

**DODATEK č. 2**

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 24. 7. 2019

**I. Smluvní strany****Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4  
zástupce: xxx  
IČO: 47114321  
DIČ: CZ47114321  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,  
číslo účtu: xxx  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 7232  
je plátcem DPH  
dále jen „**pronajímatel**“

a

**Private Investors, a.s., v konkursu**

se sídlem: 28. října 378/15, Staré Město, 110 00 Praha 1  
zástupce: xxx  
doručovací adresa: Schnirchova 661/20, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČO: 25112031  
DIČ: CZ25112031  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4589  
není plátcem DPH  
dále jen jako „**nájemce**“

**II. Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 24. 7. 2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 10. 2022 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách *Smlouvy*:

a) Článek I. *Předmět smlouvy* odst. 1. a 3. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor sloužících podnikání: prostor v 6. NP (tj. kancelář č. 503, kuchyňka, WC, chodba, úklidová místnost) v budově, která se nachází na ulici Tusarova, č. p. 1152 ev. č. 36, v obci Praha 7, v katastrálním území Holešovice, zapsáno na listu vlastnictví č. 618, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Prostory**“).
3. Celková výměra *Prostor*, které jsou předmětem nájmu, činí **20,57 m<sup>2</sup>**, a je dělena následovně:
  - i. kancelář č. 503 15,9 m<sup>2</sup>
  - ii. poměrná plocha společných prostor (kuchyňka, WC, chodba, úklidová místnost) 4,67 m<sup>2</sup>

b) Článek V. *Nájemné a úhrada za služby* odst. 1., 2. a 3. se ruší a nahrazují následujícím zněním:

1. Nájemné za *Prostory* (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku 5.088,94,- Kč měsíčně. Nájem *Prostor* je osvobozen od DPH.
2. Úhrada za služby spojené s užíváním *Prostor* (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou ve výši 117,50 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH, tj. za 20,57 m<sup>2</sup> měsíčně 2.416,98 Kč bez DPH. V paušální částce je zahrnuta částka 46,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. za 20,57 m<sup>2</sup> měsíčně 946,22 Kč za teplo, vodné a stočné a 71,50,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. za 20,57 m<sup>2</sup> měsíčně 1.470,76 Kč za el. energii a ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
3. V paušální úhradě za služby je zahrnuto:
  - i. elektřina,
  - ii. teplo,
  - iii. vodné a stočné,
  - iv. odvoz komunálního odpadu,
  - v. ostraha objektu,
  - vi. výtah.

c) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zpětně ke dni 1. 1. 2024.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Splátkový kalendář

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
XXX

XXX

**Oborová zdravotní pojišťovna  
zaměstnanců bank, pojišťoven  
a stavebnictví**

.....  
XXX

XXX

**Private Investors, a.s., v konkursu**