



**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

1.

Smluvní strany

12 -12- 2023

1. 1 První budoucí oprávněný:

Název: statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Zastoupený: primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
(dále též jen 1.budoucí oprávněný)

04 -09- 2023

1. 2 Druhý budoucí oprávněný:

Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Zastoupený: předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne
16.12.2022 oprávněn generální
ředitel
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 783
(dále též jen 2. budoucí oprávněný)

1.3 Budoucí povinný:

Název: CTPark Brno, spol. s r.o.
Sídlo: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
Zastoupený: jednatel A
IČO: 076 40 242
DIČ: CZ07640242
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 28169
(dále též jen budoucí povinný)

10 -11- 2023

1.4 Investor:

Název: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
Zastoupený: ředitelem Závodu Brno
Adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno
IČO: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
Zápis ve veřejném seznamu: Registr ekonomických subjektů ČSÚ
(dále též jen investor)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemků p. č. 3558/3, 3557/7 v k. ú. Tuřany (dále též služebné pozemky) zapsaných na listu vlastnictví 2056 pro budoucího povinného v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku. Rozsah věcného břemene bude v geometrickém plánu zakreslen v rozsahu umístění inženýrské sítě dle této smlouvy a jejího ochranného pásma.

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby SO-402 Přeložka kabelu NN pro RN Černovické terasy v rámci stavby dopravní infrastruktury „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1 – 2. etapa-DUSP“. Vlastníkem kabelu NN (dále jen inženýrská síť) pro RN Černovické terasy je 1. budoucí oprávněný, jeho provozovatelem je 2. budoucí oprávněný.

2.3 Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „Situace 1“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3.

Závazky smluvních stran

3.1 Investor se zavazuje nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu pro stavební objekt uvedený v čl. 2, odst. 2.2 této smlouvy předložit 1. budoucímu oprávněnému geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v počtu o jeden vyšší než bude počet účastníků smlouvy o zřízení služebnosti.

3.2 Budoucí povinný a investor se zavazují uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti vyhotoveného 1. budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti pro inženýrskou síť dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obsah této smlouvy o zřízení služebnosti je obecným způsobem ujednán v této smlouvě.

3.3 1. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebných pozemcích p. č. 3558/3, 3557/7 v k. ú. Tuřany mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude 1. budoucí oprávněný oprávněn na služebných pozemcích p. č. 3558/3, 3557/7 v k. ú. Tuřany vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky p. č. 3558/3, 3557/7 v k. ú. Tuřany budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 1. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p. č. 3558/3, 3557/7 v k. ú. Tuřany bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky p. č. 3558/3, 3557/7 v k. ú. Tuřany oznámit budoucímu povinnému.

3.4 2. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebných pozemcích p. č. 3558/3, 3557/7 v k. ú. Tuřany provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem bude 2. budoucí oprávněný oprávněn na služebných pozemcích p. č. 3558/3, 3557/7 v k. ú. Tuřany vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky p. č. 3558/3, 3557/7 v k. ú. Tuřany budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 2. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět

na služebné pozemky p. č. 3558/3, 3557/7 v k. ú. Tuřany bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky p. č. 3558/3, 3557/7 v k. ú. Tuřany oznámit budoucímu povinnému.

3.5 Budoucí povinný bude povinen na služebných pozemcích p. č. 3558/3, 3557/7 v k. ú. Tuřany trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

3.6 Budoucí povinný se zaváže na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě dle obecně závazných právních předpisů.

3.7 Budoucí oprávnění budou povinni uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu. Nebude-li to možné a účelné, budou povinni budoucí oprávnění po dohodě s budoucím povinným poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.8 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

3.9 Právo služebnosti bude zřízeno pro 1. budoucího oprávněného úplatně. Cena za zřízení práva služebnosti bude pro 1. budoucího oprávněného sjednána celkem částkou 20.000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) včetně DPH, z toho

- cena za zřízení práva služebnosti pro pozemek p. č. 3558/3 v k.ú. Tuřany bude sjednána ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) včetně DPH, základ daně činí 8.264,46 Kč, DPH činí 21 %, tj. 1.735,54 Kč,

- cena za zřízení práva služebnosti pro pozemek p. č. 3557/7 v k.ú. Tuřany bude sjednána ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) včetně DPH, základ daně činí 8.264,46 Kč, DPH činí 21 %, tj. 1.735,54 Kč.

3.10 Právo služebnosti bude zřízeno pro 2. budoucího oprávněného bezúplatně.

3.11 Cenu za zřízení práva služebnosti bude za 1. budoucího oprávněného povinen zaplatit investor budoucímu povinnému do 60 dnů od provedení vkladu práva věcného břemene dle smlouvy o zřízení služebnosti v katastru nemovitostí. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely budoucím povinným.

3.12 Smluvní strany souhlasí ve smyslu § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů s tím, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

3.13 Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.14 Budoucí oprávnění se zaváže právo služebnosti přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

3.15 Investor se zaváže podat do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu-katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město a uhradit správní poplatky s podáním návrhu spojené. 1. budoucí oprávněný, 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou poskytnout investorovi k tomuto úkonu potřebnou součinnost. 1. budoucí oprávněný, 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou dát investorovi plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. Investor se zaváže plnou moc přijmout.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

4.3 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv 1. budoucí oprávněný.

4.6 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství.

4.7 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.

4.8 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů 1. budoucím oprávněným seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje 1. budoucí oprávněný na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.9 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů první budoucí oprávněný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.10 2. budoucí oprávněný poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

4.11 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor berou na vědomí, že 1. budoucí oprávněný je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Budoucí povinný a 1. budoucí oprávněný berou na vědomí, že 2. druhý budoucí oprávněný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4.12 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

4.13 1. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, 2. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, budoucí povinný obdrží jeden stejnopis, investor obdrží jeden stejnopis.

4.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv

v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R9/042. schůzi konané dne 26.07.2023, jejím podpisem byl pověřen vedoucí Odboru investičního MMB.

Za budoucího povinného

Dne

- 6 -11- 2023

Za 1. budoucího oprávněného

Dne

05. 12. 2023

jednatel A
CTPark Brno, spol. s r.o.

vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Za investora

Dne 15 -08- 2023

Za 2. budoucího oprávněného

Dne 28. 08. 2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.