

Dodatek č. 1
Smlouvy o nájmu č. 2023/0826

Název: **Městská část Praha 1**
IČO: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou

(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **Palác Zlatý Kříž s.r.o.**
IČO: 27593274
Sídlo: Jungmannova 750/34, Praha 1, PSČ 110 00
Zastoupená: Ing. Romanem Šádkem, dle plné moci

(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

se v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 1
Smlouvy o nájmu č. 2023/0826

Článek I.

Strany Dodatku č.1 uzavřely dne 31.08.2023 pod číslem 2023/0826 Smlouvu o nájmu (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je dle čl. I. Smlouvy přenechání do dočasného užívání část pozemku parc. č. 661/1 v kat. území Nové Město, v městské části Praha 1, situačně v parku ve Františkánské zahradě, o celkové výměře 24 m², pro účely stavebního záboru v rámci realizace střešní nástavby domu Jungmannova 34, Praha 1.“ (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II.

1. Smluvní strany si tímto sjednávají, že **doba nájmu Pozemku dle Čl. III. odst. 1. Smlouvy se tímto Dodatkem č. 1 prodlužuje, a to od 01.12.2023 do 31.05.2024 včetně** a z toho důvodu **Čl. III. Doba nájmu a jeho ukončení, odst. 1. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

„Pronajímatel přenechává nájemci pozemek do užívání ve dnech **01.09.2023 – 31.05.2024**

včetně. Pozemek bude předán nájemci dne 01.12.2023 v 8:00 hodin a vrácen zpět pronajímateli dne 31.05.2024 v 16:00 hodin. Předání a vrácení pozemku bude realizováno vždy formou písemného oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí pozemku.“

2. S ohledem na prodloužení doby nájmu dle odst. 1. tohoto článku dochází ke zvýšení nájemného a z toho důvodu **Čl. II. Nájemné Smlouvy se mění a nově zní takto:**

Čl. II. odst. 1. Smlouvy

„Za užívání pozemku od 01.09.2023 – 30.11.2023 se sjednává nájemné, jehož výše je stanovena dohodou smluvních stran a činí **21.840,- Kč** (slovy : dvacetjednatřicet tisíc čtyřicet korun českých), tj. 10,- Kč/m²/den a dále za užívání pozemku od 01.12.2023 – 31.05.2024 se sjednává nájemné, jehož výše je stanovena dohodou smluvních stran a činí **43.440,- Kč** (slovy : čtyřicet tři tisíc čtyřicet korun českých), tj. 10,- Kč/m²/den.“

a

Čl. II odst. 2. Smlouvy

„Nájemné uvedené v odst. 1. tohoto článku –
za období od 01.09.2023 – 30.11.2023 je splatné nejpozději do 30.09.2023,
za období od 01.12.2023 – 31.05.2024 je splatné nejpozději do 30.01.2024,
a to bankovním převodem na účet pronajímatele

**číslo účtu: 130016-2000727399/0800, vedený u České spořitelny, a.s.,
VS 1326001140.“**

Článek III.

1. V ostatním zůstává Smlouva nedotčena.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v souladu s právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl veden v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení Dodatku a datum jeho podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísne a po jeho důkladném přečtení jej stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv provede pronajímatel.

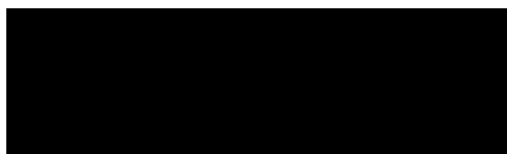
6. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží v den jeho podpisu jedno vyhotovení a nájemce druhé vyhotovení.
7. Podpisem pronajímatele na tomto Dodatku č. 1 se osvědčuje v souladu s § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto Dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 28.11.2023 usnesením č. UR23_1372.

V Praze dne : 15 -01- 2024

V Praze dne : 16.1. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:



Městská část Praha 1
Mgr. Terezie Radoměřská
starostka

Palác Zlatý Kříž s. r.o.
Ing. Roman Šádek, dle plné moci

