

Smlouva o dílo č. 17-043

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění,
ve smyslu ustanovení § 2430 a násl.

I. Smluvní strany

Objednatel:

SAKO Brno, a.s.

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupený: Ing. Jiří Kratochvíl, ředitel společnosti

zastoupený ve věcech smluvních: XXXX

zastoupený ve věcech technických: XXXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX (SWIFT code: XXX)

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

THERMOPLUS, s.r.o.

Obřanská 60, 614 00 Brno

Zastoupen: Ing. Radim Menčík, jednatel

zastoupen ve věcech smluvních: XXXXX

zastoupen ve věcech technických: XXXXX

IČ: 44960786

DIČ: CZ44960786

Bankovní spojení: XXXX, číslo účtu XXXXX

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3982

(dále jen zhotovitel)

II. Preambule

Zhotovitel prohlašuje, že činnost, která je předmětem této smlouvy, je předmětem jeho podnikatelské činnosti, k níž jsou vydány tyto živnostenské listy:

- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

III. Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a na základě předložené nabídky č. Ku/0143 ze dne 25. 05. 2017 k zajištění technického dozoru investora a koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby „**Vyvedení výkonu HVS SAKO Brno, a.s. do horkovodů Líšeň a Vinohrady**“.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zařídit pro objednatele v rámci činnosti TDI:
 - zajistit odborný dohled nad prováděnou stavbou a co nejvyšší kvalitu stavebních prací v souladu s ČSN, platnou legislativou a technologickými postupy

- kontrola financování stavby, fakturaci a podklady k ní, hlídat harmonogram projektu a posoudit nutnost případných víceprací
 - průběžná kontrola postupu stavebních prací po celou dobu realizace stavby
 - kontrola použitých materiál a výrobků a jejich shoda s projektovou dokumentací stavby
 - kontrola a přebírání veškerých konstrukcí, které budou v průběhu prací zakryty
 - kontrola a přebírání dokončených stavebních prací
 - pořizování fotodokumentace stavby
 - kontrola dodržení technologických přestávek
 - spolupráce při řešení konstrukčních detailů s projektantem
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zařídit pro objednatele v rámci činnosti koordinátora BOZP:
- celkové posouzení zajištění BOZP a PO při pracovních postupech
 - předat objednateli plán bezpečnosti práce na staveništi obsahující kromě náležitostí uvedených v § 15 odst. 2 zák. 309/2006Sb. přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, které se mohou při realizaci stavby vyskytnout se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci
 - předat projektantovi, zhotoviteli stavby, popřípadě jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti
 - informovat zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací
 - upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem, nebo na nedodržení plánu, a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhopvat přiměřená opatření
 - oznámit objednateli případy, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy; na základě tohoto oznámení je objednatel povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků vytýkaných koordinátorem
 - postupovat při výkonu své činnosti v součinnosti s dalšími odborně způsobilými fyzickými osobami vykonávajícími svoji působnost podle zvláštních právních předpisů
 - zajištění ohlášení stavby na inspektorát práce
 - koordinování bezpečnosti při práci zhotovitele stavby a případných subdodavatelů
 - kontrolování celkového zabezpečení staveniště
 - příprava a organizace kontrolních dnů BOZP
 - vyhledávání nedostatků a navrhování jejich odstranění
 - podílení se na přípravě harmonogramu jednotlivých prací
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty činnosti, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.

IV. Doba plnění

- 1) Zhotovitel zahájí činnosti sjednané touto smlouvou současně se zahájením prací na stavbě „**Vyvedení výkonu HVS SAKO Brno, a.s. do horkovodů Líšeň a Vinohrady**“ a ukončí je po řádném předání této stavby (nebo její poslední části) a po odstranění případných vad a nedodělků.
- 2) Předpokládané termíny realizace:
 - termín zahájení červen 2017
 - termín dokončení prosinec 2017
- 3) Zhotovitel bude dle potřeby přítomen na stavbě za účelem kontroly konstrukcí, které budou v dalším průběhu výstavby nepřístupné.
- 4) Zhotovitel je povinen se zúčastňovat pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly dodržování časového harmonogramu výstavby a kvality prováděných prací stavby „**Vyvedení výkonu HVS SAKO Brno, a.s. do horkovodů Líšeň a Vinohrady**“.
- 5) V případě prodloužení termínu plnění, bude činnost uvedená v článku III. pokračovat do doby splnění díla za cenových podmínek, které budou smluvními stranami dohodnuty písemným dodatkem. Písemný dodatek k této smlouvě bude uzavřen nejpozději do 51. týdne roku 2017.

