

# RÁMCOVÁ SMLOUVA NA ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY PRO REVITALIZACI PROSTOR KONGRESOVÉHO CENTRA PRAHA a. s.

č. ....

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### 1. Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: Ing. Lenkou Žlebkovou, generální ředitelkou,

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 6502790257/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3275

místo podnikání: Kongresové centrum Praha a.s.

5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### 2. CAPEXUS s.r.o.

se sídlem: Moulíkova 3286/1b, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 24131326

DIČ: CZ24131326

zastoupená: Ing. Blankou Marešovou a Ing. Danielem Matulou, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 123-6630440227/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.: C 181449

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

## Preambule

Smluvní strany se v souladu se zněním § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem a dnešního dne, měsíce a roku uzavírají tuto rámcovou smlouvu na poskytování architektonických služeb pro obnovu a revitalizaci prostor v objektech Objednatele (dále jen „Smlouva“).

Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku poptávkového řízení „*Výběr architektonické kanceláře pro revitalizaci prostor KCP a. s.*“ a vítězné nabídky Poskytovatele, kterou předložil v poptávkovém řízení. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Poskytovatele ze dne 18.8.2023, která byla na základě výzvy Objednatele k podání nabídek ze dne 6.8.2023 vybrána jako nejvhodnější.

## I.

### Prohlášení Poskytovatele

- 1.1 Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Poskytovatel dále prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění výše uvedeného poptávkového řízení a této smlouvy, že jsou mu známy všechny relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu výše uvedeného poptávkového řízení a této smlouvy.

## II.

### Předmět Smlouvy

- 2.1 Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje za podmínek dále vymezených řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele služby, kterými se rozumí architektonické služby pro obnovu a revitalizaci prostor v objektech Objednatele pro potřeby Objednatele, které budou blíže specifikovány v dílčích smlouvách uzavřených dle této Smlouvy (dále jen „**Služby**“), a Objednatel se zavazuje řádně realizované výstupy Služeb převzít a zaplatit Poskytovateli úplaty dle této Smlouvy.
- 2.2 Předmětem plnění Poskytovatele na základě této Smlouvy je provedení činností spočívajících v poskytování architektonických služeb pro potřeby Objednatele spočívající v následujících činnostech:
  - a) zpracování architektonických a urbanistických studií, návrhů, nákrešů, popisů, designových návrhů, materiálových řešení, technických řešení, cenových odhadů,
  - b) konzultační činnost v oblasti revitalizace prostor Objednatele
  - c) zpracování projektové dokumentace prostoru objektů Kongresového centra Praha, a. s. a přilehlého okolí,vše dle pokynů Objednatele a dle specifikace uvedené v dílčích smlouvách;  
(to vše dále jako „**Předmět plnění**“).
- 2.3 Pro zajišťování a realizaci jednotlivých Služeb dle rozsahu požadovaného Objednatelem budou mezi stranami po dobu trvání této rámcové smlouvy uzavírány dílčí smlouvy, jejichž obsah se bude řídit podmínkami této rámcové smlouvy (dále jen „**Dílčí smlouva**“).
- 2.4 Účelem této smlouvy je zajištění kontinuity poskytovaných Služeb, zejména ve vztahu k podnikatelským činnostem Objednatele, které vyžadují zachování reprezentativní podoby exteriérových a interiérových prostor.

### III.

#### Objednávka a její potvrzení

- 3.1 Dílčí smlouvy na realizaci Služeb jsou uzavřeny výslovným potvrzením dílčí objednávky Objednatele beze změny Poskytovatelem. V případě, že dojde ze strany Poskytovatele k jakékoli úpravě parametrů dílčí objednávky Objednatele, není Dílčí smlouva uzavřena, ale jedná se o nový návrh uzavření Dílčí smlouvy.
- 3.2 Písemná objednávka Objednatele obsahuje vždy údaje o Objednateli, údaje o Poskytovateli, fakturační adresu, kontaktní adresu, rozsah požadovaných Služeb a požadovaný termín realizace Služeb, předpokládanou cenu Služeb a konkrétní specifikaci Služeb, včetně identifikace místa plnění v daném případě. Dílčí objednávky budou zasílány na e-mailovou adresu Poskytovatele a potvrzovány na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v čl. XIII této smlouvy.
- 3.3 Objednatel je oprávněn zrušit svou objednávku, a to až do písemného (e-mailem) potvrzení objednávky Poskytovatelem. Poskyvatel nemá nárok na náhradu nákladů, které v souvislosti se zrušenou dle předchozí věty objednávkou vynaložil.
- 3.4 Poskytovatel není oprávněn objednávku odmítnout nebo na ni nereagovat. Poskytovatel má povinnost objednávku potvrdit, případně sdělit návrh na úpravu parametrů této objednávky nejpozději do 5 pracovních dní ode dne jejího doručení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k návrhu Poskytovatele na úpravu parametrů objednávky nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení. V případě, že návrhu Poskytovatele plně vyhoví, zašle Poskytovateli novou objednávku v souladu s návrhem Poskytovatele. V případě, že Objednatel s návrhem Poskytovatele nesouhlasí, zahájí Smluvní strany jednání o podmínkách dílčí Smlouvy. Nedojde-li k dohodě Smluvních stran ohledně obsahu Dílčí smlouvy ani do 30 dnů, je každá ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 3.5 Pro vyloučení pochybností tato Smlouva či jakékoli jiné ujednání Smluvních stran, ústní či písemné, nezakládá Objednateli povinnost minimálního využití Služeb Poskytovatele ve stanoveném čase. Objednatel je povinen pouze odebrat plnění, které od Poskytovatele objedná vystavením objednávky. Strany uvádějí, že pravidelné odběry dílčího plnění nebudou považovány za praxi ani zvyklost zavedenou Smluvními stranami.

### IV.

#### Doba a místo plnění

- 4.1 Tato rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 6.9.2025.
- 4.2 Místem plnění podle jednotlivých Dílčích smluv je místo sídla Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy - 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4 a provozovna Objednatele – hotel Holiday Inn Prague, na adrese Na Pankráci 15/1684, 140 00 Praha 4, je-li to možné a účelné rovněž sídlo poskytovatele na adrese Moulíková 3286/1b, Smíchov, 150 00 Praha 5.
- 4.3 Poskytovatel se zavazuje, že Služby dle jednotlivých Dílčích smluv realizuje a provede vždy ve stanoveném termínu dle požadavku Objednatele specifikovaném v jednotlivých objednávkách. Není-li v objednávce uveden přesný termín plnění, platí, že je Poskytovatel povinen realizovat příslušnou Službu v co nejkratší možné lhůtě s přihlédnutím k povaze plnění. Termín poskytnutí Předmětu plnění je možné změnit v návaznosti na změny rozsahu anebo kvality Služeb (vícepráce) na základě dohody Smluvních stran.

### V.

#### Cena

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za jednotlivé Služby je po dobu trvání této smlouvy zaručena a stanovena hodinovou sazbou na základě položkového rozpočtu, který Poskytovatel předložil Objednateli v příslušném poptávkovém řízení, a který tvoří **Přílohu č. 1 - oceněný položkový rozpočet** této smlouvy.

- 5.2. Souhrnná cena za jednotlivé Služby po dobu trvání této Smlouvy (maximální celková cena plnění) bez DPH dle jednotlivých Dílčích smluv [REDAKCE] (předpokládaný finanční rozsah), nebude-li Smluvními stranami výslovně sjednáno jinak zejména s ohledem na změny rozsahu nebo kvality Služeb (vícepráce), avšak nemusí být vyčerpána.
- 5.3 Dohodnutá cena za Služby, resp. jejich jednotlivé plnění dle položkového rozpočtu je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, pevnou po celou dobu platnosti této Smlouvy, a je dána cenovou nabídkou Poskytovatele uplatněnou v poptávkovém řízení, přičemž zahrnuje veškeré činnosti a náklady Poskytovatele spojené s komplexním prováděním Služeb. K ceně Služeb bude Poskytovatel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4 Smluvní strany sjednaly, že Objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této Smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený Poskytovatelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „registrovaný účet“), dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Bude-li Poskytovatel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může Objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet Poskytovatele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad Objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, výslovně pak v případě, kdy Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění Objednatele na jakýkoliv registrovaný účet Poskytovatele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění Objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a Poskytovatel s tímto bez dalšího souhlasí.
- 5.5 Poskytovatel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této Smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, aby se Objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Poskytovatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Poskytovatel je povinen oznamovat Objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Poskytovateli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti Poskytovatele plnit své závazky z této Smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně Poskytovatele je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků Poskytovatele. Poskytovatel se současně zavazuje odškodnit Objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by Objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti Poskytovatele řádně a včas.

## VI.

### **Platební podmínky**

- 6.1 Cena Služeb dle jednotlivých Dílčích smluv uzavřených na podkladě objednávek Objednatele bude Poskytovatelem vyúčtována po dokončení a předání výstupů Služeb dle každé jednotlivé Dílčí smlouvy Objednateli. Podkladem pro vyúčtování budou písemné předávací protokoly podepsané oběma Smluvními stranami způsobem uvedeným v čl. 7.5 této Smlouvy, ledaže se uplatní domněnka předání, jak je uvedeno v čl. 7.5 této Smlouvy. Protokoly musí jako podklad obsahovat totožný soupis realizovaných činností dle členění a označení jednotlivých položek uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 6.2 Cena za Služby bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem po předání výstupů Služeb Objednateli na základě jednotlivé Dílčí smlouvy. Poskytovatel je povinen přiložit k daňovému dokladu kopii oboustranně podepsaného předávacího protokolu s přílohou podle bodu 6.1 tohoto článku, ledaže se uplatní domněnka předání dle čl. 7.5 této Smlouvy.
- 6.3 Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Neobsahuje-li faktura zákonem stanovené údaje nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Poskytovateli k opravě. V tomto případě je Objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Po dobu vrácení chybné faktury se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet vystavením nové nebo odesláním opravené faktury.

- 6.4 Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Poskyvatel bude zasílat veškeré faktury včetně všech souvisejících podkladů a výkazů činností elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz.
- 6.5 Pokud Objednatel uplatní oprávněný nárok na reklamaci Služby ve lhůtě splatnosti konkrétní faktury na podkladě Dílčí smlouvy, není Objednatel povinen až do vypořádání reklamace uhradit cenu za Služby, jichž se reklamáce týká. Okamžikem vypořádání reklamace začne běžet nová lhůta splatnosti ceny Služeb v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

## VII.

### Provádění a převzetí Služeb

- 7.1 Poskyvatel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Služeb, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci Služeb, včetně specifik exteriérů a interiérů dotčených objektů ve vlastnictví Objednatele v rozsahu, v jakém se s nimi mohl seznámit ke dni uzavření této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Služeb nezbytné.
- 7.2 Poskyvatel prohlašuje, že s ohledem na svůj předmět podnikání je schopen zajistit provedení Služeb na odpovídající odborné úrovni, řádně a včas, v požadované kvalitě v souladu s jejich požadovanou specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách poptávkového řízení.
- 7.3 Poskyvatel odpovídá za věcně a odborně správné provedení Služeb.
- 7.4 Poskyvatel je povinen provést objednané Služby v termínech stanovených jednotlivými Dílčími smlouvami a za současného dodržení ustanovení 4.4 této Smlouvy.
- 7.5 Po dokončení výstupů v rámci poskytovaných Služeb dle příslušné Dílčí smlouvy předá Poskyvatel Objednateli výstupy dané Služby:
  - a) v elektronické formě ve formátu PDF a/nebo DWG, případně jiném vhodném formátu,
  - b) v případě projektové dokumentace též v listinné (tištěné) podobě (ve dvou vyhotoveních).

Výstupy v elektronické formě budou Objednateli předány jejich zasláním na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v čl. XIII. této Smlouvy, případně jejich zpřístupněním ve vhodném uložišti a sdělením přístupových údajů prostřednictvím e-mailu na adresu kontaktní osoby anebo fyzickým předáním datového nosiče. Spolu s výstupem bude Objednateli předán předávací protokol. Objednatel je povinen převzetí výstupu dané Služby potvrdit podpisem předávacího protokolu a jeho zasláním zpět Poskytovateli nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výstupu Objednateli. Neučiní-li tak ve výše uvedené lhůtě, má se za to, že příslušný výstup poskytnuté Služby byl řádně převzat a odsouhlasen Objednatel k poslednímu dni lhůty, to neplatí v případě projektové dokumentace, kdy se vždy vyžaduje zaslání podepsaného předávacího protokolu Objednatel.

V případě fyzického předání projektové dokumentace Objednatel převezme projektovou dokumentaci na základě předávacího řízení, ke kterému se zavazuje dostavit ve lhůtě stanovené ve výzvě (postačuje e-mailem) Poskyvatele. O předání projektové dokumentace bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Předávací protokol bude současně obsahovat soupis případných vad a nedodělků se lhůtou k jejich odstranění s tím, že pokud není lhůta dohodnuta, činí 30 dnů ode dne podpisu předávacího

protokolu oběma Smluvními stranami. Osoby oprávněné k převzetí Služeb a potvrzení protokolu jsou uvedeny v čl. XIII této Smlouvy. Nedostaví-li se Objednatel k předávacímu řízení, aniž by k tomu měl vážný důvod, je Poskytovatel oprávněn projektovou dokumentaci v listinné i elektronické formě zaslat Objednateli spolu s předávacím protokolem poštou. Objednatel je povinen převzetí projektové dokumentace potvrdit podpisem předávacího protokolu a jeho zasláním zpět Poskytovateli nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení projektové dokumentace Objednateli.

- 7.6 Nebezpečí ztráty nebo škody na výstupech Předmětu plnění přechází z Poskytovatele na Objednatele okamžikem předání výstupů Předmětu plnění Objednateli.
- 7.7 Je-li výstup dané Služby, či některá jeho část duševním vlastnictvím Poskytovatele, Poskytovatel tímto poskytuje Objednateli neomezenou výhradní licenci k výkonu práv duševního vlastnictví k výstupu dané Služby jako celku i kterékoli jeho části, tedy souhlas a výhradní oprávnění k výkonu práva výstup a práva duševního vlastnictví s výstupem související užití, a to ke všem známým způsobům užití (dále jen „**Licence**“). Licence je udělena jako územně neomezená, na dobu trvání majetkových práv Poskytovatele k výstupu dané Služby, bez omezení množství, bez omezení technologie, formátu, účelu a jakéhokoli jiného omezení. Objednatel je oprávněn k pořizování rozmnoženin výstupů Služby a k jakémukoli užití výstupu a to všemi způsoby, prostředky a formami, které se stanou obvyklými pro užití výstupu Služby na daném území a v čase užívání, zejména nikoliv však výlučně, jak jsou uvedeny v § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Objednatel je oprávněn upravovat výstupy Služby pouze se souhlasem Poskytovatele, přičemž souhlas Poskytovatele nebude bezdůvodně odepírán. Objednatel je oprávněn poskytnout sublicenci či postoupit právo výkonu majetkových práv třetí osobě pouze s předchozím souhlasem Poskytovatele. Smluvní strany sjednávají, že odměna za poskytnutí Licence je zahrnuta v ceně Služby.

## VIII.

### Práva a povinnosti stran

- 8.1 Poskytovatel je povinen zajistit objednané Služby, s veškerou odbornou péčí, v souladu s pokyny Objednatele a příslušnými právními předpisy.
- 8.2 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli při realizaci Služeb nezbytnou součinnost.
- 8.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat a konzultovat průběh provádění Služeb Poskytovatelem po předchozí dohodě s Poskytovatelem dle povahy poskytované Služby a vyžádat si za tím účelem veškeré podklady a informace.
- 8.4 Poskytovatel je povinen postupovat při plnění této Smlouvy svědomitě, v požadovaném rozsahu, řádně a včas, a s řádnou a odbornou péčí odpovídající sjednaným podmínkám zajišťování Služeb. Poskytovatel je povinen pověřit plněním závazků z této Smlouvy pouze pracovníky, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
- 8.5 Poskytovatel je povinen Objednatele neprodleně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na prodloužení s realizací Služeb ve stanoveném termínu, případně jejich realizaci ve snížené kvalitě či provedení.
- 8.6 Poskytovatel je oprávněn zapojit do realizace Služeb subdodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele. Za provedení Služeb subdodavateli však Poskytovatel odpovídá stejně, jako by Služby provedl sám.
- 8.7 Poskytovatel se zavazuje mít v celém rozsahu předmětu plnění této Smlouvy, po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této Smlouvy nebo platný pojišťovací certifikát minimálně ve [REDAKCE] Objednatel požaduje předložení pojistné smlouvy dle předchozí věty před podpisem této Smlouvy a dále kdykoliv po dobu jejího trvání do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Poskytovateli.

Sjednané pojištění musí být platné po celou dobu trvání Smlouvy. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí **Přílohy č. 2** této Smlouvy.

- 8.8 Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost a spolupráci při realizaci Služeb a poskytnout Poskytovateli všechny potřebné podklady a údaje. Objednatel odpovídá za úplnost a kvalitu těchto závazných podkladů.
- 8.9 Objednatel se zavazuje, že se na včasné vyžádání Poskytovatele zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná. Včasným vyžádáním se rozumí vyžádání nejméně 2 pracovní dny před konáním jednání.
- 8.10 Pokud Objednatel předloží podklady nebo doklady opožděně, dodatečně je změní či doplní, neposkytne Poskytovateli potřebnou součinnost, nedostaví se bez dostatečné omluvy na jednání anebo překáží-li vady podkladů předaných Poskytovateli řádné realizaci Služeb, Poskytovatel v nezbytném rozsahu jejich provádění přeruší až do doby dodání, opravy podkladů anebo zajištění součinnosti ze strany Objednatele. Poskytovatel není v prodlení s plněním Předmětu plněné do doby, než dojde k opravě podkladů anebo poskytnutí součinnosti. O dobu, po kterou z těchto důvodů nemohl Poskytovatel Předmět plnění provádět, se prodlužuje termín realizace služeb.
- 8.11 Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nedostatečnost, nekvalitu či jiné vady předložených podkladů a sdělit Objednateli potřebná doporučení za účelem dodání řádných dokladů Objednatelem.  
V případě, že Objednatel trvá na realizaci Předmětu plnění podle podkladu, příkazu nebo s použitím věci, které jsou podle Poskytovatele k provedení Předmětu plnění zřejmě nevhodné a na jejichž nevhodnost byl Objednatel upozorněn, je Poskytovatel oprávněn takový způsob provádění Předmětu plnění odmítnout. Není-li podklad, příkaz nebo použití věci navržené Objednatelem v rozporu se závaznými právními předpisy anebo technickými normami a Objednatel na nich i přes jejich nevhodnost trvá, je Poskytovatel oprávněn Předmět plnění tímto způsobem provést, neodpovídá však za tím způsobené vady. Je-li podklad, příkaz nebo použití věci navržené Objednatelem v rozporu se závaznými právními předpisy anebo technickými normami a Objednatel na nich i přes jejich nevhodnost trvá, je Poskytovatel oprávněn od Dílčí smlouvy, a případně též této Smlouvy, odstoupit.

## IX.

### Reklamacce, odpovědnost za vady plnění

- 9.1 Poskytovatel odpovídá za to, že provede objednané Služby podle podmínek Smlouvy a dle příslušných právních předpisů, v kvalitě a způsobem dohodnutým v této Smlouvě, s tím, že realizované Služby budou vykazovat vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2 Poskytovatel odpovídá za vady Služeb v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li dále stanoveno jinak.
- 9.3 Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí realizace Služeb Poskytovatelem odchýlně od požadavků dle této Smlouvy, dále nedostatky týkající se odchýlení od sjednané kvality nebo sjednaných vlastností dodaných Služeb. Podstatnou vadou se rozumí taková vada, která znemožní Objednateli využití Služeb. Poskytovatel neodpovídá za zhoršení vlastností Předmětu plnění nebo za škody, které po splnění způsobil Objednatel, případně někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelními událostmi, dále neodpovídá za vady, které byly způsobeny převzatými podklady, příkazy nebo použitím věci od Objednatele a Poskytovatel nemohl zjistit jejich závadnost či nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.4 V případě že Objednatel oznámí Poskytovateli reklamaci Služeb, zajistí Poskytovatel okamžitou nápravu realizací nového plnění nebo jeho části a okamžitě zahájí souvislé aktivity vedoucí k

odstranění vytčené vady. Odstranění vady bude provedeno Poskytovatelem ve lhůtě stanovené Poskytovatelem s přihlédnutím k povaze vytčené vady. Vytčené vady budou Poskytovatelem odstraněny na jeho vlastní náklady. Nejeví-li se odstranění vady jako účelné, případně nelze-li jej provést, poskytne Poskytovatel Objednateli poměrnou slevu z ceny Služeb v daném kalendářním měsíci v rozsahu vadného předmětu plnění dle dané Dílčí smlouvy.

- 9.5 Reklamace musí mít písemnou formu, přičemž v ní musí být srozumitelně popsáno, v čem vada spočívá. Kontaktní místo pro nahlášení vad: reklamace@capexus.cz
- 9.6 Za mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku považují Smluvní strany pro účely této Smlouvy a Dílčích smluv zejména živelné události, jako zemětřesení, záplavy, vichřice, dále války či občanské nepokoje. Za okolnosti vylučující odpovědnost se nepovažují stávky zaměstnanců, správní či soudní rozhodnutí vydaná k tíži Smluvní strany.

## X.

### Odpovědnost za škodu

- 10.1 Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu či jinou újmu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a touto Smlouvou. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení vzniku škody či jiné újmy a k případné minimalizaci vzniklé škody či jiné újmy.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 10.3 Na odpovědnost Smluvních stran za škodu či jinou újmu se vztahují ustanovení platných a účinných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
- 10.4 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

## XI.

### Smluvní pokuty

- 11.1 Objednatel je oprávněn účtovat Poskytovateli za prodlení s realizací Služeb dle jednotlivých Dílčích smluv a/nebo s odstraněním vady dle jednotlivých Dílčích smluv ve sjednaném termínu smluvní pokutu [REDAKCE] za každý, byť i započatý, den prodlení.
- Poskytovatel však není v prodlení s dokončením realizace Předmětu plnění a Objednateli nevzniká právo na zaplacení smluvní pokuty v následujících případech:
- v případě prodlení Poskytovatele zaviněním ze strany Objednatele,
  - z důvodu potřeby jakýchkoli stanovisek, souhlasů, vyjádření anebo povolení zejména dotčených osob, dotčených orgánů anebo orgánů státní správy,
  - prodlení z titulu vyšší moci, jak je definována v čl. XV této Smlouvy,
  - prodlení z titulu vnějších okolností, které nejsou v moci Poskytovatele a které nemohl předpokládat.
- 11.2 V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny Služeb dle Dílčí smlouvy a tento stav, přes písemnou upomínku Poskytovatele doručenou Objednateli, bez zbytečného odkladu nenapraví, je povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení. Současně je Poskytovatel oprávněn přerušit práce až do doby uhrazení fakturované ceny Služeb včetně smluvní pokuty s tím, že termín pro realizaci Služby dle čl. IV Smlouvy se posouvá o dobu prodlení a veškerá rizika a případné škody vzniklé z titulu přerušeni prací jdou k tíži Objednatele.



- 11.3 Porušení povinnosti mlčenlivosti (čl. XIV této Smlouvy) smluvní stranou podléhá smluvní pokutě [REDACTED] za každý prokazatelný případ porušení.
- 11.4 Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## XII.

### Ukončení Smlouvy

- 12.1 Rámcová smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána či vyčerpáním maximální celkové ceny plnění dle čl. 5.2 této Smlouvy, nastane-li tato skutečnost dříve.
- 12.2 Rámcová smlouva může být dále ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 12.3 Rámcová smlouva může být ukončena výpovědí smluvní strany i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé Smluvní straně, ne však dříve, než dojde k dokončení realizace Služby na základě již potvrzené objednávky.
- 12.4 Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a dále v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku. Odstoupením od této Smlouvy dochází také k odstoupení od jednotlivé Dílčí smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně, že odstoupení se stane účinné až po dokončení Předmětu plnění dle uzavřené Dílčí smlouvy.
- 12.5 Podstatným porušením na straně Poskytovatele se rozumí:
- Poskytovatel nebude dvakrát (2x) po sobě schopen zajistit realizaci Služby dle stanovených objednávek, čímž se rozumí případy, kdy Poskytovatel nezahájí realizaci Služby ani do 30 dnů od termínu zahájení uvedeného v objednávce z důvodů na své straně;
  - prodlení Poskytovatele s realizací Služby dle stanovených objednávek po dobu delší než 60 dnů z důvodů výlučně na své straně;
  - Poskytovatel přeruší realizaci Služeb po dobu delší než 60 dnů z důvodů výlučně na své straně.
- 12.6 Podstatným porušením na straně Objednatele se rozumí:
- Neuhrazení ceny za řádně a včas dodané Služby nevykazující vady, s výjimkou případných drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání výstupů Služeb, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, po dobu delší než 60 dnů;
  - Neposkytnutí potřebné součinnosti nebo řádných podkladů ani do 30 dnů od doručení výzvy Poskytovatele.
- 12.7 Každá ze Smluvních je dále oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- vůči druhé Smluvní straně probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - insolvenční návrh na druhou Smluvní stranu byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - vůči druhé Smluvní straně probíhá exekuční řízení; nebo
  - druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 12.8 Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn odstoupit od Dílčí smlouvy v případě, že:

- a) Poskytovatel uzavřel smlouvu nebo smlouvy se subdodavatelem na provedení dílčího plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Odstoupením od Dílčí smlouvy není dotčena platnost této rámcové Smlouvy.

- 12.9 Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty.
- 12.10 V případě odstoupení Smluvní strany od této nebo Dílčí smlouvy má Poskytovatel právo na úhradu poměrné části ceny odpovídající provedené části Služby, jakož i všech nákladů vynaložených Poskytovatelem v souvislosti s realizací Služby do dne odstoupení od této nebo Dílčí smlouvy.

### XIII.

#### Komunikace Smluvních stran

- 13.1 Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo datových schránek na adresy či telefonní čísla osob odpovědných za vzájemnou komunikaci Smluvních stran uvedených v tomto článku, pokud v konkrétní záležitosti nevyplývá ze Smlouvy něco jiného. Smluvní strana je oprávněna si zvolit způsob komunikace, pokud v konkrétním případě není touto Smlouvou stanovena povinnost komunikovat prostřednictvím e-mailu. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Smlouvy za doručenou desátého dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě, za předpokladu, že byla písemná zpráva či dokument zaslán na adresu, která odpovídá sídlu té které Smluvní strany dle obchodního rejstříku.
- 13.2 Objednatel a Poskytovatel určují pro vzájemný styk z hlediska plnění předmětu Smlouvy tyto odpovědné osoby:

**za Objednatele:**

smluvní záležitosti

kontaktní osoba: Ing. Lenka Žlebková

technické záležitosti

kontaktní osoba: Ing. Pavel Habarta, DiS.tel.:

**za Poskytovatele:**

smluvní záležitosti

kontaktní osoba: Tereza Nováková

technické záležitosti

kontaktní osoba: Martin Žídek

Pro vyloučení pochybností není žádná z výše uvedených osob, vyjma Ing. Žlebkové, oprávněna uzavřít dodatek či obdobný dokument, kterým by se měnily podmínky této smlouvy.

- 13.3 Pro převzetí Služeb na podkladě písemných protokolů pověřují smluvní strany tyto osoby:

Za Objednatele: Ing. Pavel Habarta, DiS.

Za Poskytovatele: Tereza Nováková

### XIV.

#### Ochrana informací, mlčenlivost

- 14.1 Za chráněné se považují zejména všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství Smluvní strany, tj. zejména seznamy klientů, seznamy dodavatelů a smluvních partnerů, obraty Smluvních stran, marže, ceny (nákupní – prodejní), finanční, marketingové a obchodní strategie a plány, rozpočty, plány budov, v nichž jsou vyznačeny technologie, rozvody, kabely, antény, kamery; výkresy, nabídky, kalkulace cen, zdrojové kódy software, receptury, recepty, průmyslové vzory a všechny další informace, jejichž zveřejnění by mohlo způsobit Smluvní straně škodu či jí být na újmu, dále též osobní údaje a důvěrné informace společnosti – informace, které jsou jako „důvěrné“ viditelně označené, popř. výslovně sdělené (dále též „chráněné informace“). Chráněné informace mohou být Smluvními stranami použity výhradně k plnění této smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby jejich zaměstnanci či jiné osoby, které pro ně vykonávají činnost, zachovaly mlčenlivost o všech informacích, s nimiž přijdou do styku v rámci plnění dle této Smlouvy, nebo které byly některou Smluvní stranou označeny za důvěrné.
- 14.3 Obě Smluvní strany se zavazují nezveřejňovat žádným způsobem chráněné informace druhé Smluvní strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit předmět této Smlouvy anebo osobám vázaným zákonnou povinností mlčenlivosti za účelem uplatňování svých práv. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít chráněné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy.
- 14.4 Smluvní strany se zavazují učinit opatření k ochraně chráněných informací. Smluvní strany nesdělí či nezpřístupní žádnou z chráněných informací neoprávněným třetím osobám, nevyužijí ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužijí. Smluvní strany jsou povinny zajistit, že nebudou neoprávněně pořizovány kopie chráněných informací, a nebudou zjišťovány informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 14.5 Chráněné informace nejsou informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon anebo které jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona. Zpřístupnění informací je možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
- 14.6 Smluvní strany se zavazují pro případ, že se v průběhu plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s údaji druhé Smluvní strany vyplývajícími z její provozní činnosti, tyto údaje v žádném případě nezneužít, nezměnit ani jinak nepoškodit, neztratit či neznehodnotit.
- 14.7 Smluvní strany se zavazují chránit osobní údaje. Pokud se Smluvní strany v rámci plnění dle této Smlouvy dostanou do kontaktu s osobními údaji, jsou povinny je ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s příslušnými právními předpisy, a to i po ukončení této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli zpracování osobních údajů v režimu tohoto smluvního vztahu bude prováděno v souladu s požadavky nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dále prováděcích předpisů na národní úrovni.
- 14.8 Souhlas s použitím reference  
Objednatel dává Poskytovateli bezpodmínečný, neomezený souhlas na dobu neurčitou s užitím dále uvedených informací o Předmětu plnění pro Poskytovateli reference, marketingové účely a prezentaci spolupráce Poskytovatele s Objednatelem vůči blíže neurčenému okruhu třetích osob, zejména, nikoli však výlučně při výběru dodavatele a další spolupráci Poskytovatele s třetími osobami s tím, že takovéto užití není posuzováno jako narušení ochrany chráněných informací a obchodního tajemství a zavazuje se potvrdit tyto informace na případné žádosti třetích osob:
- a) obecné informace o Předmětu plnění a době jeho provádění;
  - b) identifikační údaje Objednatele.

