

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Psychiatrická léčebna Petrohrad, příspěvková organizace

Sídlo: Petrohrad 1, 439 85 Petrohrad
Zastoupený: Ing. Ladislavem Henlínem, ředitelem
IČ: 00829137
DIČ: CZ00829137
Bank. spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 11738481/0100
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Bc. Martin Worofka, vedoucí technického úseku
E-mail/telefon: martin.worofka@plpetrohrad.cz / 415 236 104

(dále jen „objednatel“ i „příkazce“) a

Zhotovitel (Příkazník)

Název/Jméno: **Ateliér KROK s.r.o**
Sídlo: Unhošfská 2021, 272 01 Kladno
Zastoupený: Ing. arch. Veronikou Kronich, jednatel
IČ:(RČ): 04905547
DIČ: CZ04905547
Bank. spojení: Fio banka, a.s. číslo účtu:
2000964431/2010
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. arch. Veronika Kronich
E-mail/telefon: kronich@ateliervas.cz, +420 737 344 334
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. arch. Veronika Kronich
E-mail/telefon: kronich@ateliervas.cz, +420 737 344 334

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255455, pod sp. zn. C 255455

(dále jen „zhotovitel“)

zavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla projektové dokumentace (dále „dílo“), na akci s názvem: **„Psychiatrická léčebna Petrohrad, p.o. – Oddělení duální diagnózy“** pro účely následné realizace stavby.
2. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s touto smlouvou a minimálně v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy (např. příslušnými prováděcími předpisy či jinými předpisy, vyhláškami apod.).
3. Projektová dokumentace bude plně respektovat účel realizace díla a to zpracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby na základě studie a návrhu stavby zpracované firmou Ateliér KROK s.r.o., Unhošťská 2021, 272 01 Kladno, IČ: 04905547, které bude k dispozici v listinné podobě a v elektronické podobě v pdf a otevřeném formátu dwg. Jedná se o kompletní rekonstrukci celé části objektu, spojenou s vybudováním moderního oddělení duálních diagnóz s patřičným technickým, sociálním a bezpečným zázemím odpovídajícím potřebám klientů a zaměstnancům. Mezi hlavní stavební práce patří rekonstrukce vnitřních omítek, dlažeb, obkladů, podlahových krytin, výmalba a nátěry, instalace minerálních podhledů výměna veškerých elektro rozvodů vč. osvětlení, rozvodů ZTI, VZT, topení a zřízení EPS. Oprava a výstavba nových sociálních zařízení vč. dodání zařízovacích předmětů. Objekt je kulturní památkou, rejst. Číslo ÚSKP 42329/5-1312.
4. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu:
 - a) Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a to 3x v listinné podobě, 1 x na CD nebo na flash disku, a to v rozsahu:
 - koordinace speciálních částí
 - sondy vybraných skladeb konstrukcí
 - architektonicko-stavební řešení včetně únikové cesty
 - stavebně konstrukční řešení (podchycení a oprava stavební poruchy v uložení odstraňovaného lomeného schodiště, doplnění stropní konstrukce po odstraněném točitém schodišti, dva otvory v nosné zdi ze smíšeného zdiva, stropy – nosné ŽB desky a trámy pod příčky a podlahy nad klenbami, stropy – nosné DK, nosná konstrukce pro strojovnu VZT
 - zdravotní technika, vytápění, vzduchotechnika, (odvětrání koupelen a WC, odvětrání únikové cesty)
 - elektroinstalace (silnoproud, slaboproud – datové, televizní rozvody) včetně EPS
 - požárně bezpečnostní řešení oddělení včetně únikové cesty
 - b) Dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „soupis prací“) s kompletním řešením detailů, a to:

- 6 paré v listinné podobě, 1 x na CD ve formátu pdf a 1 x na CD nebo na flash disku ve formátu dwg nebo obdobném otevřeném formátu
- rozpočet (oceněný soupis prací v aktuální cenové úrovni), a to 1x v listinné podobě, 1 x na CD nebo na flash disku ve formátu pdf a ve formátu Excel a včetně neoceněného soupisu prací, a to 1 x na CD ve formátu pdf a ve formátu Excel, který bude zamčený pro úpravy, volné budou pouze buňky pro vyplnění identifikačních údajů dodavatele a pro vyplnění jednotkových cen.

Podrobný soupis prací bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude zpracovaný v aktuálních cenících Cenových soustav. DPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen výjimečně, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V projektové dokumentaci u každého takového odkazu musí být uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Pokud budou v oceněném i neoceněném soupisu prací použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

Podrobný soupis prací bude obsahovat rozdělení na kapitálové a běžné výdaje.

V rámci využití principů cirkulární ekonomiky budou při zpracování soupisu prací zhotovitelem maximálně zohledněny materiály s obsahem druhotných surovin, jak je dále uvedeno v čl. VII. této smlouvy.

5. Součástí předmětu plnění je součinnost v rámci zpracování odpovědí na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli písemně podklady pro odpověď na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od objednatele.

Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou srozumitelné včetně případných oprav v projektové dokumentaci (technické zprávy, výkresová část, soupis prací a jiné).

Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou poskytovány v rámci záruky za dílo.

6. Objednatel si v souladu s předmětem plnění vyhrazuje právo zapracování požadavků uživatele p. o. a objednatele.
7. Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti jednotlivých stupňů, tak i v závěru projektových prací zhotovitelem prezentována a projednána dle jednotlivých stavebních objektů a profesí a odsouhlasena s objednatелеm.

8. Bude-li objednatel požadovat další služby, dodávky nebo práce související se změnou požadavků objednatele nebo se změnou předpisů a norem zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, avšak jen dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
9. Zhotovitel projektové dokumentace se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy.
 Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy.
 Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
 Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace bude podkladem pro výběr dodavatele stavebních prací v rámci výběrového nebo zadávacího řízení a musí být zpracována v takové kvalitě a odpovídajícím provedení, aby mohla být jako takový podklad bez dalšího použita.
10. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

II.

Doba a místo dodání díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **32 týdnů** a jednotlivé části budou provedeny:

Dílčí část:	Termín realizace:
Projektová dokumentace DSP – pracovní verze	do 8 týdnů od účinnosti smlouvy
Projektová dokumentace DSP – finální verze	do 8 týdnů od odsouhlasení pracovní verze objednatelem
Projektová dokumentace DPS	do 12 týdnů od účinnosti smlouvy o dílo, resp. dokončení projektové dokumentace DSP, příp. od vydání stavebního povolení
Výkaz výměr a položkový rozpočet	do 4 týdnů od odevzdání projektové dokumentace DPS

2. Objednatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění díla a příkazu dle odst. 1 tohoto článku na základě nutnosti pozastavení provádění díla a plnění příkazu z důvodů nezákonných průtahů ve stavebním, vodoprávním či jiném správním řízení, podaných odvolání v daných řízeních, doplnění vstupních údajů nebo podkladů pro vypracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti, nevhodných klimatických podmínek pro přípravu zakázky (zaměření stáv. stavu, stavebnětechnický nebo biologický průzkum, dispozičního řešení, statika). Termíny realizace pro jednotlivé dílčí části díla dle odst. 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na vyhotovení díla z důvodu mimořádných nepředvídatelných okolností. O přerušení prací bude zhotoven písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami, kde bude uveden vždy důvod

a délka doby pozastavení provádění díla. Doba pozastavení provádění díla a plnění příkazu se nebude započítávat do dílčího a celkového termínu plnění dle článku II. odst. 1 smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedené vyhrazené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, předmět plnění i všechny ostatní podstatné náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

3. Místem dodání díla je sídlo Psychiatrické léčebny Petrohrad, příspěvkové organizace, Petrohrad 1, 439 85 Petrohrad.
4. Místem budoucí realizace akce: Psychiatrická léčebna Petrohrad, příspěvková organizace, Petrohrad 1, 439 85 Petrohrad.

Termíny realizace pro jednotlivé dílčí části díla dle odst. 1 tohoto článku se dále prodlužují v případě, že dojde ze strany objednatele nebo třetích stran ke zdržení zpracování díla, a to o dobu, která odpovídá době zdržení zpracování díla ze strany objednatele nebo třetích stran.

III.

Cena díla, odměna za obstarání příkazu a platební podmínky

1. Cena díla, která obsahuje ceny jednotlivých dílčích činností zpracování projektové dokumentace, se ujednává ve výši:

928.000 Kč bez DPH, 1.122.880 Kč včetně 21 % DPH.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **VZ – 26/2023** uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 11. 12. 2023.

2. Případné správní poplatky uhradí objednatel v prokázané výši.
3. Cena díla bez DPH obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla, vyjma správních poplatků, které nejsou součástí nabídkové ceny a budou účtovány samostatně. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem.
4. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) zhotovitelem.
5. Podkladem pro vystavení faktury u plnění díla je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami a potvrzena uživatelem p. o. se seznámením dané části projektové dokumentace za předpokladu, že je akceptována objednatelem bez výhrad.
6. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** ode dne doručení objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude objednateli doručena na podatelnu Psychiatrické léčebny Petrohrad, p.o. v čitelné listinné nebo elektronické podobě.
V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
7. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke

zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí odměnu takto:

- a) odměnu bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
- b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro **Středočeský kraj územní pracoviště v Kladně, Osvoboz. pol. Věžňů 3181, Kladno** a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla); přechod nebezpečí škody

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním bezvadného díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné budou jako výhrady protokolárně předány zhotoviteli a v rámci zahájeného reklamačního řízení.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 2. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel přijímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy, trvá i po celou dobu provádění stavby, realizované na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, a končí po ukončení záruční doby zhotovitele stavby, obvykle 24 měsíců ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla. Zhotovitel však neodpovídá za vady díla (tedy neposkytuje záruku za jakost díla) v případě, že objednatel provedl takový zásah nebo změnu díla, které nebyly schváleny zhotovitelem, a v případě, že stavba není prováděna podle díla.
5. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoliv vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoliv do skončení záruční doby.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů nebo dle uzavřené dohody.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění jakékoliv dílčí části smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny (odměny) bez DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč/den,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,2 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
 - e) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení lhůty pro poskytnutí písemných podkladů pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se nesouladu DPS a soupisu prací dle článku I. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč,
 - f) pokud orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne, že odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků v DPS a soupisu prací vede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, zhotovitel poskytne zadavateli součinnost pro obhajobu tohoto postupu při zpracování DPS a soupisu prací a uhradí všechny náklady objednatele s touto obhajobou spojené. Pokud přesto orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne o uložení sankcí za porušení zákona o veřejných zakázkách, případně pokud na základě takového pochybení zhotovitele vznikne objednateli škoda, zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady spojené s projednáváním tohoto pochybení před orgánem dohledu, poskytovatelem dotace, auditním orgánem či před soudy, a uhradí objednateli v plném rozsahu sankce, které musel za takové pochybení zaplatit, včetně prokazatelně vzniklé škody,
 - g) objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, vyloučí smluvní strany ve vztahu k jejich započtení aplikací § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Veškerá komunikace mezi stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho

zaměstnancem či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy na pojistnou částku minimálně **1 000 000,00 Kč**. Zhotovitel předloží objednateli pojistku nejpozději před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v odměně.

3. Funkci zodpovědného projektanta bude vykonávat **Ing. arch. Petra Kolaříková**

V případě změny osob je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údajů nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.

4. V rámci odpovědného plnění veřejné zakázky je zhotovitel povinen:

- a) zajistit smluvní plnění zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v plné míře vztahuje také na poddodavatele (podzhotovitele).
- b) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
- c) v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
- d) v rámci využití principů cirkulární ekonomiky zohlednit při zpracování soupisu prací maximálně materiály s obsahem druhotných surovin dle Katalogu výrobků a materiálů s obsahem druhotných surovin pro použití ve stavebnictví (<https://profesis.ckait.cz/dokumenty-verejnespravy/recyklujeme-stavby/>) pokud je použití těchto materiálů možné, účelné a jejich kvalitativní vlastnosti jsou v rámci realizace stavby přibližně srovnatelné s materiály bez obsahu druhotných surovin. Rozsah využití materiálů s obsahem druhotných surovin musí zhotovitel s objednatelem odsouhlasit a v soupisu prací přehledným způsobem označit. V případě, že použití materiálů s obsahem druhotných surovin není v rámci realizace stavby možné nebo účelné, sdělí tuto skutečnost zhotovitel objednateli písemně včetně uvedení důvodu nemožnosti nebo neúčelnosti využití materiálů s obsahem druhotných surovin. Zdůvodnění musí obsahovat konkrétní skutečnosti nebo omezující využití materiálů s obsahem druhotných surovin. Výše uvedené informace budou součástí technické zprávy projektové dokumentace.

Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v tomto odstavci k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

5. Za objednatele uděluje souhlasy, rozhoduje, přijímá informace a poskytuje součinnost zástupce pro věcná / technická jednání.

VIII.

Licenční ujednání

1. Vzhledem ke skutečnosti, že výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech

souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto článku smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitele je již zahrnuta v ceně díla uvedeného v čl. III této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Zánik závazku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Příkaz lze vypovědět na základě písemné výpovědi došlé druhé smluvní straně a zaniká uplynutím 14 denní výpovědní doby, která počíná běžet od prvního dne následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Do 10 dnů od zániku právního vztahu, založeného touto smlouvou, je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré záležitosti (např. doklady a další), které od něho obdržel, jakož i vše, co pro něj získal při obstarání záležitostí dle této smlouvy.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.plpetrohrad.cz.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu přičemž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných podepsaných dodatků.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede

objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID wqyq4x3 /na e-mail: kronich@ateliervas.cz

X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Ladislav Henlín, ředitel, je oprávněn podepsat tuto smlouvu.

V dne

V dne

.....
Objednatel
Psychiatrická léčebna Petrohrad, p.o.
Ing. Ladislav Henlín
ředitel

.....
Zhotovitel
Ateliér KROK s.r.o
Jednatelé Ing. arch. Veronika Kronich a
Ing. arch. Petra Kolaříková