

## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dale jen "smlouva") níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

(dále jen "smlouva")

### 1. Kupující

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

daňový režim:

bankovní spojení (č. účtu):

**Domov seniorů Drachtinka**

Erbenova 1631, 539 01 Hlinsko

Bc. Miroslava Kábelová, ředitelka

27520269

CZ27520269

plátce DPH

35-9892060287/0100 (Komerční banka, a.s.)

(dále jen „Kupující“)

### 2. Prodávající:

sídlo:

zapsaný v obchodním rejstříku:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

daňový režim:

bankovní spojení (č. účtu):

**Auto MERCIA a.s.**

Dašická 1228, 537 01 Chrudim

vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1934

Ing. Petr Urban, předseda představenstva,

Tomáš Bříza, člen představenstva

25922076

CZ25922076

plátce DPH

1144230379/0800 (Česká spořitelna a.s.)

(dále jen „Prodávající“)

(Kupující a Prodávající jsou v této smlouvě nazýváni jednotlivě též jako „smluvní strana“ a společně též jako „smluvní strany“)

## I.

### Prohlášení a účel smlouvy

1. Smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Prodávající prohlašuje, že vlastní všechna podnikatelská oprávnění potřebná k poskytnutí plnění dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy.

3. Prodávající je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k dodání zboží a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas dodal zboží dle smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „**Dodávka osobního automobilu**“. Prodávající prohlašuje, že je schopný zboží, ve sjednaném čase a kvalitě, za sjednanou cenu dodat v souladu s touto smlouvou.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se smlouvou zavazuje dodat pro Kupujícího řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí zboží specifikované v čl. II. odst. 4 této smlouvy a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a Kupující se zavazuje dodané zboží převzít a zaplatit cenu sjednanou v článku IV., odst. 1 této smlouvy.
2. Prodávající splní závazek založený touto smlouvou až tím, že řádně a včas dodá zboží dle smlouvy, umožní Kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo a splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze smlouvy.
3. Kupující splní závazek založený touto smlouvou tím, že zboží, ve sjednaném množství a kvalitě, převezme, řádně a včas zaplatí sjednanou cenu zboží.
4. Předmětem této smlouvy je dodávka zcela nového a nepoužitého osobního automobilu **zn. Škoda Karoq** (dále jen „předmět koupě“), splňující požadavky stanovené v příloze č. 1 Technická specifikace, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí předmětu koupě je také možnost provádění garančních prohlídek, oprav a záručního servisu ve kterémkoliv servisu příslušné tovární značky, tj. možnost vybrat si značkový servis příslušné tovární značky např. podle vzdálenosti od sídla zadavatele
5. Prodávající se zavazuje, že zajistí dopravu zboží s příslušenstvím na místo plnění.
6. Prodávající se zavazuje, že dodá celý předmět plnění, tak jak je specifikován v příloze této smlouvy.

## III. Doba a místo plnění

1. Termín předání předmětu koupě je nejpozději **dne 29.2.2024**
2. Místem plnění je **Domov seniorů Drachtinka, Erbenova 1631, 539 01 Hlinsko**

## IV. Cena předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že cena předmětu koupě činí:

Celková cena bez DPH činí 476 747,00 Kč

k této ceně bude připočtena DPH 100 116,87 Kč

---

**celková cena včetně DPH činí 576 863,87 Kč**

Prodávající jako plátce DPH připočítává k ceně předmětu koupě daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je Prodávající oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě

takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení Prodávajícího o takové změně.

2. Cena předmětu koupě dohodnutá v čl. IV. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího související s dodáním předmětu koupě.

## V.

### **Platební podmínky**

1. Cena předmětu koupě bude uhrazena na základě faktury vystavené Prodávajícím.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název předmětu koupě, datum předání předmětu koupě, název, sídlo a IČ Kupujícího, název, sídlo, IČ a DIČ Prodávajícího, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH. Dále na faktuře bude uveden název projektu.
3. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat Kupujícího.
4. Bude-li Prodávající ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena předmětu koupě a Prodávající obdrží pouze cenu předmětu koupě bez DPH.
5. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu Prodávajícího, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je prodávající povinen o tom neprodleně informovat kupujícího.

## VI.

### **Předání předmětu koupě**

1. Prodávající je povinen předat Kupujícímu předmět koupě společně se všemi doklady, které se k předmětu koupě vztahují. Prodávající ujistí kupujícího, že předmět koupě bude Kupujícímu předán bez vad.
2. O předání a převzetí předmětu koupě pořídí Kupující s Prodávajícím zápis o předání a převzetí předmětu koupě, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: označení předmětu koupě, seznam předávaných dokladů vztahujících se k předmětu koupě, seznam a popis vad, které předmět koupě ke dni předání má a stanovené lhůty k jejich odstranění, prohlášení Kupujícího, že předmět koupě přijímá. Jeden stejnopis obdrží Kupující a jeden Prodávající.
3. Termín předání předmětu koupě se považuje za splněný, pokud předmět koupě byl Kupujícím v termínu pro předání předmětu koupě převzat. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Kupujícího předáním a převzetím předmětu koupě.
4. V případě, že Kupující odmítne předmět koupě převzít z důvodu výskytu vad předmětu koupě, sepíší strany o tomto zápis a sjednají termín, do kdy je prodávající povinen vady předmětu koupě odstranit.

## VII.

### **Odpovědnost za vady předmětu koupě, záruka za jakost**

1. Právo Kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má předmět koupě při přechodu nebezpečí škody na Kupujícího, byť se projeví až později. Právo Kupujícího náleží i později vzniklá vada, kterou Prodávající způsobil porušením své povinnosti.

2. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, které se vztahují k předmětu koupě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelný k obvyklému účelu po dobu **24 měsíců** (záruční doba), počínaje dnem předání a převzetí předmětu koupě.
3. Kupující je povinen nahlásit Prodávajícímu zjištěné vady písemně na adresu sídla nebo na e-mailovou adresu Prodávajícího. Pokud bude Kupující požadovat odstranění vady Prodávajícím, zavazuje se Prodávající započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, nejpozději však budou vady odstraněny do 14 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak.

### **VIII.**

#### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Pro případ porušení uvedených smluvních povinností si smluvní strany dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Kupujícího na náhradu újmy způsobené porušení povinností, utvrzené smluvní pokutou. Pohledávka Kupujícího na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Prodávajícího na zaplacení ceny.
2. Pokud bude Prodávající v prodlení se splněním svého závazku dodat zboží nebo jeho část ve sjednaném termínu plnění, je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč splatných jednorázově a 0,1% z celkové ceny předmětu koupě s DPH za každý 1 den prodlení.
3. V případě nesplnění povinností Prodávajícího stanovené v čl. II odst. 1 je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč splatných jednorázově a 0,1% z celkové ceny předmětu koupě s DPH za každý 1 den prodlení.
4. V případě prodlení Kupujícího s úhradou faktury je Prodávající oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení z částky, která je fakturována.
5. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinná smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu-faktury. Totéž se týká i případného prodlení s plněním.

### **IX.**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení od odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Podstatným porušením smlouvy se rozumí:

- a) Nedodání předmětu koupě ve sjednaném termínu a to ani přes opakované (alespoň 2X) vyzvání Kupujícího,
- b) nepředání Kupujícímu všech dokladů nutných k užívání vozidla,
- c) neuhrazení kupní ceny Kupujícím řádně a včas.

**X.  
Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a s ní související nebo z ní vyplývající se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že ustanovení § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., že měnit nebo doplňovat smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou firmou smluvní strany vylučují.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Kupující bezodkladně informuje Prodávajícího, nebyl-li kontraktní údaj Kupujícího uveden přímo v registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění textu smlouvy v registru smluv.
7. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Za Prodávajícího:**

V Chrudimi dne 21.11.2023

**Za Kupujícího:**

V Hlinsku dne

.....  
Ing. Petr Urban  
předseda přestavenstva.....  
Tomáš Bříza  
člen představenstva.....  
Bc. Miroslava Kábelová  
ředitelka**Příloha č.1 – Technická specifikace**