

SMLOUVA O VÝHRADNÍM ZPROSTŘEDKOVÁNÍ

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
se sídlem v Brně, nám. 28. dubna 145/60, 635 00
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bank. spojení: ČSOB, a. s., č. ú. 117590673/0300

jako zájemce

a

obchodní firma: GAVLAS, spol. s r. o.
sídlo: Praha 1, Politických vězňů 1272/21, 110 00
zastoupená: [REDAKCE], na základě plné moci
IČ: 60472049 DIČ: CZ60472049
bank. spojení: ČSOB, a. s., č. ú. [REDAKCE]
(účet, který je používán pro ekonomickou činnost a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup)
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26019

jako zprostředkovatel

uzavřely podle ust. § 2445 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dle zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů tuto smlouvu o výhradním zprostředkování (dále jen smlouva):

I. Předmět smlouvy

1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Realizace prodeje volných bytových jednotek z úrovně městské části Brno-Bystrc třetím osobám formou elektronické aukce“.

1.2 Předmětem této smlouvy je závazek zprostředkovatele vyvíjet činnosti dle článku II. této smlouvy související s prodejem nemovitých věcí – bytových jednotek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen nemovitosti) a na straně druhé závazek zájemce zaplatit zprostředkovateli za tyto činnosti provizi.

1.3 Zájemce výslovně prohlašuje, že nemovitosti jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a byly svěřeny do správy zájemci a zájemce je hodlá na základě schválení záměru statutárního města Brna prodat z úrovně městské části Brno-Bystrc třetím osobám, tedy hodlá uzavřít jako prodávající kupní smlouvy na uvedené nemovité věci, a to na základě elektronické aukce.

1.4 Zprostředkovatel prohlašuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy provádět elektronické aukce.

II. Činnost zprostředkovatele

2.1 Zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet činnosti směřující k uzavření kupních smluv na nemovitosti s třetí osobou (dále jen jako „zprostředkovatelská činnost“) a použít elektronickou aukci.

2.2 Zájemce nabízí nemovitosti jednotlivě, a to za minimální kupní cenu stanovenou zájemcem a uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Tato minimální cena může být snížena pouze se souhlasem zájemce. Realizace prodeje nemovitostí podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Brno-Bystřice (dále jen zastupitelstvo).

2.3 Zprostředkovatel v rámci zprostředkovatelské činnosti:

2.3.1 zajistí zveřejnění a prezentaci nemovitostí v inzerci (zejména na webových realitních portálech), to včetně obrazového materiálu pořízeného v předmětných nemovitých věcech. Dále je zprostředkovatel povinen zajišťovat prohlídky nemovitých věcí s potenciálními kupujícími, což se současně tímto zájemce zavazuje umožnit;

2.3.2 sdělí výsledky elektronické aukce, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce každé nemovité věci, a to zasláním protokolu o průběhu a výsledcích uskutečněné aukce. Současně sdělí zájemci veškeré informace a kontaktní údaje o vítězi a druhém v pořadí z realizované konkrétní aukce.

2.4 Zprostředkovatel není oprávněn pověřit plněním zadání vyplývajících z této smlouvy třetí osobu.

2.5 Zprostředkovatel je povinen jako přílohu aukční vyhlášky přiložit vzor kupní smlouvy, který obdrží od zájemce. Do vzoru kupní smlouvy ani do jiných dokumentů, které obdrží zprostředkovatel od zájemce, není zprostředkovatel oprávněn dělat jakékoliv úpravy, nebude-li dohodnuto jinak.

2.6 Zprostředkovatel bere na vědomí, že obsahem každé kupní smlouvy, jejíž vzor bude přílohou aukční vyhlášky, a která bude uzavřena mezi zájemcem a kupujícím, bude ujednání, že kupní cena bude uhrazena přímo na účet zájemce.

2.7 Zprostředkovatelská činnost nezahrnuje případné narovnání vlastnických vztahů, odstranění věcných břemen, vyřešení platných nájemních smluv a jiných právních závazků a vztahů a jiné služby shora neuvedené, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2.8 Zprostředkovatelská činnost dále nezahrnuje zpracování návrhů budoucích kupních nebo kupních smluv a jejich předložení k projednání a schválení v orgánech městské části.

2.9 Zprostředkovatelská činnost dále zahrnuje zpracování a podání návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2.10 Zprostředkovatel se zavazuje:

2.10.1 informovat zájemce o všech okolnostech důležitých pro plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy;

2.10.2 podávat zájemci průběžné písemné zprávy (mohou být i v elektronické podobě na e-mail/e-mailly určený/é zájemcem) o stavu prodeje nemovitostí, a to v 10denních intervalech, zejména s informacemi o schůzkách, jednáních s potencionálními zájemci o koupi a jejich výsledcích;

2.10.3 zprostředkování prodeje nemovitostí vést s cílem jejich prodeje za nejvyšší možnou cenu;

2.10.4 dodržovat zákon o realitním zprostředkování.

III. Práva a povinnosti zájemce

3.1 Zájemce se zavazuje:

3.1.1 předat zprostředkovateli veškeré podklady týkající se nemovitostí včetně údajů z katastru nemovitostí;

- 3.1.2 poskytnout zprostředkovateli veškerou potřebnou součinnost k prodeji včetně součinnosti při řešení případných právních závazků váznoucích na nemovitostech;
- 3.1.3 informovat zprostředkovatele o všech změnách a nových právních skutečnostech majících vliv na prodejnost nemovitosti;
- 3.1.4 nezatížit nemovitosti žádnými právy třetích osob, zejména zástavními právy, věcnými břemeny (vyjma věcných břemen zřízených na základě zákona nebo rozhodnutím soudu), nově uzavřenými nájemními vztahy či jinými právními závazky;
- 3.1.5 umožnit prohlídku nemovitostí;
- 3.1.6 informovat neprodleně zprostředkovatele o případných vlastních aktivitách zájemce vedoucích k prodeji nemovitostí.

3.2 Zájemce prohlašuje, že:

- 3.2.1 ke dni podpisu této smlouvy není vázán žádnou smlouvou o výhradním zprostředkování prodeje či jiného zřízení nemovitosti nebo smlouvou obdobnou;
- 3.2.2 sdělil zprostředkovateli veškeré důležité skutečnosti a právní závazky týkající se nemovitostí dle této smlouvy.

3.3 Zájemce je oprávněn:

- 3.3.1 neschválit kupní smlouvu s vítězem aukce;
- 3.3.2 zrušit aukci před nebo po jejím zahájení a odmítnout veškeré nabídky.

IV. Provize

4.1 Na základě dohody smluvních stran náleží zprostředkovateli odměna za jeho činnost podle této smlouvy, tzv. provize. V této odměně (provizi) jsou zahrnuty veškeré náklady na propagaci a inzerci a veškeré náklady spojené s přípravou a realizací prodeje každé konkrétní nemovité věci, nákladů spojených s vyhotovením a podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, včetně všech poplatků. Výši provize sjednávají smluvní strany ve výši 0,89 % bez DPH z kupní ceny v Kč v jednotlivě uzavřené kupní smlouvě.

4.2 Nárok na provizi vzniká zprostředkovateli teprve zápisem vlastnického práva nového vlastníka (kupujícího) do katastru nemovitostí.

4.3 Provize bude vyplacena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), v českých korunách. Splatnost dokladu bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) zájemci na fakturační adresu, kterou je sídlo zájemce. Zprostředkovatel bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že provize bude hrazena z fondu bytové výstavby z úrovně statutárního města Brna. Na faktuře bude příjemce uveden takto:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ449278544.

4.4 Zprostředkovatel souhlasí, že konečná provize bude ponížena o částku ve výši 2.000,- Kč za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4.5 Zájemce neposkytuje zprostředkovateli žádné zálohy.

4.6 Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zájemce oprávněn zaslat je zpět zprostředkovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu, od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů zpět zájemci.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude kupní smlouva uzavřena s vítězem elektronické aukce, zavazuje se zájemce uzavřít kupní smlouvu s druhým v pořadí dle výsledků elektronické

aukce, s tím, že nabídnutá cena za nemovitou věc nesmí být nižší než cena vyvolávací.

4.8 Nárok zprostředkovatele na provizi dle tohoto článku zůstává zachován i v případě, že zájemce uzavře kupní smlouvu s kupujícím/kupujícími až po skončení této smlouvy, přičemž předmětem kupní smlouvy bude nemovitá věc, která byla nabízena k prodeji prostřednictvím elektronické aukce zprostředkované zprostředkovatelem nebo byly alespoň započaty přípravy k její realizaci.

4.9 Zprostředkovatel má nárok na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vzniknou v případě, kdy samosprávné orgány zájemce:

4.9.1 neschválí kupní smlouvu s vítězem aukce;

4.9.2 zruší aukci před nebo po jejím zahájení a odmítnou veškeré nabídky.

V takovém případě je zprostředkovatel povinen veškeré účelně vynaložené náklady věrohodně doložit zejména předložením účetních dokladů, z nichž bude zřejmý vztah k plnění dle této smlouvy.

V. Smluvní pokuty

5.1 V případě porušení smluvních povinností uvedených v čl. II. této smlouvy se zprostředkovatel zavazuje zaplatit zájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.

5.2 Bude-li zájemce v prodlení s úhradou ceny provize nebo účelně vynaložených nákladů, je povinen zaplatit zprostředkovateli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

5.3 Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dnů od doručení výzvy týkající se porušení povinnosti tou kterou smluvní stranou na účet druhé smluvní strany.

5.4 Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody, která převyší hodnotu smluvní pokuty.

VI. Doba trvání smlouvy

6.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 18 měsíců, s jednoměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

6.2 Smlouvu lze dále ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

6.3 Smlouva skončí ukončeným prodejem poslední ze dvou nabízených nemovitostí.

VII. Výhradnost

7.1. Tato smlouva je sjednána jako výhradní, tedy zájemce není oprávněn uzavřít s jiným zprostředkovatelem nebo jinou třetí osobou zprostředkovatelskou smlouvu nebo jiný smluvní vztah, kterým by zájemce předmětné nemovitosti nabídl ke zprostředkování jejího prodeje či jiných dispozic s nimi, a to po dobu účinnosti smlouvy.

VIII. Mlčenlivost a důvěrnost

8.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech a skutečnostech týkajících se druhé strany, pokud by jejich zpřístupnění třetí osobě bylo v rozporu se zájmy druhé strany (zejména obchodní a marketingové informace), a to včetně obsahu této

smlouvy a Pokynů, nezveřejňovat je bez vzájemného písemného souhlasu ve vztahu k třetím osobám a nepoužít takovéto informace ve svůj či cizí prospěch nad rámec plnění této smlouvy bez písemného souhlasu druhé strany. Uvedený závazek trvá ještě dva roky po ukončení této smlouvy. Plnění těchto povinností zajistí smluvní strany i u svých zaměstnanců a třetích spolupracujících osob, jimž mohou být shora specifikované informace poskytnuty výlučně za účelem plnění této smlouvy, v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany se dále zavazují, že nebudou navzájem poškozovat svou dobrou obchodní pověst a obchodní firmu a budou usilovat o vzájemný prospěch.

8.2 Závazek dle čl. 8.1 této smlouvy se však nevztahuje na:

8.2.1 zpřístupnění informací vlastním zaměstnancům, akcionářům a dále auditorům, právním zástupcům i jiným odborným poradcům, a to vždy v rozsahu nezbytně nutném k plnění jejich náplně práce či funkce s tím, že tyto subjekty budou zavázány k mlčenlivosti, nevyplyvá-li již pro ně mlčenlivost ze zákona, ze stavovského předpisu, z vnitřního předpisu nebo z již dříve uzavřené smlouvy;

8.2.2 zpřístupnění informací orgánům veřejné moci na základě zákona;

8.2.3 zpřístupnění informací, kterého bude třeba k ochraně práv zpřístupňující strany;

8.2.4 zpřístupnění informací třetí osobě z důvodu plnění závazků dle této smlouvy a dílčích smluv, bude-li tato osoba k mlčenlivosti zavázána ve stejném rozsahu poskytující stranou, a to v nezbytně nutném rozsahu;

8.2.5 informace, které smluvní strana sama o sobě zveřejní nebo způsobí, že jsou veřejnosti přístupné;

8.2.6 informace obecně známé včetně informací, jež se stanou obecně známými až v době trvání této smlouvy.

