

SMLOUVA O DÍLO

Dle zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Projektil architekti s.r.o.

IČO: 271 184 36

se sídlem Malátova 395/13, Praha 5 – Smíchov 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97638

jednající Mgr. akad. arch. Romanem Brychtou, Ing. arch. Adamem Halířem, Ing. Ondřejem

Hofmeisterem, Ing. arch. Petrem Leškem (každým samostatně)

(dále jen „**Architekt**“)

a

2. Město Mnichov Hradiště

IČO: 00238309

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00 238 309

DIČ: CZ 00 238 309

jednající/zastoupená

Zastoupený: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D. – starosta města

bankovní spojení: Komerční banka a.s. Mladá Boleslav

číslo účtu: 2627 – 181/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech technických této smlouvy: Hana Bucharová

(dále jen „**Klient**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem/inženýrem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**Zákon o výkonu povolání**“), Ing. arch. Petr Lešek je jednatelem společnosti Projektil architekti s.r.o. a je zapsán v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 3677. Ing. Ondřej Hofmeister je jednatelem společnosti Projektil architekti s.r.o. a je zapsán v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pod číslem autorizace 8292.

2. Klient Město Mnichovo Hradiště je právnickou osobou se záměrem výstavby projektu Dětský dům Mírová v Mnichově Hradišti na pozemku parc. č. 1623/1, 1623/2, příp. 1623/4, 1606/1, 1604 a 2389 v katastrálním území Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek**“). Klient je vlastníkem těchto pozemků Město Mnichovo Hradiště není vlastníkem pozemku č. 1622/2. Na tomto pozemku nachází trafostanice. Předpokládá se realizace přeložky

distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s vlastníkem společností ČEZ distribuce a.s. Projekt přeložky není povinností Architekta.

3. Předmětem plnění je zhotovení projektové dokumentace na akci: „Dětský dům Mírová v Mnichově Hradišti na pozemku parc. č. 1623/1, 1623/2, příp. 1623/4, 1606/1, 1604 a 2389 v katastrálním území Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“). Klient, Mnichovo Hradiště“.

Projekt bude obsahovat vnitřní vybavení objektu nutné ke kolaudaci, technologii kuchyně, ÚT, elektroinstalaci, vodu, kanalizaci, VZT, PENB, veškeré přípojky.

4. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování projektu Dětský dům Mírová / vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání /. Projekt bude obsahovat pouze stavbu domu včetně souvisejících úprav okolních prostranství a veškerých inženýrských sítí s výjimkou přeložek. Vymezení řešeného území tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

5. Tato zakázka navazuje na: Dětský dům Mírová – výběrové řízení formou souběžného zpracování architektonického návrhu, v rámci níž byly provedeny tyto výkony:

4.1 _ Návrh II kola výběrového řízení ze dne 18.5.2016 vypracovaný Architektem.

6. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

6.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

6.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

6.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

6.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

6.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

6.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Dopracování studie

2.2 Fáze druhá: Dokumentace pro územní rozhodnutí dle přílohy č.4 vyhlášce č.499/2006 Sb. ve znění vyhl. Č.62/2013 Sb., a dokumentace pro stavební povolení dle přílohy č.5 vyhlášce č.499/2006 Sb. ve znění vyhl. Č.62/2013 Sb., včetně zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení.

2.3 Fáze třetí: Dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro zadání stavby dle přílohy č.6 vyhlášce č.499/2006 Sb. ve znění vyhl. č.62/2013 Sb.

2.4 Fáze čtvrtá: Spolupráce při výběru dodavatele

2.5 Fáze pátá: Autorský dozor – účast na kontrolních dnech stavby a to jednou týdně po dobu jednoho roku.

Veškerá projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č.499/2006 Sb. Ve znění vyhl. Č.62/2013 Sb.

3. V rámci jednotlivých fází dle bodu II.2 této Smlouvy je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6 × ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu dwg. a pdf.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze 1: Dopracování studie stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 popsané v bodu 2 přílohy č. 3 nejpozději do 4 týdnů od podpisu smlouvy, a poté, kdy Klient předá Architektovi podklady nutné pro vypracování fáze 1, které jsou specifikovány v odstavci VI bodě 3.1.

1.2 Fáze 2: Dokumentace ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (DUR+DSP) (2.1) a zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení (2.2).

Architekt se zavazuje

2.1

- předat Klientovi DUR+DSP nejpozději do 14 týdnů poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí dokumentaci fáze 1: Dopracování studie stavby a předá Architektovi podklady nutné pro vypracování fáze 2, které jsou specifikovány v odstavci VI. bodě 3.2

2.2

- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy;
- zajistit územní rozhodnutí a stavební povolení

1.3 Fáze 3: Dokumentace pro provádění a zadávání stavby (DPS+ ZDVZ)

Architekt se zavazuje předat Klientovi DPS+ZDVZ nejpozději do 14 týdnů poté, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení a od doby, kdy Klient předá Architektovi podklady nutné pro vypracování fáze 3, které jsou specifikovány v odstavci VI. bodě 3.3.

1.4 Fáze 4: Úkony při výběru zhotovitele stavby

Architekt se zavazuje spolupracovat s Klientem při výběru zhotovitele stavby v době od předání ZDVZ do výběru konkrétního zhotovitele stavby.

1.5 Fáze 5: Autorský dozor

Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace. Nejvýše však po dobu jednoho roku.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit.

Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů (v případě prováděcí projektové dokumentace se tato lhůta prodlužuje maximálně na 10. pracovních dnů) po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku. Architekt se zavazuje k odstranění či odůvodnění námitek nejdéle do 5 pracovních dnů.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 1 965 000,- Kč.

1. Celková cena bez DPH za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Dopracování studie) je 200 000,- Kč.

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.1 (DUR+DPS) je 700 000,- Kč.

2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2.2 (inženýring) je 25 000,- Kč.

2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (DPS+DZS) je 780 000,- Kč.

2.5 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Spolupráce při výběru dodavatele) je 10 000,- Kč.

2.6 Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Autorský dozor) je 250 000,- Kč.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Dopracování studie) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze.

2.2 Za fázi 2 (DUR+DSP) bude 80 % ceny fáze uhrazeno po převzetí hrubopisu dokumentace, 10 % ceny fáze po vydání čistopisu dokumentace a 10% ceny fáze po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Architekt zajišťuje uzavření veřejnoprávní smlouvy.

2.3 Za fázi 3 (DPS+DZS) bude 100 % ceny fáze vyplaceno převzetí dokumentace DPS +ZDVZ.

2.4 Za fázi 4 (Spolupráce při výběru dodavatele) bude 100 % ceny vyplaceno při ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

2.5 Za fázi 5 (Autorský dozor) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1× měsíčně v pravidelných částkách.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 21. kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu rozvoj@mnhradiste.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení faktury dle odstavce 2.1 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy v rozsahu nezbytně nutném pro zahájení realizace díla a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů, nebude-li prokazatelně mezi smluvními stranami v konkrétním odůvodnitelném případě dohodnuta lhůta delší.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

3.1 Pro fázi 1 (Dopracování studie) dodá Klient Architektovi:

Polohopisné a výškopisné zaměření pozemků, komentář k návrhu ze II kola výběrového řízení ze dne 18.5.2016 vypracovaný Architektem do zahájení projekčních prací

3.2 Pro fázi 2 (DUR+DSP) dodá Klient Architektovi:

Komentář k dokumentaci vypracované Architektem ve fázi 1, inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum pozemků určených k výstavbě, radonový průzkum pozemků určených k výstavbě. v termínu do zahájení projekčních prací.

3.3 Pro fázi 3 (DPS+DZS) dodá Klient Architektovi:

Komentář k dokumentaci vypracované Architektem ve fázi 2 do zahájení projekčních prací

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě všech rozpracovaných výkresů včetně všech rozpracovaných technických zpráv, výpočtů atd. vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2 a 3 alespoň 3 krát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 7. pracovních dnů od jejich předložení. K tomuto účelu svolá s časovým předstihem klient a architekt společnou schůzku s jednotlivými uživateli. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti. Ve výši 10 mil Kč předané klientovi při podpisu smlouvy o dílo.

7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování požadovaných změn projektové dokumentace, (netýká se zapracování připomínek jednotlivých uživatelů, které budou jednoznačně odsouhlaseny klientem), dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí, nejdéle však do šesti pracovních dnů.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, prokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 2–6 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí Architekt smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny bez DPH za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedenému skutečnosti došlo. Netýká se při uplatnění článku X. odst.5.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Projektové dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Smluvní strany souhlasí pro účely splnění požadavků zák. č.106/1999 Sb. a zák.č.340/2015 Sb. se zveřejněním této smlouvy v registru smluv a to výhradně pro splnění účelů sledovaných uvedenými zákony a v mezích stanovených těmito zákony. Zveřejnění provede klient.

9. Platby budou hrazeny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny. (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

Přílohy:

- 1 – plná moc
- 2 – předávací protokol
- 3 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích
- 4 – vymezení řešeného území

V Mnichově Hradišti dne 3.8.2016

Klient:

Architekt:
