



ČESKO • RAKOUSKÁ
POJIŠŤOVNA

Pojistitel: Česko-rakouská pojišťovna a.s., Bělohorská 19, Praha 6, 16900
bankovní spojení: Agrobanka Praha a.s., filiálka Hybernská 18, Praha 1
čís.úctu: 30007-154808-424/0600, konst.s. 3558, var.s. číslo poj. smlouvy
IČO 49240480

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY U PRAHY	
- 4. února 1998	
Došlo dne:	
Čj. 1063/98	Příl.:

Pojistník *

Město Říčany-starosta Fr.Vrba

Masarykovo nám.53
Říčany
251 01

P O J I Š T K A

Číslo: 1011200043

Počátek pojištění: 21.12.1997

Pojistná doba : dle ujednání

Poj.lesů pro příp. požáru

Předmět pojištění

01 Kat.území Říčany u Prahy (výměra 173ha)
na adrese:Říčany u Prahy

11201 Pojištění dle SU/Les/97.

Cena : Reprodukční cena

Spoluúčast :

2.000,- Kč

Ustanovení platná pro pojistnou smlouvu:

Případná odchylka pojistného je způsobena upřesněním výpočtu počítačovým zpracováním.

Způsob likvidace pojistných událostí:

V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na Vašeho prodejního poradce (makléře), který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště Česko - rakouské pojišťovny, a.s.

Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je současně variabilním symbolem.



ČESKO • RAKOUSKÁ
POJIŠŤOVNA

Pokračování

Číslo:1011200043

Způsob placení: ročně

Roční pojistné celkem **

7.612 ,- Kč

Splátka pojistného:

7.612 ,- Kč

Splátky jsou splatné dle předpisu pojistitele vždy k těmto termínům :
21.12. (den a měs.běžného roku).

* Osoba, která pojištění sjednává

** V celkovém pojistném jsou zahrnuty případné pojistně-technické
slevy (přirážky)



Praha, dne 28.01.1998

Unobalov

podpis pojistitele

Získ.: / Prac.: 70011068 / 298

Smluvní ujednání pro případ poškození nebo zničení lesa a lesních porostů požárem a bleskem s následkem požáru

SU/Les/97

Toto smluvní ujednání je účinné spolu s Všeobecnými pojistnými podmínkami pojištění majetku
- obecná část - M/95.

Článek 1 Předmět pojištění

1. Pojištění se vztahuje na lesní porosty a jejich dřevní zásoby blíže specifikované v pojistné smlouvě, tvořící lesní celek ve vlastnictví pojištěného. Pojištěn je lesní porost, jakož i z něho vytěžené dříví.

2. Pojištění se nevztahuje na :

- porosty dřevin, které nejsou lesem ve smyslu lesního zákona,
- na lesní půdu, nadložní humus, bylinnou vegetaci, kořenové systémy dřevin a lesní plody.

Článek 2 Rozsah pojištění

1. Pojištění se sjednává pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění požárem, úderem blesku s následkem požáru, výbuchem, nárazem nebo zřícením osádkou obsazeného letícího tělesa, jeho části nebo nákladem.

V přímé souvislosti s výše uvedenou pojistnou událostí se pojištění vztahuje i na škody pohřešováním předmětu pojištění, jeho poškozením při požáru vlivem kouře, horka nebo hašení.

2. Pojištění se nevztahuje na následné škody a ušlý zisk.

Článek 3 Místní platnost

Pojištění se vztahuje na :

- předmět pojištění na lesních pozemcích v majetku pojištěného vyznačených v pojistné smlouvě,
- vytěžené dříví z výše uvedených lesních pozemků, pokud se nalézá na místě těžby, na skládkách nebo na odvozních místech v lese nebo při jeho okrajích,
- dříví v majetku pojištěného při transportu na území ČR.

Článek 4 Výše pojistného plnění

1. V pojistné smlouvě uvedená cena za 1 ha lesního porostu (dále jen "limitní částka") je maximální hranicí výše pojistného plnění za jeden hektar.
2. Do limitní částky pojistného plnění za poškozené nebo zničené lesní porosty a jejich dřevní zásobu je zahrnuta i částka za škody uvedené v článku 5.

