

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2020/003840/NS ze dne 20. 7. 2020

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
zastoupené
- 2) nájemce: **MAWI spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem
Nádražní 1147
322 02 Starý Plzenec
IČO: 48361950, DIČ: CZ48361950
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 3652
jednatel:
IDDS: aphkkmm

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší článek III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší text odstavce 8), 9) a 10) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu):

„Nájem pozemků uvedených v článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy) se sjednává na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání stavby TDI mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 31. 10. 2028.

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
 - výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;
- Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4 článku VIII. smlouvy.

- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů, Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu odstavce 4 článku VIII. smlouvy.“

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění odstavce 8), 9) a 10) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

- 8) „Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2026 dokončit stavbu TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 30. 6. 2026 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 30. 6. 2026, splatnou na účet pronajímatele č. ..., VS ..., do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.

Nájemce je povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u bankovního ústavu RAIFFEISEN BANK a.s., č. ú.: ..., VS: ..., před podpisem dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2020/003840/NS, jistotu (kauci) ve výši 17 469 Kč. Složenou jistotu (kauci) je pronajímatel oprávněn použít (peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím města Plzně) na úhradu smluvní pokuty v případě, že nejpozději ke dni 30. 6. 2026 nájemce nedokončí stavbu TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a nepodá do 30.6.2026 u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání této stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí stanoví právní předpisy.

V případě, že nájemce splní shora mu uloženou povinnost ve sjednaném termínu, bude mu složená jistota (kauce) vrácena do 30 pracovních dnů od doručení jeho písemné žádosti o vrácení složené kauce. Jistota (kauce) bude vrácena bez úroků ze složené jistoty (kauce) přirostlých po dobu uložení kauce. Úroky ze složené jistoty (kauce) případnou pronajímateli.“

- 9) „Nájemce je povinen předat pronajímateli zastoupeném SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ (dále jen „SVSMP“) kopie žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, resp. kolaudačního rozhodnutí na stavbu TDI, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.“
- 10) „Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. 12. 2026 nebude na stavbu TDI vydán poslední kolaudační souhlas resp. nenabyde poslední kolaudační rozhodnutí na stavbu TDI právní moci.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1148 ze dne 30. 11. 2023.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 3 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 14. 11. 2023 do 30. 11. 2023.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 3 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce: