



RÁMCOVÁ DOHODA

„Dodávka a montáž fotovoltaických elektráren na střechy budov ve vlastnictví Statutárního města Brna“

uzavřená v návaznosti na zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

mezi smluvními stranami:

A. OBJEDNATELEM

SAKO Brno SOLAR a. s.

se sídlem: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
zastoupená: Mgr. Reném Černým, předsedou představenstva
Mgr. Matyášem Svobodou, místopředsedou představenstva
IČO: 14103320
DIČ: CZ14103320
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn.
B 8651
kontaktní osoba: XXX
na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

B. JEDNOTLIVÝMI ZHOTOVITELI

1. **Sdružení pro FVE Brno**

a) Moravská stavební unie – MSU s.r.o.

se sídlem: Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČO: 48529303
DIČ: CZ48529303
bankovní spojení: XXX
zastoupena: Ing. Gabrielou Maršálkovou, vedoucí obchodního oddělení, dle



plné moci oprávněna jednat i za obchodní společnost
Forena s.r.o.

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.
zn. C 10632

kontaktní osoba: XXX

b) Forena s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 916/158, Královo pole, 612 00 Brno

IČO: 07681402

DIČ: CZ07681402

zastoupena: Ing. Gabrielou Maršálkovou dle plné moci

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod
sp. zn. C 109044

2. Columbus Energy a.s.

se sídlem: Trnitá 491/3, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 17388732

DIČ: CZ17388732

bankovní spojení: XXX

zastoupena: Michalem Jakubem Gondekem, předsedou představenstva

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně pod
sp. zn. B 8730

kontaktní osoba: XXX

**3. Sdružení „MAGUS – TIPA Rámcová dohoda na dodávku a montáž
fotovoltaických elektráren na střechy budov ve vlastnictví statutárního města
Brna“**

a) TIPA Telekom plus a.s.

se sídlem: Hrotovická 169, Jejkov, 674 01 Třebíč

IČO: 27746631

DIČ: CZ27746631

bankovní spojení: XXX



zastoupena: Ing. Zdeňkem Nejedlým, předsedou představenstva
Ing. Vítězslavem Krátkým, místopředsedou představenstva
dle smlouvy o společnosti a plné moci oprávněny jednat i za
obchodní společnost MAGUS INTERNATIONAL a.s.

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod
sp. zn. B 5035

kontaktní osoba: XXX

b) MAGUS INTERNATIONAL a.s.

se sídlem: Zvonařka 92/5, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 29361672

DIČ: CZ29361672

zastoupena: Ing. Zdeňkem Nejedlým
Ing. Vítězslavem Krátkým
dle smlouvy o spolupráci a plné moci

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod
sp. zn. B 6664

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

1. Úvodní ustanovení a účel Rámcové dohody

- 1.1. Rámcová dohoda byla uzavřena na základě výsledku užšího zadávacího řízení dle ust. § 58 v návaznosti na ust. § 131 a násl. ZZVZ na uzavření rámcové dohody „*Dodávka a montáž fotovoltaických elektráren na střechy budov ve vlastnictví Statutárního města Brna*“ (dále jen „**Zadávací řízení**“) realizovaného Objednatelům jako zadavatelem ve smyslu ZZVZ, v němž byla nabídka každého ze Zhotovitelů, podaná v rámci Zadávacího řízení, vyhodnocena nejhůře jako třetí ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.2. Účelem Rámcové dohody je sjednání podmínek, za kterých budou na základě Rámcové dohody zadávány jednotlivé dílčí veřejné zakázky (dále jen „**Dílčí veřejné zakázky**“) na dodávku a montáž fotovoltaických elektráren, vč. jejich připojení k distribuční soustavě (dále jen „**FVE**“), a dále sjednání obchodních, platebních a dalších podmínek plnění předmětných Dílčích veřejných zakázek. Postupy uzavírání smluv k plnění Dílčích veřejných zakázek na základě Rámcové dohody jsou vymezeny v čl. 3 Rámcové dohody.
- 1.3. Rámcová dohoda upravuje práva a závazky Objednatelů vůči jednotlivým Zhotovitelům a práva a závazky jednotlivých Zhotovitelů vůči Objednateli. Rámcovou dohodou nejsou



sjednávána práva a závazky mezi jednotlivými Zhotoviteli navzájem. Tím není vyloučeno, aby na straně jednotlivých Zhotovitelů bylo účastno více osob, nikoliv však více Zhotovitelů současně; v takovém případě jsou osoby na straně jednotlivého Zhotovitele vůči Objednateli odpovědny ze svých závazků společně a nerozdílně.

- 1.4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v Rámcové dohodě budou mít význam, jenž je jim v Rámcové dohodě, včetně jejich příloh a dodatků, připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Rámcové dohody budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel a obsah Zadávacího řízení vyplývající ze zadávací dokumentace;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou/žádostí o účast předloženými Objednateli v rámci Zadávacího řízení, které se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z Rámcové dohody použijí subsidiárně.
- 1.5. Všechny odkazy na právní předpisy v této Rámcové dohodě budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění.

2. Předmět Dílčích veřejných zakázek

- 2.1. Dílčí veřejné zakázky budou realizovány na základě dílčích prováděcích smluv podle potřeb Objednatele (dále jen „**Prováděcí smlouvy**“, příp. „**Prováděcí smlouva**“). Předmět Dílčích veřejných zakázek je blíže specifikován v Prováděcích smlouvách.
- 2.2. Prováděcí smlouvy představují dílčí plnění z rámce sjednaného Rámcovou dohodou. Nestanoví-li Prováděcí smlouva jinak, platí ustanovení Rámcové dohody. Maximální finanční objem, který lze vyčerpat na základě této Rámcové dohody, činí 2,2 mld. Kč bez DPH.

3. Postup zadávání Dílčích veřejných zakázek na základě Rámcové dohody

- 3.1. Dílčí veřejné zakázky budou zadávány vždy dle aktuálních potřeb Objednatele.
- 3.2. Dílčí veřejné zakázky budou Objednatelům Zhotovitelům zadávány postupem s obnovením soutěže upraveným v § 135 a násl. ZZVZ (dále jen „**Minitendry**“). Minitendry slouží k výběru konkrétního Zhotovitele Dílčí veřejné zakázky (dílčího plnění), a to dle specifikací konkretizovaných Objednatelům.
- 3.3. V rámci Minitendru Objednatel vyzve všechny Zhotovitele, se kterými je uzavřena Rámcová dohoda na základě Zadávacího řízení, k podání nabídky na Dílčí veřejnou zakázku (dále jen „**Výzva**“ či „**Výzvy**“). Výzva může obsahovat požadavky i ve vztahu k více Dílčím veřejným zakázkám.



- 3.4. Výzvy budou Objednatelům zasílány elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje Objednatele (dále jen „**elektronický nástroj**“). Veškeré (další) úkony v rámci zadávání Dílčích veřejných zakázek a rovněž veškerá komunikace mezi Objednatelům a jednotlivými Zhotoviteli bude probíhat v rámci procesu zadávání Dílčích veřejných zakázek v plném rozsahu elektronicky, zejména prostřednictvím elektronického nástroje.
- 3.5. Výzva bude obsahovat údaje nezbytné pro podání nabídky na plnění Dílčí veřejné zakázky, zejména:
- a) elektronickou adresu pro podání nabídky;
 - b) identifikační údaje Objednatele;
 - c) informace o předmětu Dílčí veřejné zakázky a jeho požadovaném rozsahu;
 - d) místo plnění Dílčí veřejné zakázky;
 - e) informaci o způsobu ocenění nabídky dle přílohy č. 1 Rámcové dohody;
 - f) informaci o kritériích hodnocení, která budou shodná s kritérii uvedenými v čl. 3.10. této Rámcové dohody;
 - g) obchodní podmínky Prováděcí smlouvy zpracované v souladu Rámcovou dohodou, upravené dle předmětu a charakteru konkrétní Dílčí veřejné zakázky;
 - h) lhůtu pro podání nabídky, přičemž lhůta pro podání nabídky bude stanovena přiměřeně a nikdy nebude kratší než 5 dnů;
 - i) další podmínky plnění Dílčí veřejné zakázky, které nejsou stanoveny v Rámcové dohodě.
- 3.6. Při zpracování nabídky na Dílčí veřejnou zakázku nesmí Zhotovitel nabídnout dílčí ceny za jednotlivá dílčí plnění vyšší (horší), než jaké vyplývají z přílohy č. 1 Rámcové dohody.
- 3.7. Každá podaná nabídka musí obsahovat minimálně (nestanoví-li Objednatel u Dílčí veřejné zakázky jinak):
- a) specifikaci Výzvy, na jejímž základě je podávána, a to alespoň datum Výzvy a/nebo č. jednacích Výzvy;
 - b) identifikaci Objednatele;
 - c) identifikaci Zhotovitele (který podává nabídku);
 - d) další informace a doklady, které Objednatel stanovil ve Výzvě (zejména údaje rozhodné pro hodnocení podaných nabídek).
- 3.8. Objednatel bude při posuzování a hodnocení nabídek postupovat přiměřeně dle ustanovení ZZVZ. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.



- 3.9. Objednatel je oprávněn kdykoliv zrušit vyhlášený Minitendr, a to až do doby uzavření Prováděcí smlouvy.
- 3.10. Hodnocení nabídek v rámci Minitendrů bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejnižší celkové nabídkové ceny za předmět plnění definovaný v konkrétním Minitendru (tj. z ceny dle oceněného položkového rozpočtu, který bude součástí nabídek jednotlivých Zhotovitelů podaných v Minitendrech).

4. Předmět plnění Dílčích veřejných zakázek (dílo)

- 4.1. Předmětem Dílčí veřejné zakázky je realizace díla spočívajícího v dodávce a montáži (instalaci) konkrétní FVE (případně konkrétních FVE) a připojení této FVE k distribuční soustavě v rozsahu dle:
- 4.1.1. dokumentace potřebné k provedení konkrétní FVE, která bude nedílnou součástí Výzvy; a
- 4.1.2. obchodních podmínek stanovených touto Dohodou a konkrétní Prováděcí smlouvou,
- a to za maximálních cenových podmínek dle přílohy č. 1 Rámcové dohody (dále rovněž jen „**dílo**“).
- 4.2. Předmětem plnění je mj. dodávka, montáž (instalace) a uvedení do provozu konkrétní fotovoltaické elektrárny o specifikaci a předpokládaném výkonu FVE uvedeném ve Výzvě. Předmět díla bude podrobněji specifikován v Prováděcí smlouvě.
- 4.3. Zhotovitel předá Objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu plnění včetně návodu k obsluze a údržbě v českém jazyce.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění Dílčí veřejné zakázky na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných Rámcovou dohodou a konkrétní Prováděcí smlouvou.
- 4.5. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně realizovaného plnění Dílčí veřejné zakázky a zaplacení sjednané ceny za realizaci Dílčí veřejné zakázky za podmínek stanovených Prováděcí smlouvou.
- 4.6. Objednatel si vyhrazuje právo ve Výzvě pro konkrétní Minitendr požadovat, aby předmětem Prováděcí smlouvy byla také:
- realizace bateriových uložišť pro akumulaci elektrické energie o kapacitě odpovídající konkrétní realizaci FVE na jednom či více objektech (souboru objektů);
 - úprava a revize hromosvodů v rozsahu, který bude vyžadován konkrétní realizací FVE na jednom či více objektech (souboru objektů),
- přičemž Zhotovitelem nabídnutá cena těchto dodatečných plnění v rámci příslušného



Minitendru nepřesáhne v případě

- bateriových úložišť 50 % maximální ceny stanovené dle přílohy č. 1 v příslušném Minitendru,
- úpravy a revize hromosvodů 20 % maximální ceny stanovené dle přílohy č. 1 v příslušném Minitendru.

4.7. Objednatel je oprávněn při postupu dle odst. 4.6 požadovat v nabídce na Dílčí veřejnou zakázku zvlášť vyčíslení ceny za dodatečná plnění s tím, že odst. 9.3 se použije obdobně ve vazbě na ceny obsažené v nabídce Zhotovitele za tato dodatečná plnění či některé z nich.

5. Doba trvání Rámcové dohody

- 5.1. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu 48 měsíců od její účinnosti. Na základě Rámcové dohody lze uzavřít Prováděcí smlouvu pouze tehdy, pokud byla Výzva odeslána všem Zhotovitelům v době trvání Rámcové dohody; v takovém případě se ustanovení Rámcové dohody na takovou Dílčí veřejnou zakázku použijí v plném rozsahu. Trvání Rámcové dohody je možné prodloužit až na dobu 60 měsíců ode dne její účinnosti, jestliže se na tom všechny smluvní strany dohodnou. Prodloužit trvání Rámcové dohody dle předchozí věty je možné v případě výjimečných důvodů na straně Objednatele.
- 5.2. Dojde-li k ukončení platnosti Rámcové dohody ve vztahu k jednomu či více Zhotovitelům, nemá to vliv na její trvání ve vztahu ke zbývajícím Zhotovitelům.
- 5.3. Rámcovou dohodu je Objednatel oprávněn vypovědět ve vztahu ke všem zbývajícím Zhotovitelům v případě, kdy počet Zhotovitelů klesne na méně než dva. Výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena poslednímu Zhotoviteli; o datu doručení výpovědi poslednímu Zhotoviteli bude Objednatel jednotlivé Zhotovitele informovat.
- 5.4. Odstoupit od Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Prováděcí smlouvy či Rámcové dohody příslušným Zhotovitelem. Za podstatné porušení na straně Zhotovitele se považuje zejména (avšak nejen):
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel (či jakýkoliv společník na straně Zhotovitele v případě sdružení do společnosti) je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí,
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele (či jakéhokoliv společníka na straně Zhotovitele v případě sdružení do společnosti),
 - c) porušení povinnosti Zhotovitele předložit Objednateli na jeho výzvu pojistnou



smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující pojištění Zhotovitele dle čl. 8 Rámcové dohody po dobu delší 14 dnů.

- 5.5. Odstoupit od Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody Objednatel; další důvody pro odstoupení stanoví Prováděcí smlouva.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody v případě, že ve vztahu k témuž Zhotoviteli alespoň 3x odstoupí od Prováděcí smlouvy, nebo pokud stejný Zhotovitel 3x nepodá nabídku na základě výzvy v rámci Minitendru, nebo alespoň 3x Objednatel odstoupí od Prováděcí smlouvy nebo Zhotovitel nepodá nabídku v rámci Minitendru.
- 5.7. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
- 5.8. Odstoupením od Prováděcí smlouvy či i Rámcové dohody není dotčeno právo oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody. Toto ustanovení zavazuje strany i po odstoupení.
- 5.9. Uplynutí doby trvání Rámcové dohody či předčasné ukončení Rámcové dohody nemá vliv na platnost a účinnost dosud nesplněných Prováděcích smluv, a to ani Prováděcích smluv uzavřených v průběhu výpovědní doby. Práva a povinnosti z takto uzavřených Prováděcích smluv se budou i nadále řídit Rámcovou dohodou.

6. Cena a doba plnění

- 6.1. Ceny plnění uvedené v příloze č. 1 této Rámcové dohody jsou maximální a nesmí být v nabídce Zhotovitele, kterou Zhotovitel podá do Minitendru, překročeny, jinak s ním nelze uzavřít Prováděcí smlouvu. Maximální ceny plnění uvedené v příloze č. 1 této Rámcové dohody mohou být v průběhu trvání této Rámcové dohody upraveny způsobem a v rozsahu inflační doložky sjednané v článku 6.4. Rámcové dohody.
- 6.2. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností příloha č. 1 této Rámcové dohody definuje rozsah předmětu plnění, který je zahrnut v ceně plnění.
- 6.3. Další podmínky pro stanovení nabídkové ceny na Dílčí veřejnou zakázku může definovat Výzva.
- 6.4. Ceny uvedené v příloze č. 1 této Rámcové dohody mohou být zvyšovány o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to za předpokladu, že takto vyjádřená míra inflace přesáhne 3 %. K prvnímu navýšení cen uvedených v příloze č. 1 této Rámcové dohody může dojít na žádost kteréhokoliv Zhotovitele po uplynutí kalendářního roku, ve kterém byla Rámcová dohoda uzavřena, přičemž tyto ceny budou zvýšeny o částku odpovídající celé průměrné míře



inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za období od uzavření dohody do konce příslušného kalendářního roku oproti průměru tohoto období v předchozím kalendářním roce. K dalšímu zvyšování cen uvedených v příloze č. 1 této Rámcové dohody může dojít vždy po uplynutí kalendářního roku, a to na žádost kteréhokoliv Zhotovitele.

Návrh na navýšení ceny na základě inflační doložky může předložit kterýkoliv Zhotovitel Objednateli vždy nejpozději do 28. 2. příslušného kalendářního roku za současného doložení splnění podmínek pro navýšení ceny na základě sjednané inflační doložky. Od 1. 3. příslušného kalendářního roku bude zvýšení ceny platné a účinné a je možné jej aplikovat do nabídek podávaných po tomto datu, jestliže jsou splněny podmínky podle tohoto odstavce. O zvýšení ceny dle tohoto odstavce je Objednatel povinen informovat ostatní Zhotovitele bez zbytečného odkladu.

7. Platební podmínky

- 7.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle jednotlivých Prováděcích smluv bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur.
- 7.2. Platební podmínky jsou podrobně upraveny v Prováděcí smlouvě.

8. Pojištění

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle Rámcové dohody a jednotlivých Prováděcích smluv s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 50 mil. Kč. Je-li účastníkem této Rámcové dohody na straně Zhotovitele sdružení do společnosti, je povinen mít sjednáno pojištění s parametry dle předchozí věty každý společník takového sdružení, není-li sjednáno pojištění jednou smlouvou pro všechny společníky takového sdružení v požadované výši. Zhotovitel je povinen zajistit, že pojištění dle předchozí věty bude ve vztahu k jeho činnostem dle Rámcové dohody a jednotlivých Prováděcích smluv zajištěno ve stejném rozsahu pojistného krytí (bez ohledu na čerpání pojistného plnění v souvislosti s plněním dle Rámcové dohody a jednotlivých Prováděcích smluv či v souvislosti s jiným projektem Zhotovitele), a to do 14 dní od čerpání pojistného plnění.
- 8.2. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti Rámcové dohody i Prováděcích smluv uzavřených s příslušným Zhotovitelem a bude v platnosti ještě půl roku po ukončení plnění poslední z Prováděcích smluv.
- 8.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou promítnuty v cenách uvedených v příloze č. 1 této Rámcové dohody, jakož i zahrnuty v cenách a úplatách sjednaných dle jednotlivých Prováděcích smluv.



- 8.4. Doklad o uzavření pojistné smlouvy s parametry uvedenými v odst. 8.1. Rámcové dohody předloží Zhotovitel Objednateli do 10 dnů od účinnosti Rámcové dohody. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- 8.5. Po dobu trvání Rámcové dohody je Objednatel oprávněn požadovat od Zhotovitele opětovné předložení dokladu o uzavření pojistné smlouvy s parametry uvedenými v odst. 8.1. Rámcové dohody a Zhotovitel je povinen požadovaný doklad Objednateli předložit nejpozději do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele.

9. Zvláštní ustanovení

- 9.1. Zhotovitel musí pro plnění Rámcové dohody/Prováděcích smluv využívat osob (vč. poddodavatelů), prostřednictvím kterých v Zadávacím řízení prokázal kvalifikaci. Další podrobnosti jsou stanoveny v Prováděcí smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu (vč. poddodavatele), pomocí které prokazoval splnění části kvalifikace, jen na základě své žádosti a za předpokladu, že nově navrhovaná osoba bude disponovat kvalifikací, která by byla dostačující pro naplnění příslušného kritéria kvalifikace v zadávacím řízení. Žádost bude obsahovat doklady potřebné k posouzení prokázání požadované kvalifikace.
- 9.3. Objednatel je oprávněn pořídit plnění, které je upraveno Rámcovou dohodou, i mimo režim Rámcové dohody, a to zejména v případě ekonomické výhodnosti takového postupu.

10. Sankce

- 10.1. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty v případě nepředložení dokladu o pojištění v řádné výši a lhůtě v souladu s čl. 8 Rámcové dohody, a to ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Objednatel má vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti pro plnění Rámcové dohody/Prováděcích smluv využívat osob, prostřednictvím kterých Poskytovatel v Zadávacím řízení prokázal kvalifikaci dle odst. 9.1. Rámcové dohody, a to ve výši 50.000,- Kč za každý i opakovaný zjištěný případ porušení takové povinnosti.
- 10.3. Nejedná-li se o porušení dle odst. 10.1 či 10.2, v případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele dle Rámcové dohody, pokud takové porušení není Zhotovitelem napraveno ani v dodatečné lhůtě 7 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdržel výzvu Objednatele k nápravě (je-li náprava možná a pokud náprava možná není, Objednatel není povinen k nápravě vyzývat), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní



pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ jednorázového porušení povinnosti a smluvní pokutu ve výši 500,- za každý i započatý den prodlení v případě trvajících nebo opakujících se porušení povinnosti. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce se neuplatní v případě porušení povinnosti, k jejímuž utvrzení je sjednána smluvní pokuta dle výše uvedených ustanovení nebo smluvní pokuty dle jiných článků Rámcové dohody.

- 10.4. Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům Objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.
- 10.5. Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.
- 10.6. Další podmínky pro smluvní pokuty či jiné sankce může stanovit Výzva.

11. Sociální odpovědnost

- 11.1 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali Dílčí veřejné zakázky v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
 - a. Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - b. Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - c. Úmluva č. 29 o nucené práci
 - d. Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - e. Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - f. Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - g. Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - h. Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - i. Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 11.3 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci podílející se na provádění předmětu Dílčích veřejných zakázek měli zákonné právo pracovat v České republice a výkon jejich zaměstnání byl v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.4 Zhotovitel a jeho poddodavatelé mají povinnost zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 11.5 Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění předmětu Dílčích veřejných zakázek bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře



preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodným kvalifikovaným místním uchazečům tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

- 11.6 Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 11.7 Jestliže Objednatel prokazatelně zjistí, že Zhotovitel porušuje povinnosti stanovené v tomto článku, vyzve jej Objednatel k učinění nápravy. Zhotovitel je povinen Objednateli doložit nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení výzvy dle předchozí věty, že v uvedené lhůtě nápravu učinil, přičemž jestliže provedení nápravy Zhotovitel Objednateli neprokáže, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za porušení každé jednotlivé povinnosti dle tohoto článku.
- 11.8 Jestliže Objednatel prokazatelně zjistí, že Zhotovitel je v prodlení s úhradou za práce, dodávky nebo služby, které mu poskytl jeho poddodavatel podílející se na provedení díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Zhotovitel se zproští povinnosti hradit tuto smluvní pokutu, jestliže prokáže, že jeho pohledávka za poddodavatelem zanikla, pohledávka poddodavatele je neoprávněná nebo neuhrazení pohledávky je v souladu s právními předpisy nebo smluvním vztahem mezi Zhotovitelem a poddodavatelem nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Změnit nebo doplnit Rámcovou dohodu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.
- 12.2 Rámcová dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že Rámcovou dohodu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že každý ze Zhotovitelů výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Rámcové dohodě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- 12.4 Tato Rámcová dohoda je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona



č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

12.6 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto Rámcovou dohodou, se řídí platným právním řádem České republiky.

