



## SMLOUVA O DODÁVCE PITNÉ VODY A O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍ VODY

### 1. SMLUVNÍ STRANY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli

Číslo odběrného místa: 5111008, 5111009, 5111010,  
5111011, 5111230, 5191003,  
5191004, 235

1.1. VHS SITKA, s.r.o. Číslo odběratele: 79123101  
se sídlem: Vinohradská 2288/7, 785 01 Číslo smlouvy: 2090  
Šternberk  
IČ: 47150891  
DIČ: CZ47150891  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka č. 3780  
Zastoupená [REDACTED]  
(dále jen „**Dodavatel**“) a

1.2. a) Jméno, příjmení, titul (název): **NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV**

b) Trvalé bydliště (místo podnikání/sídlo): **VALDŠTEJNSKÉ NÁMĚSTÍ 162/3,  
MALÁ STRANA (PRAHA 1), 118 00 PRAHA**

c) Adresa pro doručování: **HORNÍ NÁMĚSTÍ 170/6, 785 01 ŠTERNBERK**

d) IČ: **75032333**

e) DIČ: **CZ75032333**

f) Zapsaná v obchodním rejstříku: (nutno vyplnit u právnické osoby)

g) Zastoupená: [REDACTED] (nutno vyplnit u právnické osoby)

(dále jen „**Odběratel**“)

následující smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadní vody (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 8 odst. 16 a 17 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Dodavatel se zavazuje

- dodávat Odběrateli pitnou vodu z vodovodu
- odvádět od Odběratele odpadní vodu kanalizací,

a Odběratel se zavazuje za to zaplatit v souladu s ujednáními o ceně dle Článku 6 Smlouvy.

2.2. Nedílnou součástí a Přílohou č. 1 Smlouvy jsou Obchodní podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod, které upravují a konkretizují práva a povinnosti obou smluvních stran.

2.3. Vlastníkem vodovodu je VHS SITKA, s.r.o.. Provozovatelem vodovodu je Dodavatel.  
Vlastníkem kanalizace je VHS SITKA, s.r.o.. Provozovatelem kanalizace je Dodavatel.

2.4. Odběratel je vlastníkem nemovitosti sjednané jako místo plnění dle Článku 3. Smlouvy, a je také vlastníkem přípojky vodovodu a přípojky kanalizace, pokud neprokáže jiný vlastnický vztah.

Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.

Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.

### 3. MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Místo plnění pro dodávky pitné vody i pro odvádění odpadní vody je totožné (dále jen „**Místo plnění**“).

3.2. Místo plnění je následující:

Adresa (obec a ulice):	ŠTERNBERK: NA VALECH 1075/13, HORNÍ NÁMĚSTÍ 170/7, 170/6 SKLENÍK, SAD	
Poštovní směrovací číslo:	785 01	
Parcelní číslo pozemku:	92/1, 92/2, 4751, 5238/3, 5238/2	
Katastrální území:	ŠTERNBERK	
Číslo přípojky – odběrního místa:	Pitná voda: <b>5111008, 5111009 5111010, 5111011 5111230 5191003 5191004</b>	Odpadní voda: <b>5111008, 5111009 5111010, 5111011 235</b>

### 4. MNOŽSTVÍ A MĚŘENÍ

4.1. Smluvní strany se dohodly, že pitná voda bude dodávána vodovodní přípojkou o profilu ...32, 25..mm

dle potřeby Odběratele

v maximálním množství .....m<sup>3</sup>/rok.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že množství dodávané vody bude měřeno

vodoměrem umístění vodoměru: CHODBA-ŠACHTA, WC-HRAD, WC - LETNÍ KINO - BYTY, ŠACHTA-LETNÍ KINO, SKLENÍK, SAD

podle směrných čísel roční potřeby vody dle platných právních předpisů - počet trvale připojených osob je ..... (případná změna počtu trvale připojených osob není důvodem ke změně smlouvy).

odborným výpočtem (u netypických odběrů).

4.3. Odpadní vody jsou odváděny kanalizační přípojkou profilu ... 150... mm přičemž,

Odběratel vypouští do kanalizace pouze vodu dodanou vodovodem v max. množství.....m<sup>3</sup>/rok

Odběratel má možnost vypouštět do kanalizace vodu z jiných zdrojů, a to .....

v max. množství .....m<sup>3</sup>/rok

Odběratel vypouští do kanalizace srážkové vody v max. množství ..... m<sup>3</sup>/rok

4.4. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděné vody bude měřeno

dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem a měřené vodoměrem

dle směrných čísel roční potřeby vody dle platných právních předpisů – počet trvale připojených osob je ..... (případná změna počtu trvale připojených osob není důvodem ke změně smlouvy).

- dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem a měřené vodoměrem s připočtením množství vod z vlastních nebo jiných zdrojů než vodovodu
- dle množství vody dodané do nemovitosti vodovodem měřené vodoměrem s odečtením množství vody spotřebované (např. ve výrobě)
- měřícím zařízením Odběratele – typ ..... umístění, tj. číslo šachty .....
- u objektů určených k rekreaci (chaty, chalupy) resp. u objektů bez osob s trvalým pobytem, kde odběr pitné vody není měřen vodoměrem, je množství vypouštěné vody stanoveno již s přihlédnutím k době, po kterou je objekt během roku využíván, dle směrných čísel spotřeby pro 1 osobu/rok, a to ve výši 36 m<sup>3</sup>/rok.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že množství srážkových vod odváděných do kanalizace je stanoveno provedením níže uvedeného výpočtu dle platných právních předpisů (viz Tabulka č. 1).

**Tabulka č. 1 – Výpočet množství srážkových vod**

Srážková voda z ploch odkanalizovaných do kanalizace	Plocha	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m <sup>2</sup>	Dlouhodobý srážkový normál (m/rok)	0,621
	m <sup>2</sup>				x
A Těžce propustné a zastavěné plochy	1362,0	0,9	1225,8	Součet redukovaných ploch	1490,1
B Vegetační střecha, mocnost 5-10 cm		0,6			=
C Propustné zpevněné plochy	406,0	0,4	162,4	Množství srážkových vod (m <sup>3</sup> /rok)	925,3521
D Vegetační střecha, mocnost 11-30 cm		0,3			
E Vegetační střecha, mocnost od 31 cm		0,1			
F Plochy kryté vegetací	2038,0	0,05	101,9		

## 5. JAKOST VODY A LIMITY ZNEČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- 5.1. Jakost dodávané vody odpovídá platným právním předpisům (zejména zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, vyhlášky Ministerstva zdravotnictví, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly, případně podmínky stanovené hygienickým orgánem).
- 5.2. Tlakové podmínky v místě přípojky pitné vody (min. – max.): 0,15 - 0,7 MPa (v podrobnostech viz Příloha č. 1)
- 5.3. Dodávaná pitná voda splňuje následující ukazatele jakosti:
- Vápník (Ca): 5,5-162,0 mg/l  
 Hořčík (Mg): 2,7-24,8 mg/l  
 Dusičnany (NO<sub>3</sub>): <50 mg/l
- 5.4. Kvalita odpadních vod musí odpovídat platným obecným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu kanalizace pro veřejnou potřebu, do které jsou odpadní vody vypouštěny, zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění.

- 5.5. Znečištění odpadních vod se bude měřit způsobem uvedeným v kanalizačním řádu. Specifické limity pro znečištění jsou stanoveny platným kanalizačním řádem, zveřejněným na webových stránkách dodavatele.
- 5.6. Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozí čištění, může Odběratel vypouštět do kanalizace jen po předchozím souhlasu provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu.
- 5.7. Odběratel uhradí Dodavateli jednoznačně prokázané zvýšené náklady vynaložené na opatření vyvolaná
- (i) překročením dohodnuté nebo kanalizačním řádem stanovené koncentrační a bilanční hodnoty znečištění vypouštění odpadních vod,
- nebo
- (ii) vypouštěním látek, které nejsou odpadními vodami nebo jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno,
- jakož i na opatření potřebná ke zjištění těchto skutečností.
- 5.8. Ujednáním dle článku 5.7. není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody, vzniklé mu zvýšením úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, uložením sankce za nedovolené vypouštění vod nebo jiného důvodu, v důsledku výše uvedeného nedovoleného jednání Odběratele.

## **6. VODNÉ A STOČNÉ**

- 6.1. Cena vodného a stočného je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy a na základě rozhodnutí Dodavatele.
- 6.2. Ceny vodného a stočného jsou zveřejňovány v sídle Dodavatele, dále na internetových stránkách Dodavatele, na místně příslušném obecním nebo městském úřadě nebo jiným v místě obvyklým způsobem.
- 6.3. Dodavatel je oprávněn změnit cenu a formu jednostranně jen v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy, přičemž taková změna se nepovažuje za změnu Smlouvy, a je účinná po uplynutí lhůty 30 (třiceti) dnů od oznámení, pokud oznámení o změně nestanoví pozdější účinnost.
- 6.4. Každou změnu cen Dodavatel oznámí na svých internetových stránkách, sdělí příslušným obecním a městským úřadům, které ji vyvěsí na své vývěsní desce.
- 6.5. Za Dodavatelem povolené překročení nejvyšší přípustné míry znečištění podle kanalizačního řádu bude Dodavatel Odběrateli účtovat příplatek ..... Kč/m<sup>3</sup>.
- 6.6. K ceně vodného a stočného je Dodavatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.

## **7. ZPŮSOB FAKTURACE A PLATEB**

- 7.1. Fakturace bude prováděna na základě zjištění množství dodávaných nebo odváděných vod, v souladu s ustanovením Smlouvy, a to v termínech dle harmonogramu odečtů, který stanoví Dodavatel v
- měsíčním  čtvrtletním  půlročním  ročním cyklu.
- 7.2. Platby za dodávku vody a odvádění odpadních vod se uskutečňují úhradou faktury, která je doručena Dodavatelem
- na adresu Odběratele dle článku 1.2. Smlouvy
- elektronicky na adresu elektronické pošty .....
- elektronicky do datové schránky ID.....
- 7.3. Odběratel se zavazuje platby provádět

bezhotovostním převodem na účet Dodavatele  
[REDACTED]

zřízením povolení inkasa na účet Dodavatele  
[REDACTED]

složenkou na účet Dodavatele.

v hotovosti v pokladně v sídle Dodavatele

## 8. ZMĚNA SMLOUVY

- 8.1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů od uzavření příslušné smlouvy o převodu nemovitostí, písemně oznámit Dodavateli uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nemovitostí, na níž se nachází Místo plnění, a následně, nejpozději však do 15 (patnácti) pracovních dnů od provedení vkladu, prokázat Dodavateli převod vlastnictví předložením výpisu z katastru nemovitostí s vyznačeným převodem vlastnického práva k předmětné - připojené nemovitosti (nebo jiným obdobným způsobem).
- 8.2. Do doby předložení výpisu z katastru nemovitostí dle článku 8.1. se Odběratel zavazuje hradit vodné a stočné Dodavateli.
- 8.3. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 (deseti) dnů, oznámit písemně Dodavateli i každou další změnu údajů oproti údajům uvedeným v této smlouvě.
- 8.4. Odběratel je povinen nahradit Dodavateli škodu vzniklou porušením kterékoliv povinnosti dle Smlouvy.

## 9. DOBA PLNĚNÍ, UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností ode dne uzavření této smlouvy.
- 9.2. Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou končí (i) dohodou smluvních stran nebo (ii) uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 kalendářního měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.3. V případě ukončení Smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým vlastníkem je Odběratel povinen umožnit Dodavateli včasné demontování měřících zařízení a na svůj náklad provést odpojení přípojky od hlavního řadu, a to tak, aby veškeré práce byly dokončeny nejpozději den předtím, než Odběratel předá nemovitost novému nabyvateli. V pochybnostech je Odběratel povinen včas kontaktovat Dodavatele za účelem dohody o datu provedení prací, jinak je povinen nahradit vzniklou škodu.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Dojde-li ke změně v osobě Dodavatele, přecházejí na nového Dodavatele práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy. Práva a povinnosti ze Smlouvy lze převést pouze s předchozím písemným souhlasem Dodavatele.
- 10.2. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
- 10.3. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno vyhotovení, druhé vyhotovení Dodavatel.
- 10.4. Tato smlouva v plném rozsahu ruší smlouvu ze dne 2. 2. 2004
- 10.5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně příloh (tj. i Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod) důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, jejímu obsahu zcela a bez výhrad porozuměly na důkaz čehož ji podepisují.

(PODPISY NÁSLEDUJÍ NA POSLEDNÍ STRANĚ)



## PŘÍLOHA Č. 1 – OBCHODNÍ PODMÍNKY

### Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod

#### 1. Úvodní ustanovení

1.1. Podmínky se vztahují na dodávky vody a odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu a jsou součástí smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

#### 2. Vymezení pojmů

- 2.1. Odběratelem – je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na vodovod nebo kanalizaci připojen, není-li dohodnuto jinak.
- 2.2. Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu / kanalizace nebo je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a uzavření Smlouvy byl vlastníkem vodovodu / kanalizace smluvně pověřen.
- 2.3. Opravou vodovodní a kanalizační přípojky – je odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození zařízení za účelem uvedení do původního stavu nebo jinak provozuschopného stavu, nikoliv však totálního poškození zařízení, či provedení změn, které by měly vliv na jeho funkci a vlastnosti.
- 2.4. Předčisticím zařízením – je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozuschopnost, opravy a údržbu odpovídá odběratel.
- 2.5. Vodné – je cena za dodanou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- 2.6. Stočné – je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
- 2.7. Kanalizační řád – stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod do kanalizace vypouštěných a další podmínky jejího provozu.
- 2.8. Ukončení odběru – je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo ukončení odvádění

odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej dodavatel na žádost a na náklady odběratele. Smluvní vztah trvá do doby odpojení přípojky od vodovodu nebo kanalizace, nebo do doby převodu odběru na nového odběratele. Převodem odběru se rozumí ukončení smlouvy s původním odběratelem a okamžité uzavření smlouvy s novým odběratelem. Oba odběratelé písemně potvrdí datum převodu a stav měřidla při převodu.

#### 3. Společná práva a povinnosti dodavatele a odběratele

- 3.1. Odběratel může zmocnit jinou osobu k úkonům spojeným s běžným provozem přípojky vůči dodavateli (vstup na pozemek, kontrola a výměna vodoměrů apod.)
- 3.2. Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolností, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnilo natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této smlouvy na straně odběratele. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle zjištěné skutečnosti.
- 3.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli na základě jeho výzvy v nezbytně nutném rozsahu přístup k vodovodní a kanalizační přípojce a vodoměru za účelem provedení odečtu, kontroly, opravy nebo výměny vodoměru a dále za účelem zjišťování neoprávněného odběru nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, dále za účelem kontroly provozování vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek daných Smlouvou, obchodními podmínkami nebo platnými právními předpisy.
- 3.4. Pokud není odběrní místo v době odečtu přístupné, je odběratel povinen na zvláštním tiskopisu ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 3 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele pracovník provádějící odečet) Jestliže tak odběratel neučiní, je dodavatel oprávněn vyfakturovat množství vycházející z průměrné dodávky vody za minulé období, popř. jiným způsobem dle zákona. Termin odečtu stanovuje dodavatel.

#### 4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy prokázat vlastnictví k pozemku nebo stavbě připojené na vodovod nebo kanalizaci.

- 4.2. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebné údaje v souvislosti se smlouvou, jakož i údaje o rozdělení spotřeby na domácnosti a ostatní a výměru odkanalizovaných ploch pro srážkovou vodu.
  - 4.3. Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu, nebo provozovatel vodovodu.
  - 4.4. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Jakýkoliv zásah do vodoměru ze strany odběratele je nepřipustný a dodavatel má právo jednotlivé části vodoměru zajistit proti neoprávněné manipulaci. Poškození tohoto zajištění je hodnoceno jako porušení smlouvy. Byla-li nefunkčnost nebo poškození vodoměru způsobeno přímým zásahem nebo nedostatečnou ochranou vodoměru odběratelem, hradí škodu a náklady spojené s výměnou vodoměru odběratel. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná a odvodněná.
  - 4.5. Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství dodané vody.
  - 4.6. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, odběratel může odebírat vodu z vodovodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze pro potřebu uživatelů připojené nemovitosti.
- 5. Práva a povinnosti dodavatele**
- 5.1. Dodavatel nesmí při uzavírání smlouvy a po dobu jejího trvání jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
  - 5.2. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu či kanalizace, vodovodní nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.
  - 5.3. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody a odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušeni nebo omezení:
    - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
    - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
    - c) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,
    - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
    - e) neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny
  - f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod,
  - g) v případě prodloužení odběratele s placením vodného a stočného podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů.
- 5.4. Přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.3 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušeni nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod:
  - a) podle odstavce 5.3 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
  - b) podle odstavce 5.3 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 5.5. V případě přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2 a 5.3 písm. a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušeni nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
- 5.6. V případě, že k přerušeni nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 5.3 písmen b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel.
- 5.7. Dodavatel je oprávněn za účelem kontroly, údržby, nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky, a to způsobem nejméně zatěžujícím vlastníky těchto nemovitostí.
- 5.8. Dodavatel je povinen oznámit Odběrateli výměnu vodoměru alespoň 15 dní předem s vymezením času nutným k výměně, pokud se s ním nedohodne jinak. Odběrateli předá potvrzení obsahující stav odebraného vodoměru a číslo nově osazeného vodoměru, včetně zaznamenaného stavu a termínu dokdy musí být vyměněn.
- 5.9. V případě nutnosti je dodavatel povinen vyhlásit zákaz použití vody pro pitné účely. Vyhlášením takového zákazu nedochází k porušení povinnosti dodavatele podle smlouvy či zákona.
- 6. Dodávka vody, stanovení množství dodané vody**
- 6.1. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky.
  - 6.2. Množství dodané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření v souladu se zvláštními právními předpisy.
  - 6.3. V souladu s platnými právními předpisy je stanoveno, že maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu 0,6 MPa, v odůvodněných případech 0,7 MPa. Hodnota minimálního hydraulického tlaku je 0,15 MPa při

zástavbě do dvou nadzemních podlaží a 0,25 MPA pro vícepodlažní zástavbu. V případě, že tyto hodnoty nejsou na stávající síti dodrženy, odběratel realizuje příslušná technická opatření na vnitřní instalaci objektu.

- 6.4. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti měření nebo zjistí-li závadu na vodoměru, má právo požádat o jeho přezkoušení. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Dodavatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele do 30 dnů ode dne doručení žádosti zajistit přezkoušení vodoměru u autorizované zkušebny, přičemž odběratel je povinen poskytnout dodavateli k odečtu i výměně vodoměru nezbytnou součinnost. Výsledek přezkoušení oznámí dodavatel neprodleně písemně odběrateli.
- 6.5. Osazení, údržbu a výměnu vodoměrů provádí dodavatel. Vlastníkem vodoměru je vlastník vodovodu nebo jeho provozovatel.
- 6.6. Povinností odběratele je dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené dodavatelem. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na písemné vyzvání dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.