Výše uvedené informace plánuje Poskytovatel zejména zveřejňovat:

- na webových stránkách [www.capexus.cz](http://www.capexus.cz),

- na firemních sociálních sítích,
- ve firemních materiálech používaných pro interní a externí komunikaci,
- v materiálech pro další spolupráci Poskytovatele s třetími osobami za účelem podání nabídek ze strany Poskytovatele a výběru Poskytovatele jakožto zhotovitele a/nebo obchodního partnera.

Zveřejňování výše uvedených informací platí v maximálním možném rozsahu také pro společnost Skupiny ČEZ (tou se rozumí ČEZ ESCO, IČO: 035 92 880, a ve vztahu k němu také jakékoli společnosti či jiné subjekty, které přímo či nepřímo ovládají ČEZ ESCO, které jsou ze strany ČEZ ESCO přímo nebo nepřímo ovládány nebo které jsou přímo či nepřímo pod společnou kontrolou jako ČEZ ESCO).

Smluvní strany tímto prohlašují, že za poskytnutí údajů o Objednateli za účelem marketingové komunikace Poskytovatele nevzniká ani jedné ze Smluvních stran nárok na odměnu nebo úhradu jakýchkoliv nákladů druhou Smluvní stranou.

## **XV.**

### **Vyšší moc**

- 15.1 Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě, kterých jsou jednotlivé Smluvní strany částečně nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze Smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat. Pod pojmem vyšší moc se rozumí zejména veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávka, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze Smluvních stran. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená Smluvní strana druhé Smluvní straně začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku a do tří dnů ode dne jejího skončení. Pokud dojde k zásahu vyšší moci, prodlužuje se termín poskytnutí Služby o dobu trvání překážky z důvodu působení vyšší moci, za předpokladu, že dotčená Smluvní strana oznámila druhé Smluvní straně vznik této události dle předchozí věty. Poskytovatel v případech vyšší moci nenese odpovědnost za jakékoli náklady, vzniklou újmu způsobenou pozdním provedením Služby, smluvní pokuty ani úroky z prodlení vzniklé Objednateli, za předpokladu, že dotčená Smluvní strana oznámila druhé Smluvní straně vznik této události dle tohoto ustanovení

## **XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 16.1 Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 1793 až 1795, § 1796, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.
- 16.2 Strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku berou nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr. Žádné ze stran tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 16.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný

přístup k informacím. Považuje-li Poskytovatel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.

- 16.4 Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Poskytovatele o provedení registrace tak, že zašle Poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Poskytovatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
- 16.5 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu této Smlouvy.
- 16.6 Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 16.7 Jakékoli spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které nemohou být vyřešeny smírně, včetně sporů týkajících se platnosti, výkladu nebo ukončení této Smlouvy budou s konečnou platností rozhodnuty příslušným soudem v České republice.
- 16.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1 – Specifikace Služeb s oceněným položkovým rozpočtem**

**Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy**

**Příloha č. 3 – Předpisy BOZP a PO Objednatele**

- 16.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 16.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 2023

V \_\_\_\_\_ dne \_\_. \_\_. 2023

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

\_\_\_\_\_  
**Ing. Lenka Žlebková**  
generální ředitelka  
Kongresové centrum Praha, a.s.

\_\_\_\_\_  
**Ing. Daniel Matula**  
jednatel  
CAPEXUS s.r.o.

\_\_\_\_\_  
**Ing. Blanka Marešová**  
jednatel  
CAPEXUS s.r.o.