,
v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 62/17-UZSVM/C/2831/2017-Po

ČI. I

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je dle § 9 ZMS příslušný hospodařit s tímto majetkem:

Pozemek parcela č. 3965 o výměře 1150 m², zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **České Budějovice 3, č.p. 1589, administrativa**

zapsaný na listu vlastnictví č. 11205 pro katastrální území České Budějovice 3, obec České Budějovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice.

Součástí a příslušenství tvoří sklad, přípojka kanalizace a zpevněné plochy
(dále též „majetek“).

Nabývacím titulem pro **vlastnické právo** České republiky k předávanému majetku je Směnná smlouva č. 3301-1515/01/96 ze dne 4.9.1996 a 26.9.1996 uzavřená mezi ČR- Ministerstvem vnitra a Městem České Budějovice, opatřená výjimkovou doložkou MF ČR ze dne 27.10.1997 čj. 221/82 888/97.

Nabývacím titulem pro **příslušnost hospodařit** předávajícího je opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. MV-88237-2/OSM-2008 ze dne 16.12.2008.

2. Pořizovací hodnota předávaného majetku činí celkem 27.792.987,90 Kč z toho:

✓ Pozemek parcela č. 3965 3 *	2.606.040,00 Kč
✓ Budova České Budějovice 2 čp. 1589/5	24.457.289,90 Kč
✓ Sklad	627.690,00 Kč
✓ Přípojka kanalizace	49.956,00 Kč
✓ Zpevněné plochy	52.012,00 Kč

Předávajícímu je známa povinnost převíracího zavést převzatý majetek do evidence/účetnictví v účetní hodnotě, kterou je u odepisovaného majetku pořizovací cena a výše opravek. Pro účely splnění této povinnosti se pořizovací cena předmětného majetku uvádí v zápise o změně příslušnosti hospodařit, a výši opravek se předávající zavazuje písemně sdělit převíracímu bez odkladu po vyvedení předmětného majetku ze svého účetnictví.

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 29.3.2016 č.j. KRPC-49380-1/ČJ-2016-0200MN. Z tohoto důvodu předává majetek postupem dle § 19b ZMS do příslušnosti hospodařit převíracímu.
2. Předávající předává převíracímu majetek uvedený v čl. I tohoto zápisu včetně součástí a příslušenství, tak jak je uveden v čl. I odst. 2 tohoto zápisu.
3. Předáním majetku se mění příslušnost hospodařit s majetkem, který je předmětem tohoto zápisu. Příslušným hospodařit s majetkem se stává převírací. **Změna příslušnosti hospodařit nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ohledně nemovité věci ve prospěch převíracího u příslušného katastrálního úřadu.**

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I tohoto zápisu přebírá převírací v souladu s ust. § 19b ZMS **bezúplatně**.

Čl. IV.

1. Předávající předává převíracímu neúplnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není užíván na základě smlouvy o nájmu ani smlouvy o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným smluvním věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu nakládání.
9. Předávající prohlašuje, že pozemek p. č. 3965 není smluvně zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevzniká žádné pohledávky, převírací žádné pohledávky do své příslušnosti hospodařit nepřijímá.
12. Předávaný majetek je předmětem dohody o způsobu odvádění dešťových vod z části střech sousedních nemovitostí uzavřené mezi Ing. Karlem Strnadem, Mgr. Olgou Strnadovou, Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o. a Krajským ředitelstvím policie Jčk ze dne 14.9.2009.

13. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem převádí předávající přejímajícímu finanční prostředky ve výši 19 980,- Kč, vyčíslené k datu 1.5.2017. Tato skutečnost je potvrzena oboustranným podpisem tohoto zápisu a protokolem o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na provozní výdaje.

Čl. VI.

1. Tento zápis je vyhotoven ve třech stejnopisech, majících platnost originálu, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. se uskuteční do 30-ti kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu.
4. O fyzickém předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že tento zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento zápis bude zveřejněn přejímajícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Přejímající zašle tento zápis správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření zápisu.

V Českých Budějovicích dne~~12-04~~.....2017 V Českých Budějovicích dne11-04-2017.....

plk. Mgr. Bohumír Macháček
ředitel Krajského ředitelství policie JČK
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOČESKÉHO KRAJE

(předávající)



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Úřad pro zastupování státu ve věcích majetkových
Budějovice

Mařík
 České Budějovice
 VECH MAJETKOVÝCH

(přejímající)



7233/C/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/C/5784/2017-HMSU

Příloha č. 1 k Zápisu
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 62/2017-UZSVM/C/2831/2017-Po

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

1. Nabývací tituly

- Směnnou smlouvu č. 3301-1515/01/96 ze dne 4.9.1996 a 26.9.1996 uzavřenou mezi ČR-Ministerstvem vnitra a Městem České Budějovice

2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem

- Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. MV-88237-2/OSM-2008 ze dne 16.12.2008

3. Stavebně technická dokumentace

- Výměr čj. H-1528/23-73 z 26.11.1973 povolení k užívání stavby – rekonstrukce elektroinstalace
- Výměr čj. H-1527/23-73 z 26.11.1973 povolení k užívání stavby – ústřední vytápění
- č.j. PJC-246/H-30-95 z 22.12. 1976 povolení k užívání výtahové šachty a osobního výtahu
- č.j. PJC-245/H-30-95 z 4.9.1978 kolaudační rozhodnutí pro nástavbu kanceláří nad dvorním křídlem
- č.j. PJC-243/H-30-95 z 20.10.1978 povolení k užívání stavby – nástavba OS SNB II. etapa
- č.j. PJC-1562/E-30-32/4-2000 z 16.10.2000 sdělení k ohlášení stavebních úprav – instalace bezpečnostních prvků
- ohlášení změny údajů o stavbě pro KN – stavba pro administrativu z 18.11.2009
- přidělení čp. 1589/5 administrativní budově na tehdejší tř. Míru z 22.6.1978, původní čp. 6/3

4. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem

- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný Ludkem Řežábkem ze dne 8.7.2013
- Zpráva o revizi elektrického zařízení - dílčí ze 14.9.2015 a 21.9.2015
- Zpráva o revizi hromosvodů – periodická z 27.5.2016
- Revize osobního výtahu prováděna do 31.12.2016 firma Schindler, smlouva na rok 2017 není uzavřena
- Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod uzavřená s JVS nyní ČEVAK a.s., 370 10 České Budějovice, Severní 8/2264
- Smlouva o dodávce elektrické energie uzavřená s a.s. CENTROPOL ENERGY, Vaničkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem
- Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy centralizovaného zásobování teplem uzavřená s a.s. Teplárna České Budějovice, Novohradská 32, 372 15 České Budějovice

- Dohoda o způsobu odvádění dešťových vod z části střech sousedních nemovitostí ze dne 14.9.2009
- Účetní sestava areálu CZ 0311 1513 Pražská 5 ze systému EKIS R3

12 -04- 2017

V Českých Budějovicích dne

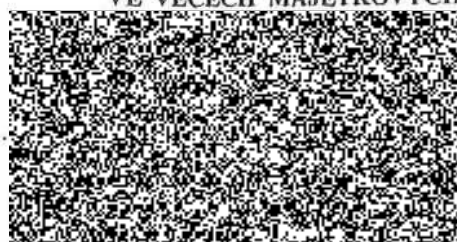
11 -04- 2017

V Českých Budějovicích dne

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

.....
plk. Mgr. Bořek názka
ředitel Krajské policie JČK
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOZÁPADNÍHO KRAJE

(předávající)



.....
Budějovice
OVÝCH

(přijímající)