## 7. Odvádění odpadních vod a jejich měření

- 7.1. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizační mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Do kanalizace není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septik a ČOV a přečerpávat odpadní vody ze žump. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako neoprávněné vypouštění odpadních vod.
- 7.2. Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád nebo smlouva o odvádění odpadních vod.
- 7.3. Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se pro zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby, přičemž se nezkoumá skutečnost, zda je jiný zdroj využíván, resp. vody z něho odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu.
- 7.4. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m<sup>3</sup> za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody

do kanalizace měřením, měřicím zařízením odběratele. Jedná se např. o případy výroby nápojů, výroba potravin je-li jejich obsahem voda a jsou-li odváženy mimo místo jejich výroby.

- 7.5. Výpočet množství neměřených srážkových vod odváděných do jednotné kanalizace musí být uveden ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný výtok do uliční vpusti do kanalizace. Srážkové vody se nehradí z dálnic, silnic, místních a účelových komunikací veřejně přístupných, zoologických zahrad, nemovitostí určených k trvalému bydlení a z domácností.

## 8. Doručování

- 8.1. Písemnosti a daňové doklady (faktury) jsou zasílány na adresu, určenou ve smlouvě odběratelem.

## 9. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod

- 9.1. Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:
- a) před vodoměrem,
  - b) bez uzavřené písemné smlouvy nebo v rozporu s ní,
  - c) přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
  - d) přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.
- 9.2. Neoprávněným je vypouštění odpadních vod do kanalizace
- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod,
  - b) v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, nebo
  - c) přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod nezaznamenává, nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

## 10. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhrada škody

- 10.1. Za neoprávněný odběr vody z vodovodu a za neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace je oprávněn dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši **10.000, -- Kč** za každý druh neoprávněného odběru a každý zjištěný případ zvlášť. V případě uplatnění ze strany dodavatele je povinen odběratel tuto smluvní pokutu dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě uhradit.
- 10.2. V případě uplatnění smluvní pokuty ze strany dodavatele je povinen odběratel zaplatit



dodavateli v termínu uvedeném ve výzvě smluvní pokutu ve výši **5.000**, - Kč jestliže:

- a) neumožní pracovníkům dodavatele přístup k měřicímu zařízení, prověření jeho stavu a řádný odečet,
  - b) převede právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
  - c) je porušena plomba vodoměru,
  - d) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných údajů ve smlouvě poškozující dodavatele.
  - e) za překročení povolených limitů znečištění odpadních vod nebo vniknutí látek, které nejsou odpadními vodami v každém jednotlivě zjištěném případě.
- 10.3. Pro případ prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy se sjednává zákonný úrok z prodlení.
- 10.4. V případě uplatňování dvousložkové ceny vodného a stočného je dodavatel povinen na žádost odběratele poskytnout mu přiměřenou slevu z pevné složky za každý další započatý den kromě prvních 24 hodin nefunkčnosti vodovodního nebo kanalizačního systému.

10.5. V případě manipulace s uzávěrem vody nebo vodoměrem, který je součástí vodovodu odběratelem, je oprávněn dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši **10.000**, -- Kč.

10.6. Za odvádění odpadních vod odběratelem v rozporu s touto smlouvou či kanalizačním řádem, je oprávněn dodavatel požadovat na odběrateli smluvní pokutu ve výši **10.000**, -- Kč.

10.7. Ujednání uvedená v Článku 10 nemají vliv na odpovědnost za přešůpek podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

## **11. Reklamacce**

11.1. Reklamační řád, který upravuje reklamacce v rámci smlouvy, práva a povinnosti odběratele a dodavatele při reklamacích, je spolu s ostatními dokumenty předepsanými v rámci zákona, k dispozici odběratelům v sídle a na provozech dodavatele, jakož i na místně příslušných obecních úřadech.

Číslo odběrného místa: 5111008, 5111009, 5111010,  
5111011, 5111230, 5191003,  
5191004, 235

Číslo odběratele: 79123101

Číslo smlouvy: 2090

PODPISOVÁ STRANA

SMLOUVA O DODÁVCE PITNÉ VODY, O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍ VODY

Ve Šternberku dne 30. 11. 2023

Ve Šternberku dne 30. 11. 2023

