



Dnešního dne byla uzavřena mezi

panem Ladislavem Vladykou, r.č. [REDACTED]

trvale bytem [REDACTED]

jako prodávající, povinný z VB na straně jedné

a

MĚSTEM SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU, IČ 00268321, DIČ CZ00268321

se sídlem nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou,

zastoupený starostou města Ing. František Aubrecht

jako kupující, na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA a PROHLÁŠENÍ O ZÁNÍKU PRÁVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENI

I.

Pan Ladislav Vladyka prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 1054/6 o celkové výměře 43 m², druh pozemku –ostatní plocha/ostatní komunikace; pozemku parc. č. 1055/2 o celkové výměře 454 m², druh pozemku –ostatní plocha/ostatní komunikace a pozemku parc. č. 1061/2 o celkové výměře 33 m², druh pozemku –ostatní plocha/ostatní komunikace v obci Světlá nad Sázavou a katastrálním území Dolní Březinka.

Pozemky parc. č. 1054/6, 1055/2, 1061/2 jsou dle výpisu z katastru nemovitostí zapsány na listu vlastnictví č. 33, obec Světlá nad Sázavou a v katastrálním území Dolní Březinka.

II.

Prohlášení o zániku práva odpovídajícího věcnému břemeni

Já, Ladislav Vladyka, bytem [redacted] r.č. 800912/3023, jakožto vlastník pozemku parc.č. 1054/6, 1055/2, 1061/2 (druh pozemku – ostatní plocha/ostatní komunikace), jako povinný z věcného břemene, tímto prohlašuji, že v katastrálním území Dolní Březinka na listu vlastnictví 33 je evidováno věcné břemeno užívání doživotní a bezplatné bytu v domě č.p. 5 a všech nemovitostí dle odst. „za čtvrté“ smlouvy ze dne 21.10.1994, právní účinky vkladu ke dni 18.5.1995 dle smlouvy o věcném břemeni, pod č.j. V3 791/1995, pro osobu oprávněnou - paní Marii Vlčkovou, bytem [redacted] [redacted] zaniklo z důvodu úmrtí osoby (prarodiče).

Povinný z věcného břemene tímto navrhuje, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod proveden zánik práva odpovídajícího věcnému břemeni.

III.

Prodávající, pan Ladislav Vladyka prodává **pozemky** v čl. I. této smlouvy uvedené za dohodnutou cenu v celkové **výši 107.180,- Kč** kupujícímu a kupující tyto pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá. Kupní cena je dle znaleckého posudku č. 4271/19/2023 ze dne 19.1.2023 vyhotoveného znalcem Milošem Šimkem se sídlem Nerudova 696, 582 22 Příbram.

IV.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena na bankovní účet č.vedený u kupujícím v plné výši do 15 dnů po potvrzení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech uvedených v čl. I neváznou žádné dluhy, právní závazky ani věcná břemena.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných nemovitostí znám.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že výdaje spojené s vyhotovením této smlouvy uhradí kupující.

Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo přechází na nabyvatele dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany navrhuji, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, zapsán vklad dle bodu II., III. této smlouvy.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravě vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XI.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její

části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

V Světlé nad Sázavou dne

Ve Světlé nad Sázavou dne

.....
Ladislav Vladyka

.....
Ing. František Aubrecht
starosta města

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zák.č.128/2000 Sb., v úplném znění.

Odkup pozemku parc. č. 1054/6, 1055/2, 1061/2 v k. ú. Dolní Březinka a obci Světlá nad Sázavou a uzavření kupní smlouvy a prohlášení o zániku odpovídajícího věcnému břemení byly zastupitelstvem města schváleny dne 13.12.2023 usnesením č. Z/122/2023.

Ve Světlé nad Sázavou dne

.....
Ing. František Aubrecht
město Světlá nad Sázavou