

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavírají v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku, tito dle svého vlastního prohlášení k právním úkonům plně způsobilí účastníci

OBJEDNATEL:

Gymnázium a SOŠZE Vyškov, příspěvková organizace
se sídlem: Komenského 16/5, 682 01 Vyškov
zastoupený: ředitelem RNDr. Václavem Klementem
ve věcech technických oprávněna k jednání: Mgr. Ivana Voženílková
IČO: 00 55 92 70
DIČ: CZ 00 55 92 70
tel.: 517 307 010
bankovní spojení: ČSOB Vyškov
číslo účtu: [REDAKCE]

a

ZHOTOVITEL:

VYSTAV spol. s r.o.
se sídlem: Nemojany 227, 68303 Luleč
zastoupený: Ivanou Vaněčkovou, Pavlem Svobodou
IČO: 45475229
DIČ: CZ45475229
tel.: 731160604
[REDAKCE]
bankovní spojení: KB a.s. pobočka Vyškov
číslo [REDAKCE]

1. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při provádění díla „Rekonstrukce a opravy v učebně IN3“ na Komenského 17/7, Vyškov na podkladě této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení díla. Dílem se rozumí provedení rekonstrukce a oprav v učebně IN3 na Komenského 17/7, Vyškov v následujícím rozsahu:
- rekonstrukce podlahy,
 - oprava elektroinstalace,
 - oprava radiátorů,
 - oprava sádkartonového podhledu,
 - vymalování nově rekonstruovaných prostor.
- 2.2. Součástí díla je rovněž:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - zajištění bezpečnosti práce dle platné legislativy
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.
- 2.3. Na podkladě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost pro objednatele článkem 2.1. a 2.2. této smlouvy specifikované dílo (dále též „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu specifikovanou touto smlouvou.

3. Podklady

- 3.1. Závaznými podklady k provedení díla jsou:
- Tato smlouva o dílo.
 - Zadávací dokumentace průzkumu trhu na rekonstrukce a opravy v učebně IN3
 - Nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem.
 - Platné technické a právní normy.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám obsah závazných podkladů uvedených v odstavci 3.1. této smlouvy a zavazuje se dílo na základě těchto závazných podkladů provádět.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují v pochybnostech o způsobu provádění díla postupovat v souladu se skutečnostmi uvedenými v závazných podkladech uvedených v odstavci 3.1. této smlouvy.

4. Cena díla

- 4.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní stanovenou na základě nabídky zhotovitele a činí:
- | | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 490.398,00 Kč |
| DPH: | 102.984,00 Kč |
| Cena s DPH: | 593.382,00 Kč |
- 4.2. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla, obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla a je možno ji překročit pouze v případě zákonné změny sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Vícepráce budou objednatelem uhrazeny ty, které objednatel odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu. Zhotovitel zpracuje na základě požadavku objednatele přesný výkaz těchto víceprací a ocenění práce v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle doporučených cen vztahující se k období realizace. Vícepráce budou realizovány a uhrazeny na základě dodatku ke smlouvě dle čl. 14.4. této smlouvy.
- 4.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Prováděné práce a dodávky budou fakturovány jednorázově po předání provedených prací.

- 5.3. Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů po doručení objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné platby z účtu objednatele.
- 5.4. Objednatel je oprávněn do 10 pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou zákonem požadovanou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu které odporují této smlouvě. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V tomto případě se objednatel nedostává do prodlení s úhradou takto vrácené faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

6. Doba plnění

- 6.1. Termíny plnění předmětu smlouvy je následující:
Zahájení: do konce července 2017
Ukončení realizace: do 31. 8. 2017
- 6.2. V případě posunu zahájení díla z viny objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.
- 6.3. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 6.4. Dodržení doby plnění za strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení s termíny plnění.
- 6.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

7. Provádění díla

- 7.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli bez zbytečného odkladu pracoviště prosté práv třetích osob.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s právními, technickými a bezpečnostními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními orgánu státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanovením této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne 20.06.2017
- 7.3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré doklady související s realizací díla a splnit další povinnosti vyplývající z této smlouvy a zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu díla, vždy před jejich zabudováním.
- 7.5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady likvidaci, odvoz a uložení případných odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit pracoviště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 7.7. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do všech objektů, ve kterých budou prováděny práce.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla provést instalaci veškerých zařízení a provést funkční kontrolu celého díla včetně uvedení do provozu. Současně prokáže splnění požadovaných technických parametrů dodávaného zařízení.
- 8.2. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na podkladě sepsaného

předávacího protokolu, ve kterém mimo jiné bude doloženo, že dílo je funkční, prošlo kontrolou a je uvedeno do provozu a dílo má požadované technické parametry, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí díla.

- 8.3. Zhotovitel vyzve písemně nejméně 5 pracovních dnů předem objednatele k převzetí provedeného díla.
- 8.4. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména následující podklady:
 - doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy,
 - atesty použitých materiálů a platné certifikáty dodaného zařízení a komponentů,
 - doklady o likvidaci odpadů, budou-li
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,

9. Záruční doba

- 9.1. Zhotovitel poskytuje zadavateli záruku na provedené práce v délce 60 měsíců, na dodané zboží dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kompletního díla.
- 9.2. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemnou formou do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil. Písemná forma reklamace se nevyžaduje v případě havárie, která způsobí nutnost co nejrychlejšího odstranění vady.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady do 3 dnů od jejího oznámení, není-li dále stanoveno jinak a odstranit ji v co možná technologicky nejkratším termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie a nutnosti okamžitého odstranění vad, se zhotovitel zavazuje odstranit vady bez zbytečného odkladu, aby nedošlo na straně objednatele ke vzniku škody. V případě, že zhotovitel nepřistoupí k odstranění reklamované vady nebo neodstraní reklamovanou vadu v termínech uvedených v předešlých větách, případně v jiném dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn tuto vadu na náklady zhotovitelem odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.
- 9.4. Oznámení o ukončení odstranění reklamované vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. Sankce

- 10.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem dokončení díla dle odst. 6.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou jednotlivou vadu.
- 10.3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení. Prodlením přidělu státních prostředků nevzniká zhotoviteli nárok na úrok z prodlení.
- 10.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 10.5. Smluvní pokuty se započítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 10.6. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury)

s vyčíslením smluvní pokuty).

11. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k dodanému předmětu plnění dle této smlouvy nabývá smluvní strana v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. okamžikem řádného dokončení díla dle bodu 8.2. této smlouvy.
- 11.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla.

12. Odpovědnost za škodu

- 12.1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškerá úhrnná předvídatelná škoda, jež může vzniknout z jednoho či více porušení smluvních, mimosmluvních nebo zákonných povinností zhotovitele při plnění předmětu smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má s Českou pojišťovnou a.s. uzavřenou pojistnou smlouvu (případně dodatek pojistné smlouvy) č.19762870-10, která kryje rizika proti ztrátám, poškozením a proti všem možným rizikům, při dopravě, skladování, dodávce a montáži nebo uvádění Díla do provozu, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednatelům. Jedná se zejména o Pojištění odpovědnosti za škodu s limitem 1 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu realizace díla takto pojištěn. Kopie této pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy.
Poznámka: v místě vyznačeném třemi hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede pojišťovací ústav, číslo pojistné smlouvy a výši pojistného plnění.
- 12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 12.4. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy dle § 2001 občanského zákoníku, se považuje zejména:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - prodlení zhotovitele se zahájením díla o více než 30 dnů,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - porušování předpisů bezpečnosti práce.
- 13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

14. Zajištění BOZP

- 14.1. Podle Zákoníku práce, paragrafu 101, je zaměstnavatel povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce.
- 14.2. Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- 14.3. Každý ze zaměstnavatelů uvedených je povinen

- a) zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány, koordinovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zaměstnavatele,
 - b) dostatečně a bez zbytečného odkladu informovat odborovou organizaci nebo zástupce zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nepůsobí-li u něj, přímo své zaměstnance o rizicích a přijatých opatřeních, které získal od jiných zaměstnavatelů.
- 14.4. Povinnost zaměstnavatele zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci se vztahuje na všechny fyzické osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích.
- 14.5. Smluvní strany potvrzují, že se vzájemně o zajištění BOZP informovaly.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1. Veškerá jednání o díle s objednatelům či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2. Objednatel si vyhraduje právo zredukovat předmět díla.
- 15.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.4. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 15.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 15.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 15.9. Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 15.10. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.11. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 15.12. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. Případné spory budou řešeny českými soudy. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 15.13. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k průzkumu trhu, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 15.14. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 15.15. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

- 15.16. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 15.17. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 15.18. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metat provede Zákazník, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství.
- 15.19. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 15.20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet zpracovaný dle výkazu výměr zadávací dokumentace díla,
 - Příloha č. 2: Pojistná smlouva dle odst. 12.2.

Gymnázium a Střední odborná škola
zdravotnická a ekonomická Vyškov,
příspěvková organizace

Ve
Za objednatele: RNDr. Václav Klement



tel.: 731 160 604
604 411 130
DIČ: CZ45475229
spol. s r.o.

683 03 NEMOJANY

Ve Vyškově dne 20.06.2017
Za zhotovitele: Ivana Vaněčková
Pavel Svoboda