Článek 5 Plnění pojistitele

1. Výše škody se zjišťuje podle platných předpisů pro oceňování předmětu pojištění. Pro výpočet pojistného plnění je rozhodující cena stanovená podle druhové skladby, věkové třídy, bonitního stupně a dalších kritérií platných v okamžiku pojistné události, maximálně však do výše limitní částky. Eventuální zbytkové hodnoty se odečítají.
2. Při úplném zničení lesního porostu první věkové třídy poskytne pojistitel pojistné plnění na obnovu lesa, tj. náklady na novou výsadbu, a to až do výše 15% limitní částky. Podle věkové třídy a bonity se pak nahrazuje hodnota přírůstu ke dni pojistné události zúročením pojistného plnění na novou výsadbu ve výši 5% za každý rok od založení lesa až ke dni vzniku pojistné události.
3. Při škodách na lesních porostech mýtního věku se provádí ocenění na základě aktuální ceny lesního porostu dotčeného škodou s přihlédnutím k platným cenám v době vzniku škody, maximálně však do výše limitní částky.
4. Pokud dojde v důsledku pojistné události na lesním porostu předmýtního a mýtního věku ke snížení přírůstu, plní pojistitel do výše očekávané ztráty přírůstu dřevní zásoby.

Bude-li však zapotřebí z důvodu pojistné události provést úplné vyřezání lesního porostu, nahrazuje se rozdíl mezi cenou poškozeného lesního porostu a cenou lesního porostu těsně před pojistnou událostí.

V případě úplného zničení lesního porostu se hradí cena lesního porostu v době těsně před pojistnou událostí.

Dále pojistitel poskytuje pojistné plnění za škodu vzniklou předčasným zmýcením při mýtní nezralosti porostu a eventuální náklady za ztíženou zpracovatelnost při těžbě porostu dotčeného pojistnou událostí.

Náklady na kácení a nové zalesnění se nehradí

5. Výpočet pojistného plnění se snižuje o znehodnocení lesního porostu, k němuž došlo např. větrnými a sněhovými polomy, zvěří, hmyzem, jakož i zátěží lesního prostředí, imisemi a pod.

6. V rámci limitní částky pojistitel poskytuje pojistné plnění:

a) až do výše 3% limitní částky z plochy poškozené pojistnou událostí, a to časovou hodnotu za pojistnou událostí poškozené předměty v majetku pojištěného:

oplocenky a ploty, pracovní ruční a ruční mechanizované nářadí, zařízení k hubení škůdců, dopravní značky na lesních cestách, posedy, krmelce,

b) až do výše 20% limitní částky z plochy poškozené pojistnou událostí:

- náklady, které musí být vynaloženy z důvodů snížení rozsahu škody,

- náklady za ztíženou těžbu lesního porostu pouze však v případě, že tento lesní porost měl před pojistnou událostí užitkovatelnou lesní zásobu a nepatří do první věkové třídy,

- náklady na hašení mimo výkonů hasičských sborů, které slouží veřejnému zájmu a dalším subjektům, jež jsou povinny pomoci při hašení,

- odklízovací náklady při škodách na lesních porostech a kulturách patřících do první věkové třídy, tj. odstranění zbytků dřevin a jejich uložení na místě škody,

- škody na oděvech a ručním nářadí osob, které se podílely na hašení, maximálně do výše časové hodnoty věcí.

7. Pojistitel má právo snížit pojistné plnění v případě, pokud pojistná výměra uvedená v pojistné smlouvě je menší než plocha lesního celku ve vlastnictví pojištěného a to v poměru velikostí plochy uvedené v pojistné smlouvě k velikosti plochy lesního celku ve vlastnictví pojištěného.

8. Z každé pojistné události se odečítá spoluúčast sjednaná v pojistné smlouvě.

Článek 6 Povinnosti pojistníka, pojištěného

1. Pojistník, pojištěný je povinen každé zvětšení výměry lesního celku, ke kterému dojde po uzavření pojistné smlouvy oznámit pojistiteli do jednoho měsíce. Při plošných zvětšeních do 1% výměry lesního celku uvedeného v pojistné smlouvě, nejvýše však o 5 hektarů, pojistitel tuto povinnost nevyžaduje.
2. Pojistník, pojištěný je povinen při pojistné události v rámci svých možností postarat se o odvrácení nebo zmírnění škody na pojištěných věcech. Náhrada za tyto výdaje a pojistná plnění nesmí v součtu překročit limitní částku na 1 ha lesního porostu.

