


SMLOUVA O NÁJMU PROSTORŮ SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ (Dodatek č. 16 nájemní smlouvy č. 2009/06/227/Ma ze dne 21.04.2010)

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. Základní škola a mateřská škola, Třinec, Koperníkova 696, příspěvková organizace

sídlo: Třinec, Koperníkova 696, PSČ 739 61
zastoupena: **PaeDr. Zuzana PLOŠKOVÁ, ředitelka**
IČO: 61955531
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako **pronajímatel** na straně jedné,

a

2. Základní umělecká škola, Třinec, Třanovského 596, příspěvková organizace

Sídlo: Třanovského 596, 739 61 Třinec
Zastoupena: **Mgr. Jiří ZABYSTRZAN, ředitel**
IČO: 61955574
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

jako **nájemce** na straně druhé.

Rada města Třince na své 36. schůzi dne 28.12.2023 rozhodla stanovit Základní umělecké školy, Třinec, Třanovského 596, příspěvkové organizaci, se sídlem v Třinci, Třanovského 596, PSČ 739 61, IČO 619 55 574, pro rok 2024, za pronájem prostorů v budově č. p. 696 na ul. Koperníkově v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 2565/1 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, nájemné pro rok 2024 ve výši 66.,266,50 Kč navýšené o inflaci za rok 2023, a uzavřít dodatek č. 16 ke smlouvě č. 2009/06/227/Ma ze dne 21.04.2010. (č. 2012/05/031/Do).

A.

Tímto dodatkem č. 16 ke smlouvě ke smlouvě č. 2006/06/227/Ma ze dne 21.04.2010. (č. 2012/05/031/Do) se s účinností ode dne 01.01.2024 stávající smlouva mění a upravuje dle níže uvedeného znění.

1) Článek IV. Cena nájmu – odst. 1 čl. IV. se z důvodu úpravy ceny nájmu pro rok 2021 vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

1. Předmětem nájmu jsou prostory v budově čp. 696 na ul. Koperníkově v Třinci, v souhrnné výměře 803,30 m². Nájemci nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby.

Nájemné pro rok 2024 se sjednává ve výši 66.266,50 Kč, plus navýšení o koeficient inflace za rok 2023. Po vyhlášení míry inflace za rok 2023 Českým statistickým úřadem obdrží nájemce od pronajímatele platební kalendář pro rok 2024.

Nebude-li pro následující období sjednáno nájemné jinak, je nájemce povinen s účinností ode dne 01.01.2025 hradit nájemné stanovené k datu 01.02.2011 ve výši 95.408 Kč/rok.

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného více jak 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodloužení. Úrok z prodloužení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.

B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2009/06/227/Ma ze dne 21.04.2010. (č. 2012/05/031/Do) se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem uděluje pronajímateli souhlas se zveřejněním osobních údajů uvedených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento Dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
4. Dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
5. Dodatek č. 16 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2009/06/227/Ma ze dne 21.04.2010. (č. 2012/05/031/Do) je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.

6. Záměr úpravy ceny nájmu pro rok 2024 byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 06.12.2023 do 21.12.2023.
7. Uzavření dodatku č. 15 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2009/06/227/Ma ze dne 21.04.2010. (č. 2012/05/031/Do), bylo za schváleno na 36. schůzi Rady města Třince dne 28.12.2023, usnesením číslo 2023/1188, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 16.1.2024

Za pronajímatele:

**Základní škola a mateřská škola,
Třinec, Kopernikova 696,
příspěvková organizace**



PaeDr. Zuzana PLOSKOVA
ředitelka



Za nájemce:

**Základní umělecká škola, Třinec,
Třanovského 596, příspěvková organizace**



Mgr. Jiří ZABYSTRZAN
ředitel