

# SMLOUVA O DÍLO

podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

**Základní škola a Mateřská škola Brno, náměstí Svornosti 7, příspěvková organizace**  
**Náměstí Svornosti 2571/7, 616 00 Brno**

IČ: 08199876

jejímž jménem jedná ve věcech smluvních: Mgr. Petr Pavlíček, ředitel školy  
ve věcech technických: Mgr. Petr Pavlíček, ředitel školy

Základní škola a Mateřská Brno, náměstí Svornosti 7, příspěvková organizace
Došlo dne: 20/12/2023
Č.j.: ZŠ 4241 / 2023
Příloha: 1

dále jen „objednatel“

a

**StavGeo JM s.r.o.**

**Milady Horákové 329/24, 602 00 Brno**

zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, spisová značka C 125838

IČ: 26203472, DIČ: CZ26203472

Bankovní spojení: 2802570290/2010

jejímž jménem jedná ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Matonoha, jednatel  
ve věcech technických: Ing. Jaroslav Matonoha, jednatel  
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Matonoha /M: 777 108 467/

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět smlouvy

- Předmětem plnění této smlouvy je provedení stavebních prací **Zhotovení oprav sádrokartonových stropů a výmalba obkladů chodeb - ve společenských prostorech ZŠ - pavilonu A** (dále jen „dílo“) – v rozsahu dle cenové nabídky (Příloha č.1 smlouvy), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Cenová nabídka byla zpracována na základě zaměření na místě stavby
- Součástí předmětu díla není:
  - vyklízení prostor, ve kterých se bude dílo realizovat
  - oprava maleb /mimo plochy, které jsou v rámci díla natírány/
- Objednatel se zavazuje dílo, bez vad a nedodělků bránících užívání, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek uvedených v této smlouvě.

## III. Doba plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 4 týdnů (souhrnně)** od předání staveniště /zahájení prací/.

## IV. Cena díla

- V souladu s platnými právními předpisy v platném znění se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy, a to ve výši **148 234,41 Kč bez DPH**. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- Cenová nabídka je zpracována v rozsahu montážních prací, respektive provedení prací. V cenové nabídce je zahrnutý materiál potřebný pro řádné provedení díla.
- Cena za realizaci prací nad rámec dohodnutého předmětu díla podle čl. II není zahrnuta v ceně díla dle článku IV.1. Případné změny díla a jeho ceny budou realizovány pouze na základě vzájemně odsouhlasené ceny. Tyto práce budou oceněny:
  - za použití jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele nebo
  - práce v nabídce jednotkově neuvedené, budou oceněny pomocí jednotkových cen tvořených oceňovacím programem Kros 4 (s připočtením přírážky +15 %) pro cenovou úroveň v době provádění prací nebo
  - v hodinové zúčtovací sazbě ve výši 300,- Kč/hod za pomocného dělníka, 375,- Kč/hod. za odborného dělníka a 600,- Kč/hod. za specialistu nebo
  - specifikace, které nelze ocenit ani jednotkovými cenami, ani oceňovacím programem Kros 4, ani na základě výše uvedených hodinových sazeb, budou oceněny cenami jejich dodavatelů s připočtením koordinační přírážky 15 %.

## **V. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli skutečně provedené práce, dle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (jednotkové ceny a předpokládané množství viz Příloha č.1).
2. Konečná faktura – daňový doklad bude vystaven po zhotovení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem (splatnost konečné faktury je 14 dnů).
3. Nezaplatí-li objednatel fakturu ve lhůtě její splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení podle ustanovení v bodu XI.
4. Peněžitý závazek objednatele je splněn připsáním placené částky na účet zhotovitele u banky, uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo uhrazením v hotovosti.
5. Vlastnictví objednatele k předmětu smlouvy vzniká až po jeho úplném zaplacení.

## **VI. Kvalitativní a technické podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel předá staveniště k provádění díla v rozsahu umožňujícím provedení díla:
  - a. napojení na elektrický proud
  - b. napojení na vodovod
  - c. pokud je to dle povahy prováděného díla nutné, zajistí doplnění projektové dokumentace, na své náklady, objednatel (statické řešení, autorský dozor apod.)
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s předanou dokumentací (podklady), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat na převzatém staveništi zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotovitel stavby zajistí vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno. Za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nese odpovědnost zhotovitel. Tato odpovědnost se týká pouze osob a jimi vykonávaných činností, které jsou součástí díla zajišťovaného zhotovitelem.

## **VIII. Předání díla**

1. Objednatel potvrdí zápisem v předávacím protokolu.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně provedeno dle podmínek této Smlouvy.
3. Povinnost převzít dílo objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě vad, nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, ale to pouze v případě, že tyto brání v možnosti užívání díla.
4. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a se zdůvodněním, proč objednatel dílo odmítl převzít.

## **IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a následujících).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
3. S ohledem na povahu předmětu díla (oprava), se případné reklamace nevztahují na trhliny, které mohou vznikat v souvislosti s působením stávajícího objektu a s tímto souvisejícím následným dotvarováním jednotlivých konstrukcí.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel toto písemně (včetně specifikace vad a čísla smlouvy) oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní lhůtě **15 dnů**. Tímto není

dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel povinen nahradit veškeré dosud vzniklé náklady (včetně případných škod), způsobené odstoupením od smlouvy.

#### XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
4. V případě, že Objednatel prohlašuje, že nejpozději v den předání staveniště zhotoviteli předloží doklad opravňující zahájení stavby (stavební povolení, souhlas s provedením ohlášené stavby, územní souhlas apod.), pokud
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Pokud není sepsán o předání a převzetí staveniště samostatný protokol, pokládá se den podpisu smlouvy o dílo současně i jako den předání a převzetí staveniště.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

č.1 – Cenová nabídka

V Brně dne:

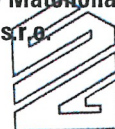
Objednatel:

V Brně dne:

Zhotovitel:

**Mgr. Petr Pavlíček**  
Základní škola a Mateřská škola Brno, náměstí  
Svornosti 7, příspěvková organizace  
ředitel školy

**Ing. Jaroslav Matouha**  
StavGeo JM s.r.o.  
jednatel



**StavGeo JM s.r.o.**  
Milady Horákové 329/24  
602 00 Brno  
IČ: 26203472  
DIČ: CZ26203472

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Základní škola náměstí Svornosti 7 - stavební úpravy

Objekt:

**02 - Stavební úpravy v budově ZŠ - 2.etapa**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 6. 12. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**148 234,41**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	148 234,41	21,00%	31 129,23
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**179 363,64**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Základní škola náměstí Svornosti 7 - stavební úpravy

Objekt:

**02 - Stavební úpravy v budově ZŠ - 2.etapa**

Místo:

Datum: 6. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>148 234,41</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	3 600,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 600,00
PSV - Práce a dodávky PSV	129 132,79
763 - Konstrukce suché výstavby	64 664,03
783 - Dokončovací práce - nátěry	60 403,76
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 065,00
OST - Ostatní	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 501,62
VRN3 - Zařízení staveniště	5 821,17
VRN4 - Inženýrská činnost	9 680,45

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Základní škola náměstí Svornosti 7 - stavební úpravy

Objekt:

**02 - Stavební úpravy v budově ZŠ - 2.etapa**

Místo:

Datum: 6. 12. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**148 234,41**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 600,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 600,00
1	K	9_01	Lokální zapravení stěn	ks	50,000	72,00	3 600,00
	VV		"odhad"50		50,000		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				129 132,79
D	763		Konstrukce suché výstavby				64 664,03
2	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	59,400	567,00	33 679,80
	VV		podhled		59,400		
3	M	59036517	deska podhledová minerální rovná bílá jemně texturovaná bez perforace zvuková pohltivá tlumivá 19x600x600mm	m2	68,310	400,00	27 324,00
	VV		59,4*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		68,310		
4	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	610,038	6,00	3 660,23
D	783		Dokončovací práce - nátěry				60 403,76
5	K	783_01	Zakrývání konstrukcí (podlaha, otopná tělesa, okolní plochy)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	VV		1		1,000		
6	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	197,944	220,00	43 547,68
	VV		nat_pl		197,944		
7	K	783833153	Penetrační silikátový nátěr hrubých betonových povrchů a hrubých, rýhovaných a škrábaných omítek	m2	197,944	70,00	13 856,08
	VV		nat_pl		197,944		
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				4 065,00
8	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	50,000	81,30	4 065,00
	VV		"zapravení malby po lokální opravě"				
	VV		50		50,000		
D	OST		Ostatní				0,00
9	K	OST_01	Výměry		197,944	0,00	0,00
	VV		"podhledy"				
	VV		"B"4,4*6,7		29,480		
	VV		"C"4,4*6,8		29,920		
	VV		"F"6,3*4,4*0		0,000		
	VV	podhled	Součet		59,400		
	VV		$(7,51+(1,15+0,5+0,43+0,43+0,5+1,2)*2+7,53+11,63+7,53*2+1,6+11,6+0,55+7,55+0,55+11,63)*2$		187,260		
	VV		-				
	VV		$(4*0,9*1,96+2*0,8*1,97+2*0,8*1,97+4*0,9*1,96+2*0,8*1,97+2*0,8*1,97+4*0,9*1,96+3*0,9*1,97+0,9*1,97)$		-40,868		
	VV	nat_pl_A	Součet		146,392		
	VV		plocha omítky:				
	VV	om_pl	$(7,51+(1,15+0,5+0,43+0,43+0,5+1,2)*3+7,53+11,63+7,53*2+1,6+7,55+7,7+0,5+7,63+0,55+11,6+0,55+7,55+0,55+11,63)*2$		243,540		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		- (4*0,9*1,96+2*0,8*1,97+2*0,8*1,97+4*0,9*1,96+2*0,8*1,97+2*0,8*1,97+4*0,9*1,96+2*0,8*1,97+0,9*1,97+3*0,9*1,97+0,8*1,97) 7)		-45,596		
	W	nat_pl	Součet		197,944		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				15 501,62
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 821,17
10	K	032002000	Vybavení staveniště	kpl	1 290,726	4,51	5 821,17
	D	VRN4	Inženýrská činnost				9 680,45
11	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1 290,726	7,50	9 680,45