

**Dohoda ukončení nájemní smlouvy č. S/0071/2014/OFSM/NSP/Muž**  
uzavřená dle § 1981 občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8,  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**městský obvod Svinov**

se sídlem: Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava - Svinov

zastoupený: Ing. Radimem Smetanou, starostou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

(dále jen pronajímatel)

a

**KOMA – Industry s.r.o.**

se sídlem: Český Těšín – Koňákov, Hradištská 34, PSČ 735 62

zastoupený: Ing. Gustavem Kotajnym, jednatelem

IČ: 64617912

DIČ: CZ64617912

(dále jen nájemce)

**I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření této dohody.
2. Tato dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník).

**II. Předmět dohody**

1. Smluvní strany uzavřely dne 21.05.2014 nájemní smlouvu č. S/0071/2014/OFSM/NSP/Muž, za účelem užívání stavby „GARÁŽE KOMA – OSTRAVA-SVINOVA“ na pozemku parc. č. 989/1 v k.ú. Svinov, obec Ostrava o výměře 1061 m<sup>2</sup>.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem skončí ke dni 30.06.2024.
3. Nájemce je povinen předat předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícímu před nájmem.
4. Nájemné za období od 01.01.2024 do 30.06.2024 bude uhrazeno v souladu s nájemní smlouvou č. S/0071/2014/OFSM/NSP/Muž ze dne 21.05.2014.

**III. Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

**IV. Doložka**

**platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 0488/RMOB-Svi/2226/25 ze dne 23.10.2023

V Ostravě-Svinově dne 8. 11. 2023

V OSTRAVĚ dne 6. 11. 2023

Za pronajímatele:

Statutární město Ostrava  
Líšský obvod Svinov

**OSTRAVA!!!**

Ing. Radim Smetana  
starosta

Za nájemce:

Český Těšín-Kaňákov

[Redacted signature area]

Ing. Gustav Kotajný  
jednatel