IX. Ujednání o zpracování osobních údajů

9.1 Zprostředkovatel (v tomto ustanovení označen jako Správce) a Zájemce (v tomto ustanovení označen jako Zpracovatel) se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“ a dále ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

9.2 Informace správce o zpracování osobních údajů obsahuje příloha č. 2 této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování, ve znění pozdějších předpisů.

10.2 Zájemce vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

10.3 Zájemce a zprostředkovatel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

10.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

10.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10.6 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených smluvními stranami.

10.7 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

10.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

10.9 Zprostředkovatel byl vybrán interní komisí veřejných zakázek zájemce dne 13. 12. 2023.

10.10 Nedílnou součástí smlouvy tvoří:

príloha č. 1 – Seznam nemovitých věcí – bytových jednotek

príloha č. 2 - Informace zprostředkovatele/správce o zpracování osobních údajů

Zájemce

V Brně, dne 10. 01. 2024




Statutární město Brno,
městská část Brno-Bystrc
JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta

Zprostředkovatel

V Brně, dne 15. 7. 2024



GAVLAS, spol. s r. o.

na základě plné moci



Za správnost: Mgr. Rajdová

Seznam nemovitých věcí – bytových jednotek

Minimální obvyklé kupní ceny volných bytových jednotek schválených k prodeji formou elektronické aukce

Bytová jednotka číslo / velikost bytu	Budova č. pop.	Ulice č. or.	Pozemek parc. č.	Velikost spoluhl. podílu na společných částech budovy a na pozemcích	Minimální obvyklá kupní cena jednotky stanovená znaleckým posudkem
835/7 1+1	835,836,837	Černého 22, 24, 26	5910,5911,5912	2970/292105	2.900.000,00 Kč
1013/3 2+1	1013,1014,1015	Foltýnova 31, 33, 35	6838,7056,7057 7049/2	590/42386	4.200.000,00 Kč

**Příloha smlouvy
Informace zprostředkovatele/správce o zpracování osobních údajů**

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

I. Obsah a účel dokumentu

1. V tomto dokumentu jsou obsaženy informace týkající se ochrany osobních údajů poskytnutých návštěvníky webových stránek www.gavlas.cz, www.internetove-drazby.cz, www.elektronickedrazby.cz, našimi klienty a zájemci o naše služby a produkty.
2. Účelem tohoto dokumentu je seznámit vás (subjekty údajů) s vašimi právy a poskytnout srozumitelné informace o tom, jak bude s osobními údaji nakládáno.
3. Jen pro úplnost uvádíme, že předpokládáme, že veškeré údaje, které nám sami poskytnete, jsou údaji pravdivými a aktuálními a že v případě, kdy dojde v tomto směru ke změně, budete nás o ní bez zbytečného prodlení informovat, abychom i my mohli zjednat nápravu.

II. Správce osobních údajů – kdo jsme a jak nás můžete kontaktovat

GAVLAS, spol. s r.o., IČ 60472049, Praha 1, Politických vězňů 21 (dále jen „Správce“)
jsme zapsaní v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019
kontaktní email: paha@gavlas.cz.

III. Jaké osobní údaje zpracováváme a jak je získáváme?

Zpracováváme údaje, které nám sami poskytnete. V konkrétních případech může jít zejména o poskytnutí údajů vyplněním některého z formulářů na webových stránkách, uvedením údajů do zřízeného uživatelského účtu na našem webu, poskytnutí údajů při přípravě smluv a souvisejících dokumentů a v souvislosti s realizací smluv (tj. zejména v souvislosti se zprostředkováním nákupu nebo prodeje nebo pronájmu či podnájmu nemovitých věcí), při osobním kontaktu (včetně údajů předaných při prohlídkách nemovitostí), telefonicky, písemně, mailem nebo jinými komunikačními prostředky.