Článek 7 Výklad pojmů

1. Požárem se rozumí nežádoucí oheň ve formě plamene, který vznikl nebo se samovolně rozšířil mimo určené ohniště. Za požár se nepovažuje žhnutí a doutnání, působení užitkového a technologického ohně a jeho tepla, proces samovznícení, pokud nedojde k plamenné formě hoření a rozšíření z místa vzniku.
2. Za pojistnou událost nastalou úderem blesku s následkem požáru se považují takové škody, při nichž přímý zásah blesku inicioval vznik požáru na pojištěných lesních porostech.
3. Výbuchem (explozí) se rozumí náhlý ničivý projev tlakové síly, který spočívá ve vlastnosti plynů nebo par expandovat.
4. Náklady na prvotní založení jsou výdaje obvyklé v místě, které vzniknou v prvním roce při obnově lesa (sadební materiál, pracovní mzdy a jiné vedlejší výdaje).

Návrh na uzavření pojistné smlouvy

pro případ poškození nebo zničení lesních porostů a dřevní zásoby požárem

Nový návrh Náhrada za Číslo pojistky: 10

Pojistník
 Název firmy/ Příjmení, jméno MĚSTO ŘÍČANY
 zastoupena STAROSTOU J. FRANTIŠKEM VRBOU
 IČO/ Rodné číslo 240702
 Sídlo firmy/ Adresa MASARYKOVO NÁM. 53, ŘÍČANY
 Bank.spojení 19-724-20110100
 Tel., FAX 0204-603734

Pojištěný
 Název firmy/ Příjmení, jméno
 zastoupena
 IČO/ Rodné číslo
 Sídlo firmy/ Adresa
 Bank.spojení
 Tel., FAX

Limitní částka plnění na jeden hektar : 490.000,-- Kč

Celková výměra lesního celku : ... ha

Spoluúčast : 2.000,-- Kč

Roční pojistné celkem : Kč

Místo pojištění - katastrální území: ŘÍČANY U PRAHY
 LIST VLASTNICTVÍ 3759

Počátek pojištění : Konec pojištění :

Splatnost pojistného dne měsíce autom. prodluž. ano ne

Následná platba : Složenka Příkaz k úhradě Trvalý příkaz

1. Pojistitel i pojištník mohou vypovědět pojistnou smlouvu do dvou měsíců po jejím uzavření ve smyslu § 800 odst. 2 OZ. Výpovědní lhůta je osmidenní. Jejím uplynutím pojištění zanikne. V téže lhůtě je pojistitel oprávněn provést korekci pojistného, popřípadě další úpravy.

2. Pojištník prohlašuje, že na všechny dotazy pojistitele odpověděl pravdivě a úplně a bere na vědomí, že v případě porušení této povinnosti má pojistitel právo snížit pojistné plnění.

3. Potvrzuji, že jsem převzal a souhlasím s níže uvedenými pojistnými podmínkami a smluvním ujednáním, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy: VPP - M / 95, SU/Les/97

Inkasováno blokem č:

Přílohy:

Místo, datum Říčany 20.12.1997

Místo, datum Říčany 20.12.1997

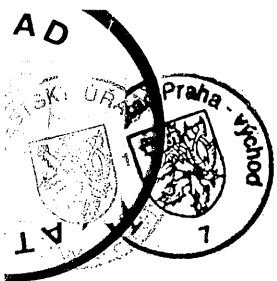
Česko-rakouská pojišťovna, a.s.
 Bělohorská 19, 169 00 Praha 6

podpis ziskatele/číslo

podpis pojistníka

podpis ziskatele/číslo





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3209 PRAHA-VÝCHOD

Obec: 078 ŘÍČANY

Kat.území: 01 ŘÍČANY U PRAHY kód:745456

LIST VLASTNICTVÍ: 3759

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 OBEC ŘÍČANY	00240702/00	

Č A S T Ě N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m ²	č.budovy část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany	Poznámky
------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------------	----------------	----------

VLASTNICTVÍ POZEMKU

1635/9	1730985		lesní pozemek		
--------	---------	--	---------------	--	--

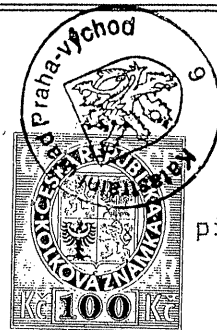
B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
Právo (podle listiny)	na parc. 1258/38 Smlouva o věcném břemeni VEDENÍ KANALIZACE A PRAVO VSTUPU NA POZEMEK ZA ÚCELEM PROVADENÍ OPRAV A ÚDRŽBY	V3 2583/94	96/95
C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
Zástavní právo	Smlouva PRO CS A.S. BENESOV OICO 45244782€ KC 12.000.000,- K DOMU C.P. 368 SE ST.P. 394, P.P. 1468/1, 1468/2, 1468/3, 1468/4, 1468/5 A 1468/6	V2 397/95	159/95
Zástavní právo	Smlouva PRO CS A.S. KOLIN OICO 45244782€ KC 10.000.000,- KE SKLADOVÉ HALE NA ST.P. 2374, ADMINISTRATIVNÍ BUDOVE NA ST.P. 2375, UBYTOVNE NA ST.P. 2687, SKLADU NA ST.P. 2688, AUTODILNE NA ST.P. 2689, UBYTOVNE NA ST.P. 2782 A K P.P. 969, 970/1, 970/2, 1160/3 A 1660/2	V2 1260/94	189/95
Věcné břemeno (podle listiny)	Smlouva o věcném břemeni CESTY A CHUZE PŘES PP 890/6 PRO SPOLUVLASTNÍKY DOMU CP 1642	V3 821/95	452/95
Věcné břemeno (podle listiny)	Smlouva o věcném břemeni vedení plynové přípojky přes st. 92/1 a právo nezbytného přístupu k němu za účelem oprav a údržby pro Podzemského Karla (52 05 01/4430)	V3 415/96	346/96

D Poznámky	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
Záznam pro další řízení	položka č.49/81		311/94
	HS2879 FIN 77-4033VRACENA PRO NEDOST ST1713 P1280 7		
Návaznost na list vlastnictví	číslo 3971		125/95
Návaznost na list vlastnictví	číslo 2111		415/95
Návaznost na list vlastnictví	číslo 4021		452/95
Návaznost na list vlastnictví	číslo 147		92/96
	st.p.59/2		
Návaznost na list vlastnictví	číslo 3964		168/96
Návaznost na list vlastnictví	číslo 1		169/96
Návaznost na list vlastnictví	číslo 3482		231/96
Návaznost na list vlastnictví	číslo 4087		445/96
Návaznost na list vlastnictví	číslo 4089		445/96
Návaznost na list vlastnictví	číslo 4093		488/96
Návaznost na list vlastnictví	číslo 4100		542/96
Stavba na více parcelách			554/96
	dům čp 1850 na - stp 2868, stp 2869 a stp 2870		
Návaznost na list vlastnictví	číslo 4102		581/96
Návaznost na list vlastnictví	číslo 4111		656/96
Záznam pro další řízení	položka č.3/91		690/96
	k čp 1100 se stp 1165		
Záznam pro další řízení	položka č.8/91		690/96
	ke stp 1166		

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu

	Odkaz na listinu	číslo	PolVZ
Celé vlastnictví	Jiná listina	číslo 144/93	147/93
	NAVRH PŘEVODU NA OBEC		
Celé vlastnictví	Jiná listina	číslo 1056/93	5/94
	ZADOST O DILCI PŘEVOD		
Celé vlastnictví	Jiná listina	číslo 98/94	116/94
	ZADOST DLE ZAK.172 91 SB.		
Celé vlastnictví	Jiná listina	číslo 191/94	181/94
	ZADOST		
Celé vlastnictví	Jiná listina	číslo 449/94	202/94
	ZADOST		
Celé vlastnictví	Jiná listina	číslo 1804/94	206/94
	ZADOST		
Celé vlastnictví	Jiná listina	číslo 1205/94	226/94
Celé vlastnictví	Jiná listina	číslo 461/94	276/94
	ZADOST O DILCI PŘEVOD		
Celé vlastnictví	Jiná listina	číslo 503/96	623/96
	žádost o dílčí převod		

Katastrální úřad PRAHA-VÝCHOD

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru 4162/96Vyhotoveno dne: 16.10.1996
hod.: 13:25:36

Vyhotovil: Vránová

pis, razitko: *Vránová*