**Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „ občanský zákoník“)

1. **Smluvní strany**

**Objednatel: Základní škola a mateřská škola Prostějov, Palackého tř. 14**

sídlo: Palackého tř. 14, 796 01 Prostějov

zastoupený: Mgr. Janou Prokopovou

IČ: 47922486

DIČ:

bankovní spojení: ČSOB a.s. Prostějov

číslo účtu: 213654358/0300

tel: 582345060

( dále jen „Objednatel “)

**Zhotovitel: KP stavební společnost s.r.o.**

sídlo: Určická 76, 79601 Prostějov

zapsaný v obchodním rejstříku: kraj.soud v Brně, oddíl C, vložka 65607

zastoupený: Romanem Kocourkem - jednatel

telefon: 602743346

IČ: 29205794

DIČ: CZ29205794

daňový režim: plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, Prostějov

č. účtu: 43-6812000257/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 3. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
   2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
2. **Specifikace díla**
   1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem **„Oprava zdi dětského hřiště vč. nové brány - Dykova ul. Prostějov“**.
   2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 18.5.2017. Součástí prací není řešení hydroizolací.
   3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-Ii provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků bránící provozu. Změny rozsahu předmětu díla jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností po odsouhlasení Objednatelem.
3. **Termíny a místo plnění**
   1. Termín zahájení je 26.6.2017
   2. Sjednaný termín dokončení celého díla je 30.8.2017. Dodavatel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem dokončení.
   3. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledků okolností vylučujících odpovědnost dle občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
4. **Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**
   1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

**Cena bez DPH 189.073,- Kč vč. 21% DPH**

**Slovy: jednostoosumdesátdevěttisícsedumdesáttřikorunyčeské vč. 21% DPH**

* 1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)
  2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
  3. Veškerá manipulace s materiálem je obsahem nabídkové ceny. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
  4. V případě víceprací oproti položkovým rozpočtům budou oceněny zvlášť, stejnou cenovou metodikou. Při provedení víceprací bude posunut termín úplného dokončení díla o poměrnou část zápisem do stavebního deníku.

1. **Platební podmínky**
   1. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů („faktury“) vystavené Zhotovitelem na základě provedených prací.
   2. Splatnost faktur je 14 dnů.
2. **Součinnost smluvních stran**
   1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
3. **Majetkové sankce**
   1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení celého díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
   2. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,1%z ceny díla za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
   3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 0,1% z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
   4. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
   5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.
4. **Staveniště**
   1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, projednané ve smyslu podmínek této smlouvy. (spotřeba energií není součástí této SoD).
   2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob
   3. Objednatel umožní zhotoviteli na staveniště trvalý přístup vč. sobot, nedělí a svátků .
5. **Provádění díla a bezpečnost práce**
   1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
   2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
   3. Zhotovitel vede stavební deník, do kterého zapisuje postup a provádění prací a to každý den.
6. **Předání a převzetí díla**
   1. K předání díla Zhotovitelem a převzetí díla Objednatelem dojde na základě předávacího řízení. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis - předávací protokol.
7. **Záruka za jakost díla**
   1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle výchozích podkladů, zejména dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
   2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 24 měsíců na stavební práce a použité materiály.
   3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla, uvedeném v zápise (protokolu) o předání a převzetí díla.
   4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok Objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem.
   5. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
8. **Vlastnictví díla** 
   1. Vlastnictví k jednotlivým částem díla přechází na objednatele úhradou daňového dokladu (faktury) objednatelem.
9. **Ostatní ujednání**
   1. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím nejsou dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo
   2. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
   3. Adresou pro doručování bude adresa stran uvedená v této smlouvě. V případě nepřevzetí zásilky se projev vůle jedné smluvní strany adresovaný druhé smluvní straně považuje za doručený třetím dnem od uložení nepřevzaté zásilky u doručovatele. To platí í v případě, že se druhá strana se zásilkou neseznámila nebo se v místě doručení nezdržuje.
   4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
   5. Smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel i Objednatel jedno vyhotovení.
   6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Nedílnou součást této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

1. Cenová nabídka od zhotovitele ze dne 18.5.2017

Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V  Prostějově dne: 22. 6. 2017

……………………………………. ……………………………………………….

za objednatele za zhotovitele

Mgr. Jana Prokopová Roman Kocourek

ředitelka školy jednatel