

PACHTOVNÍ SMLOUVA O PACHTU POZEMKU - ZAHRÁDKY

uzavřená podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

- 1) **Město Turnov**, ul. Ant. Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO 00276227, DIČ: CZ00276227
zastoupené starostou Ing. Tomášem Hockem
podpisem smlouvy pověřena [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné jako **propachtovatel**

- 2) **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Turnov Kamenec**, Na Kamenci 744, 511 01 Turnov
IČO: 72557583 [REDAKCE]
zastoupená jednatelem [REDAKCE]

na straně druhé jako **pachtýř**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I. Předmět pachtu

- 1) Předmětem pachtu jsou pozemky parc.č. 3345/11, 3297/1, 3297/2, 3276/1, 3340, 3347/4 a 3345/27 o celkové výměře 30 931 m², včetně součástí a příslušenství evidované v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, na LV č. 10001 pro k.ú. Turnov, obec Turnov.
- 2) Situační plán katastrálního území, na němž je pozemek graficky vyznačen, je nedílnou součástí této smlouvy – příloha č.1.

II. Účel pachtu

Pachtýř bude pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy užívat za účelem jeho obhospodařování – zahrádkářská činnost.

III. Doba trvání pachtu

- 1) Pacht se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.2024.
- 2) Smluvní strany ujednaly, že tuto smlouvu mohou strany vypovědět písemně v šestiměsíční lhůtě bez udání důvodu oboustranně. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- 3) Propachtovatel si vyhrazuje právo dát výpověď v jednoměsíční lhůtě v případě, že pachtýř:
 - nezaplatí včas roční pachtovné,
 - poruší závazné povinnosti vyplývající z čl. V. této smlouvy.

IV. Pachtovné za užívání pozemku

- 1) Dle usnesení Rady města Turnova č. RM 753/2023-23 ze dne 08.11.2023 je schválen poplatek za pacht pozemku (zahrádky) ve výši 10,- Kč/m²/rok, tj. při výměře 30.931 m² částka 309.310,- Kč za rok.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že běžné roční pachtovné pachtýř uhradí na běžný účet propachtovatele zřízený u [REDAKCE] vždy do 31. března daného kalendářního roku.
- 3) Povinnost platit pachtovné vzniká dnem vzniku pachtu a končí dnem zániku pachtu.
- 4) Prodlení s placením pachtovného delší než jeden měsíc se považuje za závažné porušení pachtovní smlouvy a je důvodem k ukončení pachtu, kdy smluvní vztah skončí následujícím dnem po doručení písemného upozornění propachtovatele o skončení pachtu. Pachtýř je poté povinen předmět pachtu ve lhůtě jednoho měsíce zcela vyklidit a takto vyklizený jej předat propachtovateli.

- 5) V případě prodlení pachtýře s placením pachtovného dle této smlouvy, zaplatí pachtýř propachtovateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6) Propachtovatel si vyhrazuje právo upravit výši pachtovného podle vývoje inflace a vývoje cen. Úprava pachtu nastane od počátku července roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod a za předpokladu, že nový výměr zašle propachtovatel doporučeným dopisem alespoň tři měsíce předem.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Propachtovatel je povinen platit daň z pozemku.
- 2) Pachtýř je povinen zabezpečit řádné užívání pozemku (minimálně 2x ročně posekání trávy), veškeré náklady s užíváním pozemku nese pachtýř.
- 3) Pachtýř zajistí, že na pozemku nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vody nebo životní prostředí.
- 4) Pachtýř je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu pachtu.
- 5) Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
- 6) V případě, že je na pozemek přivedena voda, je pachtýř povinen uhradit dle odečtu vodoměru a vyúčtování od SČVK vodné na základě faktury vystavené propachtovatelem.
- 7) Propachtovatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností pachtýřem. Pachtýř je povinen propachtovateli tyto kontroly umožnit. K tomuto účelu jsou propachtovatel nebo jiná jím pověřená osoba oprávněni vstoupit na pozemek spolu s pachtýřem nebo jím pověřenou osobou.
- 8) Na propachtovaném pozemku dle této smlouvy může být umístěna pouze stavba dočasná se souhlasem propachtovatele a stavebního úřadu, která není pevně spojená se zemí a je omezena platností této pachtovní smlouvy.
- 9) Pachtýř je povinen vyklidit pozemek, odstranit stavby na něm pachtýřem zřízené a předat pozemek do 10 dnů od skončení pachtu.
- 10) Pachtýř touto smlouvou nezískává předkupní právo k výše uvedenému pozemku.
- 11) V případě, že pachtýř nevyklidí pozemek, neodstraní stavby na něm zřízené a nepředá pozemek propachtovateli do 10 dnů ode dne skončení pachtu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje 11. dnem ode dne skončení pachtu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 2) Tato pachtovní smlouva ruší a nahrazuje v plném znění smlouvu o nájmu zahrádky ze dne 14.09.2020.
- 3) Změny v této smlouvě lze provést pouze písemně po dohodě smluvních stran formou číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 4) Tato smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Propachtovatel obdrží dva stejnopisy, pachtýř jeden stejnopis.
- 5) Rozhodováním o uzavírání smluv na pacht pozemků - zahrádek byl svěřen radou města usnesením 762/2020 ze dne 17.12.2020 obecnímu úřadu.

V Turnově dne 15.12.2023

V Turnově dne 20.12.2023

Propachtovatel:

Pachtýř:



