



# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

*uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“), mezi těmito smluvními stranami:*

## **Město Veselí nad Moravou**

se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou  
IČ 00285455  
zastoupené starostou JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D.  
(dále jen „Město“ nebo „Oprávněný“)

a

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno  
IČ 70888337  
zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu  
Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 1. 6. 2012  
(dále jen „Kraj“ nebo „Povinný“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“.

## **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Kraj prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p. č. 5008/1, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1376 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 7606, pro katastrální území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „Služebný pozemek“).
2. Město prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek p. č. 5009, ostatní plocha, jiná plocha, pozemek p. č. st. 1305/11, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, pozemek p. č. 4722/67, ostatní plocha, zeleň, a pozemek p. č. 4722/59, ostatní plocha, zeleň, vše zapsáno na LV č. 10001, pro katastrální území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín
3. Na základě geometrického plánu č. 3163-145/2023 ze dne 21.07.2023 byl z pozemku p. č. 5009 specifikovaném v odst. 2 tohoto článku nově označen pozemek p. č. 5009/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 805 m<sup>2</sup> (dále jen „Panující pozemek“). Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v Katastru nemovitostí pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevedly shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašují, že jsou oprávněny s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.

## **II. SLUŽEBNOST PRŮJEZDU PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY**

1. Povinný zřizuje touto Smlouvou a za podmínek v ní stanovených ve prospěch Panujícího pozemku a k tíži Služebného pozemku služebnost dle § 1257 a násl. občanského

zákoníku. **Služebnost stezky a cesty** dle této Smlouvy spočívá v povinnosti Povinného, jako vlastníka Služebného pozemku, **strpět výkon práva** vlastníka Panujícího pozemku **projíždět přes Služebný pozemek osobními automobily**. Služebnost cesty je zřizována v souladu se záměrem vybudovat na Panujícím pozemku parkoviště, a jejím obsahem je tedy zejména průjezd z důvodu přístupnosti a obslužnosti plánovaného parkoviště.

2. Smluvní strany si jsou plně vědomy, že Panující pozemek je předmětem jednání o směně částí pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 se společností Poliklinika spol. s r.o., se sídlem U Polikliniky 1289, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 47906537, tedy že v budoucnu může dojít k převodu vlastnického práva k Panujícímu pozemku.
3. Služebnost průjezdu se zřizuje v mezích vyznačených geometrickým plánem č. 3163-145/2023 ze dne 21.07.2023.
4. Služebnost dle této Smlouvy je zřizována jako právo věcné zapisované do katastru nemovitostí, které je vázáno na vlastnictví Panujícího pozemku.

### III. DOBA TRVÁNÍ A CENA SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku ve výši 102.170 Kč (slovy: jedno sto dva tisíc jedno sto sedmdesát korun českých), na dobu neurčitou.
2. Služebnost dle této Smlouvy vznikne okamžikem zápisu do katastru nemovitostí a zaniká v případech stanovených zákonem.
3. Cena za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet č. 27-7188260227/0100, VS:1721194374, do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného, která bude zaslána oprávněnému současně s touto smlouvou o zřízení věcného břemene k podpisu. Po zaplacení ceny za zřízení věcného břemene a podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene podá oprávněný návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

### IV. OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SPOJENÉ SE SLUŽEBNOSTÍ

1. Oprávněný ze služebnosti je povinen co nejvíce šetřit práva a majetek Povinného. Při výkonu práva ze služebnosti je Oprávněný povinen jednat tak, aby výkon vlastnického práva Povinného na Služebném pozemku nebyl narušen nad míru a dobu nezbytně nutnou.
2. V případě vzniku škody při výkonu práv z této služebnosti má Povinný právo na náhradu škody dle právních předpisů platných ke dni vzniku škody.
3. Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese strana Povinného.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že k dnešnímu dni je Služebný pozemek svěřený do hospodaření Nemocnice Kyjov, příspěvkové organizaci, se sídlem Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov, IČ 00226912, tj. organizaci zřízené Povinným. Praktický výkon povinností a práv spjatých se služebností dle této Smlouvy se vztahuje i na organizaci hospodařící se Služebným pozemkem.



5. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že k dnešnímu dni je Služebný pozemek zatížen služebností stezky a cesty spočívající v povinnosti strpět chůzi a jízdu v rozsahu dle geom. plánu č. 2747-269/2018, na dobu neurčitou, ve prospěch pozemku p. č. st. 1305/1 a pozemku p. č. st. 1305/7.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh vkladu věcného práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí podá Město. Město se zavazuje nést i náklady spojené s podáním návrhu na vklad.
7. Oprávněný přijímá práva ze služebnosti dle této Smlouvy a Povinný na sebe bere veškeré povinnosti z této služebnosti.

#### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí Město.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Kraj obdrží jedno vyhotovení, Město dvě a jedno vyhotovení je určeno pro katastr nemovitostí.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním Smlouvy svými podpisy.
7. Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno na 116. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 05.12.2023, usnesením č. 8370/23/R116.
8. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 29. schůzi dne 30.10.2023 usnesením č. 3/29/RMV/2023.

09-01-2024

Ve Veselí nad Moravou dne 14. 12. 2023

V Brně dne.....

Za Město:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města

Za Kra

Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje