

**CENOVÉ UJEDNÁNÍ**  
**NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE**  
uzavřené mezi**Dodavatelem:**

Veolia Energie Kolín, a.s.  
Tovární 21, 280 63 Kolín V.  
Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném  
Městským soudem v Praze sp. zn. B 1523  
IČO: 45148091  
DIČ: CZ45148091

**Úřad pro zastupování státu**  
**ve věcech majetkových**  
**Karlovo náměstí 45**  
**280 50 Kolín I**

a

**Odběratelem:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město  
Zapsáno v registru ekonomických subjektů

IČO: 69797111  
DIČ:

1. Smluvní strany sjednávají toto ujednání o ceně tepelné energie a nosných médií v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., zák. č. 458/2000 Sb. a zák. č. 526/1990 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s účinnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále "Cenové rozhodnutí ERÚ").
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí. V případě rozporu mezi obsahem tohoto Ujednání o ceně a mezi obsahem smlouvy má přednost toto Ujednání o ceně.
3. V případě, že součástí dodávky tepelné energie a nosných médií bude také dodávka studené pitné vody pro přípravu teplé vody (vodné, stočné), bude dodavatel odběrateli účtovat tuto vodu v ceně, která bude dodavateli účtována dodavatelem vody.
4. Cena tepelné energie a nosného média je kalkulována v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ jako cena předběžná (plánovaná). Pro období od 01. ledna 2024 do 31. prosince 2024 předběžná cena tepelné energie činí:

**Sazba: BNJ500****Jednoduchá sazba - primární strana**

Byty - Teplo celkem kWh	Kč/kWh
Byty - Teplo TUV kWh	Kč/kWh
Byty - Teplo ÚT kWh	Kč/kWh
Nebyty - Teplo celkem kWh	Kč/kWh
Nebyty - Teplo TUV kWh	Kč/kWh
Nebyty - Teplo ÚT kWh	Kč/kWh
Nevrácený kondenzát	Kč/t
Teplo celkem kWh	Kč/kWh

**K cenám uvedených v odst. 3 a odst. 4 tohoto Ujednání o ceně bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle účinných právních předpisů.**

**Tepelná energie měřená v GJ je přepočtená na kWh dle vzorce  $1 \text{ GJ} = 1 / 3,6 * 1000 \text{ kWh}$ .**

**Veolia Energie Kolín a.s.**

Sídlo: Kolín V., Tovární 21, PSČ: 280 63  
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze pod sp. zn. B 1523.  
IČO: 45148091, DIČ: CZ45148091  
Tel: +420 321 752 211, Zákaznická linka: 800 800 860

[www.vecr.cz](http://www.vecr.cz), [www.veolia.cz](http://www.veolia.cz)

**Držitel certifikátů:**

systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001,  
systému environmentálního managementu dle  
ČSN EN ISO 14001, systému protikorupčního  
managementu dle ISO 37001 a systému hospodaření  
s energií dle ČSN EN ISO 50001

5. Zařazení odběrného místa do příslušné sazby je uvedeno v odběrovém diagramu.
6. V případě prodloužení odběratele s úhradou kteréhokoli daňového dokladu (faktury, opravného daňového dokladu), vystaveného dodavatelem dle smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli úrok z prodloužení ve výši 0.050% z dlužné částky za každý den prodloužení.
7. Dodavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předběžnou cenu tepelné energie v těchto případech:
  - a) dojde-li ke změně obecně závazných předpisů, které mají vliv na cenu tepelné energie, a to s účinností ke dni vzniku těchto změn, nebo kdykoliv později, nebo
  - b) dojde-li ke změně výše oprávněných nákladů spojených s výrobou tepelné energie či jiných oprávněných nákladů kalkulovaných v předběžné ceně tepelné energie.

Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli změnu předběžné ceny nejméně 14 dnů před účinností změny ceny. V oznámení dodavatel uvede počátek účinnosti změny ceny a důvody, pro které provádí změnu předběžné ceny tepelné energie. V případě, že odběratel nesouhlasí s nově oznámenou předběžnou cenou tepelné energie, je oprávněn podat návrh na rozhodnutí o ceně dotčenému orgánu státní správy - Energetickému regulačnímu úřadu. Do doby vydání pravomocného rozhodnutí o ceně je odběratel povinen platit za dodávku tepelné energie předběžnou cenu ve výši dodavatelem nově oznámené, a to počínaje dnem účinnosti nové ceny. V případě, že dotčený orgán státní správy vydá rozhodnutí, ve kterém bude uvedena předběžná cena jiná, než nově oznámená, bude takto stanovená předběžná cena účinná počínaje právní mocí daného rozhodnutí o ceně, přičemž smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vyrovnání pohledávek za období od účinnosti nově oznámené ceny do právní moci rozhodnutí o ceně, a to do 15 dnů od data doručení pravomocného rozhodnutí o ceně dodavateli.

8. Po skončení příslušného kalendářního roku, dodavatel zkalkuluje v souladu s platnými právními předpisy výslednou cenu tepelné energie dodané v uplynulém roce. Na základě této kalkulace dodavatel stanoví výslednou celkovou cenu (úplatu) za dodávku tepelné energie za uplynulý kalendářní rok. Rozdíl mezi výslednou celkovou cenou a předběžnou cenou tepelné energie, vyúčtovanou za uplynulý kalendářní rok, dodavatel odběrateli vyúčtuje nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku daňovým dokladem (fakturou) nebo opravným daňovým dokladem. Bude-li zúčtovací období kratší než kalendářní rok, bude dodavatel postupovat podle tohoto Ujednání o ceně obdobně. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude splatná do 14 dnů ode dne vystavení.
9. Kondenzát měřen v m<sup>3</sup>. Přepočít 1 m<sup>3</sup> = 1 t ( tuna ).
10. Odběratel se zavazuje odstavit odběr ( technologii ) v době ohlášené letní odstávky v termínu:  
**od 08.07.2024 od 00:00 hodin do 14.07.2024 do 24:00 hodin.**

**CENOVÉ UJEDNÁNÍ  
NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE**

Číslo smlouvy: 23387

11. Smluvní strany se dohodly, že má-li být toto ujednání v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ("ZRS"), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak její uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto ujednání v registru smluv zajistí dodavatel znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství dodavatele (cena tepla, objem tepla za určité období, velikost smluvního výkonu, cena za kW/MW smluvního výkonu, výše záloh, cenové vzorce) a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Odběratel prohlašuje, že se zveřejněním souhlasí a že tato smlouva neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že dodavatel uveřejní toto ujednání v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se odběratel nezveřejnit tuto smlouvu v registru smluv duplicitně.

Toto ujednání smluvních stran je platné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami do 31. prosince 2024 a účinnosti nabývá dne 01. ledna 2024 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li toto ujednání účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto ujednání se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od 01. ledna 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto ujednání.

V Kolíně 19.12.2023

V..... dne.....

.....  
**Za dodavatele:** Ing. Martin Brůha  
předseda správní rady

.....  
**Za odběratele:**  
funkce:  
(osoba/y oprávněná/é k podpisu smlouvy)