

**Smlouva o zřízení věcného břemene  
služebnosti komunikační sítě  
OS202301578  
CJ MML 266495/23**

uzavřená podle ustanovení § 1785 an. a § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 01 Liberec 1  
zastoupené náměstkem primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu  
**Mgr. Petrem Židkem, MPA**  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu [REDACTED] VS [REDACTED]  
číslo DS: 7c6by6u  
/dále jen „povinný“/
2. **Locero, spol. s r.o.**, se sídlem Novolišeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno, zastoupená jednatelem **Ing. Pavlem Košťálem**  
IČO: 60277891  
DIČ: CZ60277891  
bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu [REDACTED]  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 89746  
/dále jen „oprávněný“/

**I.**

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 936/1, p. č. 936/56, p. č. 936/57, p. č. 936/63, p. č. 936/64, p. č. 936/68, p. č. 936/140, p. č. 936/141, p. č. 985/1, p. č. 985/3, p. č. 985/6, p. č. 985/7, p. č. 985/8, p. č. 985/12, p. č. 995/3, p. č. 995/16, p. č. 995/17, p. č. 995/19, p. č. 1583/46, p. č. 1583/47, p. č. 1583/48, p. č. 1583/53, p. č. 1583/57, p. č. 1583/60, p. č. 1583/61, p. č. 1583/62, p. č. 1583/65, p. č. 1583/71, p. č. 1583/73, p. č. 1583/74, p. č. 1583/78, p. č. 1583/79, p. č. 1583/80, p. č. 1583/97, p. č. 1583/122, p. č. 1583/123, p. č. 1583/150, p. č. 1583/152, p. č. 1583/154, p. č. 1583/164, p. č. 1583/170, p. č. 1583/183, p. č. 1583/187, p. č. 1583/195, p. č. 1583/196, p. č. 1583/198, p. č. 1583/219, p. č. 1586/72, p. č. 1586/144, p. č. 1586/182, p. č. 1586/188, p. č. 1586/194, p. č. 1586/196, p. č. 1586/199, p. č. 1586/202, p. č. 1586/211, p. č. 1586/221, p. č. 1586/233, p. č. 1586/234, p. č. 1586/235, p. č. 1586/236, p. č. 1586/237, p. č. 1586/239, p. č. 1586/243, p. č. 1586/262, p. č. 1586/263, p. č. 1586/264, p. č. 1586/272, p. č. 1586/275, p. č. 1586/276, p. č. 1586/277, p. č. 1586/278, p. č. 1586/279, p. č. 1586/292,

p. č. 1586/293, p. č. 1586/309, p. č. 1586/310, p. č. 1586/311, p. č. 1586/319,  
p. č. 1586/322, p. č. 1586/331, p. č. 1586/332, p. č. 1586/333, p. č. 1586/334,  
p. č. 1586/335, p. č. 1586/350, p. č. 1594/1, p. č. 1594/4, p. č. 1714, p. č. 1715/1,  
p. č. 1715/17, p. č. 1716/1, p. č. 1716/40, p. č. 1716/55, p. č. 1716/56, p. č. 1716/57,  
p. č. 1716/58, p. č. 1716/59, p. č. 1716/64, p. č. 1716/65, p. č. 1716/66, p. č. 1716/78,  
p. č. 1716/79, p. č. 1716/80, p. č. 1716/81, p. č. 1716/104, p. č. 1716/105, p. č. 1716/106,  
p. č. 1716/107, p. č. 1716/108, p. č. 1716/109, p. č. 1716/110, p. č. 1716/111,  
p. č. 1716/112, p. č. 1716/118, p. č. 1716/119, p. č. 1716/121, p. č. 1716/142,  
p. č. 1716/143, p. č. 1716/158, p. č. 1716/159, p. č. 1716/160, p. č. 1716/161,  
p. č. 1716/163, p. č. 1716/171, p. č. 1716/173, p. č. 1716/174, p. č. 1716/261 a p. č.  
1716/262, k. ú. Rochlice u Liberce, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního  
úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. I pro obec Liberec (dále  
společně jen „služebný pozemek“).

2. Oprávněný je vlastníkem komunikační sítě vedoucí přes služebný pozemek, jak je zaměřeno a vyznačeno v geometrických plánech o rozsahu zřizované služebnosti obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy. Oprávněný se zavazuje zajistit, že stavba této komunikační sítě bude vždy souladu se stavebně právními a dalšími závaznými právními předpisy a aplikovatelnými technickými a dalšími normami (zejména na ochranu zdraví a životního prostředí).

## II.

1. V souladu s usnesením č. 1081/2023 bod 9. z 22. schůze Rady města Liberce, konané dne 21. 11. 2023, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost komunikační sítě dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ke služebnímu pozemku, jejíž územní rozsah je vyznačen v geometrických plánech č. 2904-1190/2023 ze dne 4. 9. 2023, č. 2903-1190/2023 ze dne 31. 8. 2023 a č. 2902-1190/2023 ze dne 30. 8. 2023, které jsou nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy, a to ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka této komunikační sítě (dále jen „služebnost“).
2. Služebnosti se zřizuje za úplaty a dalších podmínek smluvených v této smlouvě.
3. Obsahem zřizované služebnosti komunikačních sítí je závazek vlastníka povinného pozemku strpět **uložení komunikační sítě**, v rozsahu nezbytném pro zřízení a provoz předmětné komunikační sítě, včetně potřebného obslužného zařízení, vhodným a bezpečným způsobem, vstup a vjezd pro provozování a udržování na služebném pozemku, a to v rozsahu uvedeném dle geometrických plánů č. 2904-1190/2023 ze dne 4. 9. 2023, č. 2903-1190/2023 ze dne 31. 8. 2023 a č. 2902-1190/2023 ze dne 30. 8. 2023.

## III.

1. Smluvená náhrada (úplata) za zřízení služebnosti činí **318 275 Kč bez DPH** /slovy Tři sta osmnáct tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých/.

Náhrada je stanovena jako smluvní cena ve výši ceny obvyklé, vypočítané dle Interního předpisu pro zřizování věcných břemen-služebností, schváleného usnesením Rady města Liberec č. 151/2023 ze dne 7. 2. 2023.

2. Oprávněný se zavazuje uhradit smlouvenou náhradu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do 21 dnů ode dne vystavení faktury. V takto vystavené faktuře bude zohledněna částka uhrazená jako záloha na náhradu dle příslušné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemeně služebnosti komunikační sítě uzavřené mezi smluvními stranami. V případě přeplatku bude přebývající plnění vráceno oprávněnému do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy a vystavení faktury na účet Oprávněného č. [REDAKCE] vedený u u Československé obchodní banky, a.s..
3. Náhrada smlouvená výše zahrnuje pouze náhradu za zřízení služebnosti a tímto vzniklé omezení povinného jako vlastníka služebného pozemku určenou v souladu se zvláštním předpisem; v platbě náhrady nejsou zahrnuty zejména žádné náhrady, kompenzace, poplatky či jiné platby za (další) způsobená omezení, jak vlastníku služebného pozemku, tak třetím osobám, resp. veřejnosti, popř. platby vyžadované zvláštním zákonem či obecním předpisem, ani platby a náhrady za případné škody na majetku či zdraví vzniklé v souvislosti s umístěním komunikačních sítí a/nebo jejich provozem zajišťovaným ze strany oprávněného podnikatele.
4. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemeni do příslušného katastru nese oprávněný. Návrh na vklad služebnosti nemůže být příslušnému katastrálnímu úřadu podán dříve, než budou uhrazeny veškeré (případné) dluhy oprávněného vůči povinnému vzniklé na základě této smlouvy.

#### IV.

1. Služebnost dle této smlouvy je zřízena na dobu nezbytnou, určenou jako doba životnosti komunikační sítě. Za dobu životnosti komunikační sítě se považuje doba, po kterou je komunikační síť schopna plnit svoji funkci jako celek v souladu s požadavky dle platných předpisů a technických norem a bez ohrožení okolí a/nebo života a zdraví třetích osob.
2. Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících ze služebnosti bude do vlastnických práv zavázaného zasahovat jen v nezbytné a minimální míře v rámci účelu, pro který bude služebnost zřízena, a to vždy s vědomím práv strany povinné.
3. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavebních a instalačních prací uvede povrchovou část služebného pozemku a stavbou dotčené okolí do původního stavu, v případě komunikace do stavu jsoucího v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
4. V případě, že nebude oprávněným do pěti (5) let od data podpisu předcházející budoucí smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami realizováno uložení komunikačních sítí jakož i splněny další povinnosti oprávněného v souvislosti s uložení komunikačních sítí na služebném pozemku v souladu se stavebními a dalšími závaznými předpisy, ruší se

tato smlouva od samého počátku. V případě zrušení smlouvy je oprávněný povinen bezodkladně vyklidit služební pozemek a uvést jej do původního stavu a povinný je povinen oprávněnému vrátit uhrazené peněžité plnění do 60 dnů od obdržení písemné výzvy k vrácení peněžitého plnění s uvedením čísla účtu.

5. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva ke komunikační síti oprávněn postoupit tuto smlouvu, včetně všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového vlastníka komunikační sítě nebo její části umístěné na služebním pozemku, a to vždy jen s předchozím písemným souhlasem povinného.

## V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

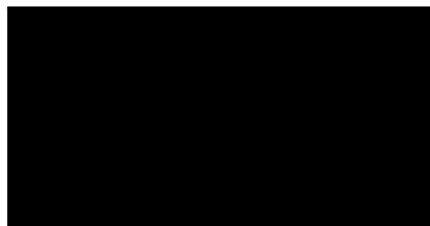
## VI.

1. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 jsou geometrické plány vymezující územní rozsah zřizované služebnosti na služebním pozemku.
2. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněný tímto zmocňuje povinného, aby podal návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení ceny za zřízení věcného břemene.
3. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

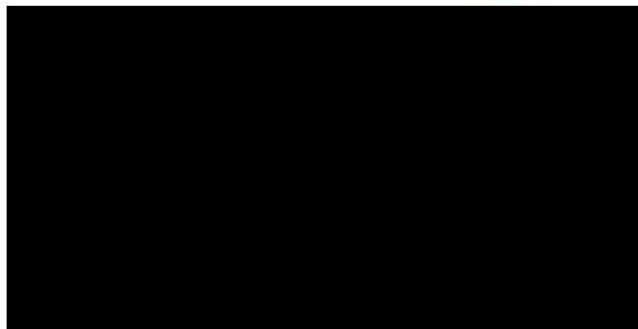
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Brně 03.01.2024  
oprávněný

V Liberci dne 15. 01. 2024  
povinný



.....  
za Locero, spol. s r.o.  
jednatel  
**Ing. Pavel Košťál**



.....  
za STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
náměstek primátora pro majetkovou správu,  
sport a sportovní infrastrukturu  
**Mgr. Petr Židek, MPA**

**Příloha č. 1**

Geometrické plány č. 2904-1190/2023 ze dne 4. 9. 2023, č. 2903-1190/2023 ze dne 31. 8. 2023 a č. 2902-1190/2023 ze dne 30. 8. 2023

