

HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

REDBLOCK

novostavby • rekonstrukce • sanace • projekce • dotace

Oprava jednotky objekt "A" + "D" (bezbariérový přístup), ul. Zvonková 2902/6, Praha 10 (alt. II)

Datum: 20.03.2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž sklopných/pevných madel	ks	3	64	192
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	198	396
demontáž sprchovacího sedátka	soub.	1	103	103
demontáž ocelové konstrukce držáků ve sprše, závěsové tyče	kpl	1	75	75
demontáž sprchovací vaničky vč. sifonu	ks	1	384	384
demontáž plast.sprchové zástěny prefabrikované	kpl	1	419	419
demontáž zrcadla	ks	1	177	177
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	2	99	197
dmtž klozetové mísy vč. nádržky	ks	1	202	202
dmtž doplňkových předmětů	kpl	1	256	256
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	26	350	9100
bourání podlah keramických vč. BE podkladu a soklů	m2	5	167	837
odsekání poškozených vnitřních obkladů	m2	16	183	2931
vybourání dlažby ve sprchovém koutu	m2	5	197	985
demontáž dom.telefonů/STA vč. rozvodů a slabopr. rozvodů v bytě	kpl	1	124	124
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	18	64	1152
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	10	79	788
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	89	89
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	8	64	512
vysekání rýh 3 x 3 cm (dle rozsahu požadovaných úprav)	m	30	177	5319
demontáž dveří posunovacích	ks	1	276	276
vybourání SDK příček (2,5+2,5+4,10) x 2,75	m2	25,025	450	11261
vybourání BE podkladního betonu 2,5 x 1,9 x 0,07	m3	0,3325	1478	491
dmtž části elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	493	493
demontáž kuchyňské linky	kpl	0	768	0
vyklizení bytu, vyčištění a deratizace	kpl	0	985	0
ruční vnitrostaveništní doprava suťi do 50 m	m3.	0,5	1478	739
nakládání suťi a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	1	3500	3500
celkem				40999
2 stěny a příčky				
dodávka a osazení plastových krycích dvířek ZTI	ks	1	453	453
dmtž + dodávka a osazení ventilační mřížky	kpl	1	345	345
vyzdění nenosných příček YTONG tl.100mm	m2	25,05	986	24699
celkem				25497
3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
oprava vápenných omítek stropů 2-3mm štukových	m2	8	286	2285
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm štukových	m2	10	212	2118
úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem	m2	69	123	8496
provedení omítek vnitřních stěn tenkovrstvých s perlínkou	m2	29	227	6570
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	15	177	2660
výplň rýh šířky do 7 cm	m	8	74	591
výplň rýh šířky do 3 cm	m	30	39	1182
celkem				23901
4 podlahy a podlahové konstrukce				
vyrovňovací stěrka pod dlažbu / PVC - nivelizační potěr	m2	26	150	3900
2x nátěr hydroizolační stěrkou	m2	6	207	1241
oprava BE podlahy opravnou hmotou weber.bat+opravná hmota (8ptl)spád2%	kg	160	15	2400
oprava BE podlahy samonivelační směsí (předsiň)	m2	2	355	709
dodávka+mtž prahů pomocí přechod. lišty L.K.do 100 cm	ks	1	350	350
celkem				8600
5 vnitřní kanalizace				
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT	m	1	560	560
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8	m	5	359	1795

potrubí připojovací odpadního žlabu	m	1	356	356
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	1	350	350
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	390	390
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	1500	1500
přípomocné práce	kpl	1	1000	1000
celkem				5951

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	mb	12	356	4272
přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	1	458	458
montáž izolace ve skruži	m	12	68	816
nástěnka pro ventil G3/4	ks	0	297	0
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	297	297
D+M ventil rohový 1/2"	ks	3	355	1065
zkouška závitového potrubí tlakem	kpl	1	601	601
přípomocné práce	kpl	1	887	887
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	12	54	650
celkem				9045

7 zařizovací předměty

mtž klozetových mís a závěsu Geberit	ks	1	542	542
mtž madel pevných vč. dodávky	ks	2	601	1202
mtž madel sklopných vč. dodávky (z toho 1x pro toal.papír)	ks	2	1231	2463
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	522	522
osazení odpadní guly s manžetou	ks	1	640	640
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	3	197	591
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	0	320	0
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	0	291	0
montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové (koupelna)	ks	1	291	291
montáž baterie sprchové - nástěnné vč. sprchovací hlavice	ks	1	291	291
zrcadlo náklonné	ks	1	1478	1478
zámečnické výrobky (sedátko, záclonová tyč, držák na ručník)vč.montáže	kpl	1	5500	5500
D+M sklopné sedátko plastové	kpl	1	1478	1478
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	325	325
baterie stojánková dřezová (kuchyně)	ks	0	325	0
baterie nástěnná sprchová vč.sprch.hlavice	ks	1	2463	2463
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1478	1478
Umyvadlo diturvit JIKA Lyra plus	ks	1	2463	2463
klozet sada závěsná pro Geberit vč. manžety a šroubů (viz : bagno.cz)	set	1	7388	7388
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	1970	1970
přípomocné práce	kpl	1	2463	2463
celkem				33543

8 konstrukce truhlářské

chem.vyčištění stávajících plast. parapetů, oken vč. kontroly funkce	kpl	1	374	374
kontrola, příp. drobná oprava stávajících vstupních dveří	ks	1	197	197
zpětná montáž dveří vnitřních posuvných	ks	1	1281	1281
dodávka + montáž ovládání 1křídlového okna	ks	1	79	79
dodávka + montáž ovládání 2křídlového okna	ks	1	296	296
Dodávka posuvných dveří	ks	1	8090	8090
celkem				10316

9 konstrukce zámečnické

kontrola a seřízení kování okna	kpl	2	1970	3940
dodávka + montáž závěsné tyče včetně dodávky plast. závěsu pro sprchu	kpl	1	1084	1084
dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. dodávky	kpl	1	542	542
celkem				5565

10 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	20	230	4600
celkem				4600

11 podlahy z dlaždic

montáž podlah keramických	m2	5	443	2216
D+M hydroizolační nátěr hmotou (koupelna) 2 vrstvy Terizol (Weber)	kg	30	77	2310
spárování podlaha v hyg.zařízení x svislé kce ve sprše	m2	8	276	2206
D+M podlahová vpust' s kloubem, s izol. přírubou HL80.1, Hutterer & Lechner	kpl	1	1500	1500
penetrační nátěr weber.podklad.floor. 2x	m2	10	15	148
bandážování styku podlaha x stěna, příruby a potrubí	kpl	1	2069	2069
D+M bandážovaná páska weber.BE-14, alt Schluter Kerdi Keba	mb	15,00	69	1034
epoxydový tmel weber.pox.easy,	kg	25	97	2413
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6	25	148
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	6	296	1625

celkem

12 | podlahy vlysové a povlakové **15669**

stěrka pod PVC

lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky	m2	26	450	11700
svařování pasu podlahových PVC	m2	26	60	1560
lepení soklíku PVC	m	8	44	355
celkem	m	28	33	910

13 | obklady keramické **14525**

vyrovnání podkladu maltou

dodávka + montáž lišt rohových plastových	m2	15	123	1847
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m	18	97	1738
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	15	443	6649
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	6	276	1655
obklad vnější keramický hutný	m2	6	25	148
celkem	m2	17	296	4876

14 | nátěry **16911**

příplatek za odmaštění

odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0	34	0
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0	69	0
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	0	177	0
nátěr syntetický potrubí	m2	0	133	0
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	1,65	158	260
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00	59	0
celkem	m2	0,00	276	0

15 | malby **260**

odstranění maleb oškrábáním

penetrace podkladu 2x	m2	72	15	1064
malba Remal Extra, Primalex apod.	m2	116	28	3199
celkem	m2	116	37	4342

16 | elektropráce **8605**

krytka přístrojová KP68

krabice odbočná KR68	ks	0	80	0
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	0	104	0
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek	ks	1	55	55
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	soub.	0	4500	0
kabel CYKY 750V 2C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	ks	3	280	840
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	15	45	675
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	m	50	55	2750
dodávka, osazení a připojení el. ventilátoru (VZT)	ks	0	4800	0
přípomocné, neměřitelné práce	ks	1	2500	2500
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsíň, soc.zařízení, pokoj)	soub.	1	3600	3600
revize elektro	ks	0	148	0
rozvod nn pro STA	kpl	1	2500	2500
krabice/zásuvka přístrojová STA	kpl	1	1596	1596
celkem	kpl	2	443	887

17 | dokončující práce **15403**

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m + hrubý úklid

přesun bytového zařízení	m2	31	108	3348
celkem	HZS	1	3500	3500

18 | přesun hmot pro opravy a údržbu **6848**

z částky 246239,02

2462,39 Kč

<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE				2462
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)				248701
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	5,00%	248701,41		12435
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH				261136
		z částky 261136,48	15%	39170
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				300307

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : Hanzal Jiří (608 431 804)