V. Cena díla

- 1) Zhotovitel a objednatel oboplně dohodli cenu za předmět díla dle závazné nabídky č. Ku/0143 ze dne 25. 05. 2017 ve výši 1.148.700 Kč bez DPH (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet osm tisíc sedm set korun českých). Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
- 2) K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 3) V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (včetně dopravy po Brně, atd.).

VI. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel vystaví do 15 dnů po řádném předání této stavby (nebo její poslední části) a po odstranění případných vad a nedodělků doklad, který bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se splatností 30 dní ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí daňového dokladu bude prohlášení o převzetí stavby (nebo její poslední části) „**Vyvedení výkonu HVS SAKO Brno, a.s. do horkovodů Líšeň a Vinohrady**“ bez vad a nedodělků a čestné prohlášení zhotovitele, že nemá dluhy vůči svým subdodavatelům, kteří se podíleli na plnění předmětu smlouvy.

- 2) V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu objednateli.
- 3) Smluvní strany se dohodly, v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem (dle §106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH) nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než je zveřejněný účet zhotovitele (dle §98 zákona o DPH), provede objednatel platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle §109a zákona o DPH).

VII. Povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel předá objednateli seznam RZ automobilů, na jehož základě může být povolen vjezd do areálu SAKO Brno, a.s.
- 2) Zhotovitel předá objednateli seznam osob, kterým bude umožněn vstup do areálu SAKO Brno, a.s.
- 3) Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném touto smlouvou a jejích případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy České republiky a příslušnými normami. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli, nese ji pouze zhotovitel.
- 4) Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení předmětu díla:
 - poskytne potřebné podklady k provedení díla, které má objednatel k dispozici
 - poskytne kancelář v areálu SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2 po dobu realizace smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

- 1) V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení.
- 2) V případě, že zhotovitel, z důvodů na jeho straně, nebude řádně provádět své činnosti dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
- 3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

IX. Ukončení smlouvy

- 1) Tento smluvní vztah může být vedle zákonem stanovených důvodů ukončen taktéž odstoupením jedné nebo druhé strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
- 2) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Dnem doručení odstoupení se smlouva ruší. V případě, že si druhá strana nevyzvedne doporučenou zásilku u příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena prodávajícímu, za den doručení.

- 3) Za podstatné porušení smluvní strany považují zejména to, když zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy, nebo obecně závazných předpisů a zhotovitel v přiměřené, objednatel stanovené, lhůtě vytknuté nedostatky neodstraní.
- 4) Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 5) Smluvní vztah může být ukončen i dohodou. Dohoda o ukončení smlouvy je písemně vyjádřená vůle obou smluvních stran smlouvu ukončit. V písemné dohodě o ukončení smlouvy musí být sjednány podmínky ukončení smlouvy, datum, k němuž bude smlouva ukončena a vzájemné vypořádání úhrady prokazatelně vzniklých nákladů za provedené části díla ke dni ukončení smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 2) Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
- 3) Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2002 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 4) Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s. je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.
Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.
Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s. si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
- 5) V případě vypovězení nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, nebo pokud nebude možné v činnosti pokračovat z důvodů, které nebudou na straně zhotovitele, vzniká objednateli povinnost uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé do doby vypovězení smlouvy.
- 6) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 7) Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.
- 8) Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s touto smlouvou řádně seznámily, že jí rozumí, uzavírají ji ze své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

- 9) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

V Brně dne 20. června 2017

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Kratochvíl
ředitel společnosti

Ing. Radim Menčík
jednatel společnosti