Pokud pro zpracování některých osobních údajů pro konkrétní účely zpracování musíme mít váš souhlas, pak takové údaje k danému účelu zpracováváme jen s vaším souhlasem.

Osobní údaje, které zpracováváme:

Jméno, příjmení, titul, adresa, korespondenční adresa, datum narození, věk, rodné číslo, IČ, DIČ, telefonní číslo, e-mail, číslo bankovního účtu, uživatelské jméno, IP adresu, cookies, informace o objednaných službách, informace o tom, jaké služby jsme vám poskytli, váš rodinný stav, pohlaví, fotografie, na které jste zobrazeni, videozáznamy, na kterých jste zaznamenáni, údaje o nemovitých věcech, jejichž prodej vám zprostředkováváme (ve spojení s dalšími údaji).

IV. K jakým účelům osobní údaje zpracováváme, po jakou dobu a co nás k tomu opravňuje?

A. Zpracování osobních údajů za účelem uzavření smlouvy a plnění smluvních povinností
Abychom s vámi mohli uzavřít smlouvu a dodat vám vámi objednané služby, umožnit vám účast v dražbě nebo aukci a vést i s tím související komunikaci s vámi, zpracováváme tyto běžné osobní údaje: jméno, příjmení, titul, adresa, korespondenční adresa, datum narození, rodné číslo, IČ, DIČ, telefonní číslo, e-mail, číslo bankovního účtu, IP adresu, cookies.

Právním titulem (oprávněním) pro zpracovávání těchto údajů je přímo plnění smluvních povinností ze smlouvy uzavřené mezi námi. Takovou povinností může být například příprava kupní smlouvy na zprostředkovanou nemovitost. Přitom nemusí jít vyloženě o smlouvu uzavřenou v klasické tištěné podobě, vlastnoručně podepsané. Může jít např. i o smlouvu uzavřenou ústně, po telefonu nebo vyplněním a odesláním objednávkového formuláře na webových stránkách a naším potvrzením takové objednávky.

K tomuto účelu osobní údaje zpracováváme po dobu trvání smluvního vztahu mezi námi. Po skončení smluvního vztahu jsou pak některé údaje uchovávány pro účely plnění právních povinností nebo pro účely oprávněného zájmu, jak se dočtete v následujících částech tohoto dokumentu.

B. Zpracování osobních údajů pro splnění povinností z účetních, daňových a dalších právních předpisů
Abychom dostali povinností vyplývajícím z platných právních předpisů, zejména v oblasti účetnictví a daňového práva a povinností vyplývajících ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu („AML zákon“), zpracováváme tyto údaje: Jméno, příjmení, titul, adresa, korespondenční adresa, datum narození, místo narození, rodné číslo, IČ, DIČ, telefonní číslo, e-mail, číslo bankovního účtu, váš rodinný stav, pohlaví, fotografie, číslo identifikačního dokladu.

Doba, po kterou jsou údaje zpracovávány, je stanovena přímo příslušnými právními předpisy, které nám povinnost jejich zpracování ukládají.

C. Zpracování osobních údajů pro účely oprávněných zájmů našich nebo třetí osoby

Oprávněný zájem může pokrývat celou řadu situací. Proto vás informujeme o oprávněných zájmech, pro které osobní údaje zpracováváme:

- Oprávněným zájmem je ochrana a prokázání našich práv a právních nároků, zejména z uzavřených smluv anebo způsobené újmy. Pro tyto účely po dobu 4 let po ukončení smluvní spolupráce nebo našeho posledního kontaktu, pokud k uzavření smlouvy nedošlo. Tato lhůta je stanovena vzhledem k promlčecím lhůtám nároků se zohledněním toho, že se o případném u soudu uplatněném nároku nemusíme dozvědět hned v okamžiku jeho uplatnění druhou stranou. Pro tyto účely jsou uchovávány údaje ze smluv a naší vzájemné komunikace, nejčastěji jméno, příjmení, e-mail, bydliště, číslo účtu.
- Oprávněným zájmem je dále přímý marketing. Pro zasílání obchodních sdělení budeme zpracovávat tyto osobní údaje našich klientů: jméno, příjmení, adresu, e-mail.

D. Zpracování osobních údajů na základě vašeho souhlasu

Pokud nám udělíte svůj souhlas, budeme zpracovávat vaše osobní údaje k zasílání nabídky našich realitních služeb. Váš souhlas budeme k tomuto zpracování potřebovat v případě, že nejste našim klientem. Před tím, než nám váš souhlas udělíte, budeme vás informovat o tom, jakých údajů a k jakému konkrétnímu účelu zpracování se bude souhlas vztahovat. Svůj souhlas můžete kdykoli odvolat. Pokud ovšem některé vaše osobní údaje zpracováváme i na základě jiného právního titulu (viz pod písmeny A až C výše), budeme pro tyto účely osobní údaje zpracovávat i po odvolání vašeho souhlasu, protože k takovým konkrétním účelům souhlas nutný není.

V. Zpřístupnění osobních údajů jiným osobám

Se zajištěním některých našich smluvních nebo zákonných povinností nám pomáhají další osoby, které jsou v pozici zpracovatelů. Zejména se jedná o spolupracující účetní, advokátní kancelář(e), poskytovatele datových úložišť a softwarových aplikací. Se zpracovateli máme uzavřené písemné smlouvy, ve kterých je sjednáno plnění povinností v oblasti ochrany osobních údajů, aby vaše údaje zůstaly v bezpečí. Aktuální seznam zpracovatelů najdete v příloze.

Osobní údaje budou zpřístupněny i příslušným správním orgánům, pokud nám takovou povinnost ukládá zákon (tj. zejména v případě provádění kontroly, při které je daný orgán oprávněn předložit osobní údaje vyžadovat).

VI. Informace o dalších vašich právech v oblasti ochrany osobních údajů

A. Právo na přístup k osobním údajům

Jde o právo na potvrzení, zda zpracováváme vaše osobní údaje a pokud ano, pak na přístup k těmto údajům a informacím o jejich zpracování.

B. Právo na opravu osobních údajů

Jde o právo na to, abychom bez zbytečného odkladu opravili nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. S přihlédnutím k účelům zpracování máte právo na doplnění neúplných osobních údajů, a to i poskytnutím dodatečného prohlášení.

C. Právo na výmaz osobních údajů (právo „být zapomenut“)

V případech stanovených zákonem nebo GDPR máte právo požadovat, abychom bez zbytečného odkladu vymazali vaše osobní údaje (v GDPR jsou důvody uvedené v čl. 17, včetně uvedení výjimek, kdy se výmaz neprovede).

D. Právo na omezení zpracování

V případech stanovených v čl. 18 GDPR máte právo požadovat, abychom omezili zpracování vašich osobních údajů.

E. Právo na přenositelnost údajů

Za podmínek stanovených v čl. 20 GDPR máte právo získat své osobní údaje a předat je jinému správci. Je-li to technicky proveditelné máte právo požadovat přímo předání jinému správci.

F. Právo vznést námitku

V případech, kdy osobní údaje zpracováváme pro účely oprávněných zájmů, máte právo vznést námitku proti takovému zpracování a pak nadále nebudeme údaje zpracovávat, pokud náš oprávněný zájem nebude převažovat nad vašimi zájmy nebo právy a svobodami. Pokud je oprávněným zájmem přímý marketing, pak má vznesení námítky vždy za následek ukončení dalšího zpracování pro účely přímého marketingu.

G. Právo podat stížnost u dozorového úřadu

Pokud se domníváte, že dochází k porušování vašich práv v oblasti ochrany osobních údajů, máte právo podat stížnost k Úřadu na ochranu osobních údajů. Bližší informace o úřadu i ochraně osobních údajů naleznete přímo na stránkách úřadu www.uoou.cz

V případě, že budete mít další dotazy ke zpracování vašich osobních údajů u nás, můžete nás kontaktovat na e-mailu paha@gavlas.cz

Aktuální znění tohoto dokumentu naleznete vždy na stránkách www.gavlas.cz. Toto znění je účinné od 25.5.2018