12.7 Nedílnou součástí Rámcové dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Maximální cenové a časové podmínky plnění Dílčích veřejných zakázek

.....

za Objednatele

.....

za Objednatele

.....

za Zhotovitele 1

.....

za Zhotovitele 2

.....

za Zhotovitele 3

.....

za Zhotovitele 3



Příloha č. 1: Maximální cenové a časové podmínky plnění Dílčích veřejných zakázek

Rozpad nabídkové ceny zhotovitele 1

Cena za zhotovení 1 kWp při realizaci FVE s výkonem:	Realizace na ploché střeše			Realizace za šikmé střeše		
	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH
do 20 kWp	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
21 až 100 kWp	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
101 až 250 kWp	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
251 až 600 kWp	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX



Rozpad nabídkové ceny zhotovitele 2

Cena za zhotovení 1 kWp při realizaci FVE s výkonem:	Realizace na ploché střeše			Realizace za šikmé střeše		
	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH
do 20 kWp	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
21 až 100 kWp	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
101 až 250 kWp	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
251 až 600 kWp	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX



Rozpad nabídkové ceny zhotovitele 3

Cena za zhotovení 1 kWp při realizaci FVE s výkonem:	Realizace na ploché střeše			Realizace za šikmé střeše		
	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH
do 20 kWp	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
21 až 100 kWp	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
101 až 250 kWp	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX
251 až 600 kWp	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Zadavatel předpokládá, že:

- FVE s výkonem do 20 kWp se bude realizovat cca 100 ks,
- FVE s výkonem od 21 do 100 kWp se bude realizovat cca 450 ks,
- FVE s výkonem od 101 do 250 kWp se bude realizovat cca 100 ks,
- FVE s výkonem od 251 do 600 kWp se bude realizovat cca 25 ks.



V ceně za dodávku a instalaci FVE jsou zahrnuty:

- dodávka a instalace FVE systému na střeše budovy včetně montáže konstrukce panelů a jejich instalace, včetně vybudování všech nezbytných sítí a zprovoznění systému,
- dodávka a instalace kabeláže, rozvaděčů, elektromateriálu,
- vyhotovení realizační dokumentace nezbytné pro realizaci dodávky a instalace,
- vyřízení veškerých zákonem vyžadovaných povolení k přípravě realizace, samotné realizaci a uvedení systému FVE do trvalého provozu v souladu s právními předpisy a technickými normami,
- součinnost dodavatele u vyřízení připojení na distribuční soustavu a dále součinnost při zajištění oprávnění pro výrobu el. energie u Energetického regulačního úřadu (licence),
- vyhotovení další dokumentace nezbytné pro realizaci konkrétního předmětu plnění, který bude definován v rámci samostatných prováděcích smluv, jakož i dokumentace skutečného provedení stavby a
- veškeré další činnosti či dodávky uvedené v návrhu Rámcové dohody (příloze č. 1 zadávací dokumentace) a vzorovém textu prováděcí smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

Cena za dodávku a instalaci FVE nezahrnuje pozáruční servis a údržbu FVE.

Celková maximální cena za realizaci konkrétní FVE (v rámci Minitendrů) bude stanovena jako součin nabídnuté jednotkové ceny za 1 kWp dle výkonu příslušné FVE a celkového výkonu realizované FVE. Konkrétní cena bude určena na základě slepého položkového rozpočtu předloženého zadavatelem v Minitendru.